

Lokal mieszkalny nr 14 usytuowany na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Einsteina 7 w Tychach.

Budynek 3 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1962.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – blok z żelbetonów
- Strop – żelbetowy, prefabrykowany
- Dach – stropodach niewentylowany

Wypośażenie lokalu:

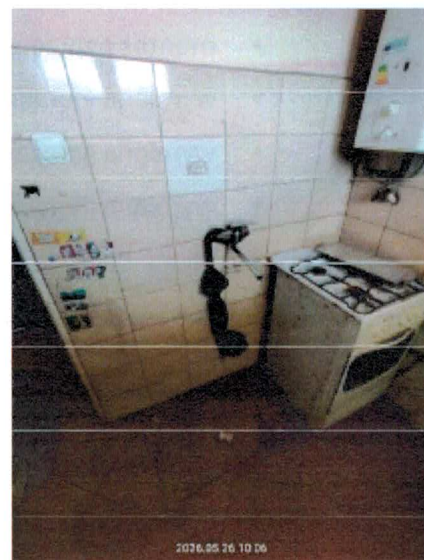
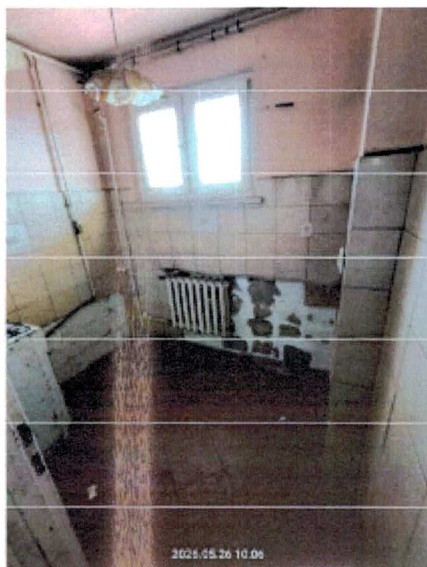
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (do wymiany),
 - Brodzik z kabiną prysznicową (do wymiany),
 - bateria prysznicowa, umywalkowa (do wymiany),
 - Umywalka (do wymiany)
- Urządzenia kuchenne:
 - Piec kuchenny gazowy (do wymiany),
- Terma gazowa (do wymiany)

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 14 wynosi: 27,49 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,98 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 4,27 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 4,18 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,69 m²
5. Wiatrołap 1,37 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 3,08 m².



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- demontaż istniejących urządzeń,
- demontaż płytek ściennych i podłogowych w łazience i kuchni,
- likwidacja marmolitu ze ścian w przedpokoju,
- likwidacja półek narożnych w pokoju,
- likwidacja zabudowanej szafy,
- odgrzybianie ścian w łazience,
- przetarcie tynków,
- wymiana części tynków,
- odmalowanie grzejników, pionów i poziomów c.o.,
- odmalowanie instalacji gazowej,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- odmalowanie futryn,
- gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian.

2. Podłogi

- likwidacji paneli podłogowych,
- demontaż płytek w przedpokoju,
- skucie nierówności posadzek,
- wylewka wygładzająca,
- ułożenie wykładzin PCV
- montaż listew przyściennych,
- ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej w łazience (ściany i podłoga),

- ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience,

3. Roboty instalacyjne

- montaż osprzętu instalacji elektrycznej.
- wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu,
- wymiana gałązek wody,
- wymiana instalacji gazowej,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana drzwi łazienkowych z kratką nawiewną,
- wymiana drzwi wejściowych,
- wymiana uszczelek i klamek w oknach wraz z regulacją,
- wymiana naświetla w łazience,

5. Urządzenia

- montaż zlewozmywaka,
- montaż baterii zlewozmywakowej,
- wymiana pieca kuchennego gazowego,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.
- montaż wanny/brodzika z kabiną prysznicową,
- montaż baterii wannowej/ prysznicowej,
- montaż muszli, splotczki, sedesu,
- wymiana pieca gazowego łazienkowego
- zakup czujnika czadu i gazu,

Szacowany koszt remontu: około 45 000,00 zł brutto.

Tomasz Czoterbuk
Podinspektor ds.
technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz
Czoterbuk
Data: 2026.05.27
10:41:30 +02'00'

Elektronicznie
podpisany przez
Ewa Żurek
Data: 2026.05.27
14:29:39 +02'00'