



Tychy, 31 sierpnia 2026 roku

Sprawa:

dotyczy odpowiedzi na interpelację Radnej Rady Miasta

Sprawę prowadzi:

kierownik ds. prewencji
Arkadiusz Sobecki

Sygnatura sprawy:

DUR.0003.40.2026

Pan

Wojciech Czarnota

Przewodniczący Rady Miasta Tychy

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 27 sierpnia 2026r., dotyczącą stanu nieruchomości położonej przy ul. Wyszyńskiego 32 w Tychach, informuję, że funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Tychy podejmowali i nadal podejmują czynności dotyczące wskazanej nieruchomości, w zakresie posiadanych kompetencji.

W ramach prowadzonych działań:

- w dniu 15 maja 2026r. wystosowano do właściciela nieruchomości pismo z wnioskiem o uprzątnięcie zanieczyszczonego terenu oraz zabezpieczenie nieruchomości przed dostępem osób postronnych. Korespondencja została skutecznie doręczona w dniu 25 maja 2026r.,
- w dniu 24 czerwca 2026r. otrzymano odpowiedź właściciela nieruchomości, do której załączono umowę najmu lokalu z dnia 30 stycznia 2018r., ze wskazaniem osoby będącej najemcą,
- w dniu 25 czerwca 2026r. wystosowano pismo do osoby wskazanej w przedłożonej umowie najmu. Korespondencja nie została doręczona i w dniu 7 lipca 2026r. została zwrócona z adnotacją „wyprowadził się”. Następnie dokonano sprawdzenia danych najemcy w rejestrze PESEL pod kątem aktualnego adresu zameldowania. W wyniku podjętych czynności ustalono, że osoba ta nie posiada aktualnego adresu zameldowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- w dniu 10 sierpnia 2026r. wystosowano pismo do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach, informując o przebywaniu na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości trzech osób w kryzysie bezdomności, z prośbą o podjęcie czynności stosownie do posiadanych kompetencji,
- w dniu 13 sierpnia 2026r. wystosowano pismo do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Tychach z prośbą o zajęcie stanowiska i podjęcie czynności w zakresie posiadanych kompetencji,
- w dniu 13 sierpnia 2026r. zwrócono się również do radcy prawnego Urzędu Miasta Tychy o dokonanie oceny prawnej przedłożonej przez właściciela umowy najmu. W opinii przekazanej w dniu 20 sierpnia 2026r. wskazano, że z przedstawionej umowy nie wynika odpowiedzialność najemcy za grunt.

W związku z powyższym w dniu 21 sierpnia 2026r. ponownie wystosowano do właściciela nieruchomości pismo z żądaniem podjęcia działań zmierzających do uprzątnięcia zanieczyszczonego terenu oraz skutecznego zabezpieczenia nieruchomości przed dostępem osób postronnych. W piśmie wyznaczono termin 7 dni od dnia jego doręczenia na podjęcie realnych działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi Straż Miejska Miasta Tychy nie posiada jeszcze potwierdzenia doręczenia właścicielowi przedmiotowej korespondencji.

W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu oraz niepodjęcia przez właściciela wymaganych czynności Straż Miejska podejmie dalsze działania przewidziane obowiązującymi przepisami, w tym czynności wyjaśniające w sprawie o wykroczenie. W przypadku zgromadzenia materiału uzasadniającego przypisanie odpowiedzialności sprawcy podjęta zostanie decyzja co do skierowania wniosku o ukaranie do Sądu Rejonowego w Tychach.

Jednocześnie informuję, że w czerwcu 2023r. wobec właściciela przedmiotowej nieruchomości został już skierowany wniosek o ukaranie do Sądu Rejonowego w Tychach. Postępowanie w tej sprawie zakończyło się prawomocnym wyrokiem uniewinniającym obwinionego.

Mając powyższe na uwadze, należy wskazać, że Straż Miejska Miasta Tychy na bieżąco podejmuje czynności pozostające w zakresie jej ustawowych kompetencji, zmierzające do usunięcia ujawnionych nieprawidłowości, ograniczenia dostępu osób postronnych do nieruchomości oraz wyegzekwowania od osoby odpowiedzialnej obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Z wyrazami szacunku

Komendant Straży Miejskiej Miasta Tychy

Sebastian Kokoszka

Do wiadomości:

1. Pani **Lidia Gajdas**
Radna Rady Miasta Tychy
Wydział Obsługi Rady Miasta
2. Pani **Katarzyna Pytlarz**
Sekretarz Miasta Tychy