

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 35 PRZY AL. BIELSKA 58	
powierzchnia lokalu /m ² /	51,06
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	5,69
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW26 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0236 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	247.414,60 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI				
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)				
nr działki	3982/33			
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.3982/33			
powierzchnia /ha/	0,1060			
obręb	TYCHY			
użytek	B			
arkusz mapy	2			
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)				
nr działki	3982/33			
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.3982/33			
obręb ewidencyjny	0001 TYCHY			
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY			
ulica	Aleja Bielska			
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe			
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,1060			
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1			
numer, pod którym wpisana jest działka	1			
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)				
numer	54,56,58			
ulica	Aleja Bielska			
identyfikator	247701_1.0001. AR_2.3982/33. 1_BUD	247701_1.0001.AR _2.3982/33. 2_BUD	247701_1.0001. AR_2.3982/33. 3_BUD	
powiat/województwo	TYCHY			
jednostka ewidencyjna	TYCHY			
obręb	TYCHY			
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny	budynek biurowy	budynek biurowy	
powierzchnia zabudowy /m²/	719,00	10,00	18,00	
liczba samodzielnych lokali	49			
powierzchnia użytkowa budynku	2150,97			
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m²/	1228,05	-	-	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m²/	107,98			
liczba kondygnacji	nadziemnych	5	1	1
	podziemnych	1	0	0
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)				
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	TYCHY			
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.3982/33			
identyfikator budynku	247701_1.0001.AR_2.3982/33.1_BUD			
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	Aleja Bielska 54, Aleja Bielska 56, Aleja Bielska 58			
liczba kondygnacji	6			
liczba samodzielnych lokali	50			
powierzchnia użytkowa budynku /m²/	2388,58			
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny			
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie			
informacja o wyodrębnionych lokalach	28 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych			
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	nie			
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI				
działki /ha/	0,1060			

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.
Data rozpoczęcia obowiązywania wykazu: 8 września 2026 roku

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami