

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 11 PRZY UL. BRZOWEJ 35	
powierzchnia lokalu /m ² /	43,43
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	brak
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0447 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	236.797,70 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI			
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)			
nr działki	1784/90	1786/48	1788/90
identyfikator	247701_1.0001.AR_3.1784/90	247701_1.0001.AR_3.1786/48	247701_1.0001.AR_3.1788/90
adres	BRZozowa 35-37		
powierzchnia /ha/	0,0368	0,0069	0,0433
obręb	TYCHY		
użytek	B		
arkusz mapy	3		
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)			
nr działki	1784/90	1788/90	1786/48
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY		
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe		
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,0870		
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	3		
numer, pod którym wpisana jest działka	1	2	3
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)			
numer	35, 37		
ulica	BRZozowa		
identyfikator budynku	247701_1.0001.AR_3.1280/90.2_BUD		
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_3.1784/90 247701_1.0001.AR_3.1786/48 247701_1.0001.AR_3.1788/90		
powiat/województwo	TYCHY		
jednostka ewidencyjna	TYCHY		
obręb	TYCHY		
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny		
liczba samodzielnych lokali	22		
powierzchnia użytkowa budynku /m²/	972,26		
powierzchnia zabudowy /m²/	367,00		
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m²/	409,13		
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m²/	48,71		
liczba kondygnacji	nadziemnych	4	
	podziemnych	1	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)			
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY		
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	BRZozowa 35, BRZozowa 37		
liczba kondygnacji	4		
powierzchnia użytkowa budynku /m²/	972,26		
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny		
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie		
informacja o wyodrębnionych lokalach	10 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych		
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak		
dzień sprawdzenia danych	25 czerwca 2026 r.		
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI			
działki /ha/	0,0870		
budynku /użytkowa w m²/	972,26		
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO			
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.			

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399).

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami