

UCHWAŁA NR 0150/V/149/07

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 marca 2007 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi _____ na działalność Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi _____ na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach uznaje się za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

dr Michał Gramatyka

Uzasadnienie:

Dnia 9 lutego 2007 r. do Rady Miasta Tychy przekazana została skarga na działalność Dyrektora MZBM w Tychach w sprawie zwrotu kosztów z tytułu utraty energii cieplnej, w związku z wymianą drzwi wejściowych w klatkach schodowych zlokalizowanych przy Al. Niepodległości

Odnosząc się do skargi Komisja ustaliła, że:

- Szczegółowej informacji na temat terminów związanych z wymianą drzwi wejściowych do klatek w nieruchomości położonej w Tychach przy Al. Niepodległości udzielono skarżącemu w piśmie nr DKW- 0114/92/12/06 z dnia 12.01.2007r.
- Po akceptacji wyboru oferenta przez Zarząd Wspólnoty nr 5/III w dniu 25.09.2006r. podjęte zostały zgodnie z przepisami prawa działania (zlecenie, umowa) aby wymiana nastąpiła w roku 2006.
- Zawarta umowa przewidywała termin realizacji do 28 listopada 2006 r. Wymiana drzwi nastąpiła w dniach 23,24 listopada przy sprzyjających warunkach atmosferycznych bowiem temperatura zewnętrzna w tych dniach wynosiła 5,7 - 6⁰C.
- Natychmiast po stwierdzeniu nieprawidłowości zamontowania gałko - klamek zobowiązano wykonawcę do prawidłowego zamontowania klamek.
- Drzwi zostały zamontowane prawidłowo a właściciele lokali na zebraniu w dniu 9 marca br. nie zgłosili żadnych zastrzeżeń.
- Brak możliwości zamknięcia drzwi do klatki schodowej wystąpił tylko w ciągu jednego dnia od 23 do 24 listopada 2006 r.
- Oprócz skarżącego nikt z mieszkańców nieruchomości (46 mieszkań) nie interweniował w MZBM w powyższej sprawie. Średnioroczny koszt zakupu energii cieplnej w przedmiotowej nieruchomości wyniósł 2,12 zł./m²/m-c.

Mając na względzie powyższe, Komisja nie podziela zdania skarżącego o tak znacznym wyzębieniu mieszkań, w związku z którym należy z tego tytułu udzielić mieszkańcom bonifikaty za dostawę energii cieplnej. Wobec powyższego Komisja uznaje skargę za bezzasadną.