

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	1582/37
identyfikator	247701_1.0006.AR_3.1582/37
powierzchnia	0,0032 ha
obręb	Paprocany
użytek	Bi
arkusz mapy	3
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	1582/37
identyfikator działki	247701_1.0006.AR_3.1582/37
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0006, PAPROCANY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BI – INNE TERENY ZABUDOWANE
powierzchnia łączna księgi	6,9679 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	59
numer, pod którym wpisana jest działka	12
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,0032 ha
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
dzień sprawdzenia danych	8 lipca 2026 roku
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Dymarek. W bezpośrednim sąsiedztwie tej działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa. Jest to obszar zurbanizowany, z korzystnym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Nieruchomość przylega do pasa drogowego ul. Sikorskiego, ale nie posiada zjazdu z drogi publicznej. Granice działki tworzą obszar zbliżony kształtem do prostokąta, nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Podstawowe sieci infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i ciepłownicza znajdują się w zasięgu.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Planie ogólnym miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z 26 marca 2026 r. wskazana działka położona jest: a) w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 88 SW, b) w obszarze uzupełnienia zabudowy.	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	

CENA	
netto	13 008,13
podatek VAT	23%
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami