

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2026 rok położonych na obszarze
Gminy Miasta Tychy

I półrocze 2026 r.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
STAWKI CZYNSZU ZA 1 m ² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO											
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A								1) 2)	21,23 31,23		1) 2)	18,00 20,32
	B								6,00				
	C												
40 m ² do 60 m ²	A						36,80		1) 2)	20,25 33,44		1) 2)	18,00 20,32
	B								6,00				
	C												
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 2)	19,97 25,46		1) 2)	18,00 20,32
	B												
	C												
powyżej 80 m ²	A								22,20			1) 2)	17,83 18,72

	B												
	C												

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

