

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 3 PRZY UL. ELFÓW 3	
powierzchnia lokalu /m²/	38,30
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m²/	5,34
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0382 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	208.974,20 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2162/71
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.2162/71
adres	ul. Elfów 1-3
powierzchnia /ha/	0,0437
obręb	TYCHY
użytek	B
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
nr działki	2162/71
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.2162/71
sposób korzystania	zabudowana budynkiem
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,0437
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1
numer, pod którym wpisana jest działka	1
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)	
adres	ul. Elfów 1, ul. Elfów 3
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.2162/71.1_BUD
działka	247701_1.0001.AR_2.2162/71
powiat/województwo	TYCHY
jednostka ewidencyjna	TYCHY
obręb	TYCHY
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny
powierzchnia zabudowy /m²/	430,00
powierzchnia użytkowa budynku	1141,43
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m²/	642,26
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m²/	135,59
liczba kondygnacji	nadziemnych 3 podziemnych 1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)	
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE/TYCHY M./TYCHY
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	Elfów 1, ul. Elfów 3
liczba kondygnacji	4
liczba samodzielnych lokali	24
powierzchnia użytkowa budynku /m²/	1141,43
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny, murowany
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie
informacja o wyodrębnionych lokalach	16 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
dzień sprawdzenia danych	25 czerwca 2026 r.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki /ha/	0,0437
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami