

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Cichej 23/39

Lokal mieszkalny nr 39 usytuowany na V-tej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cichej 23 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

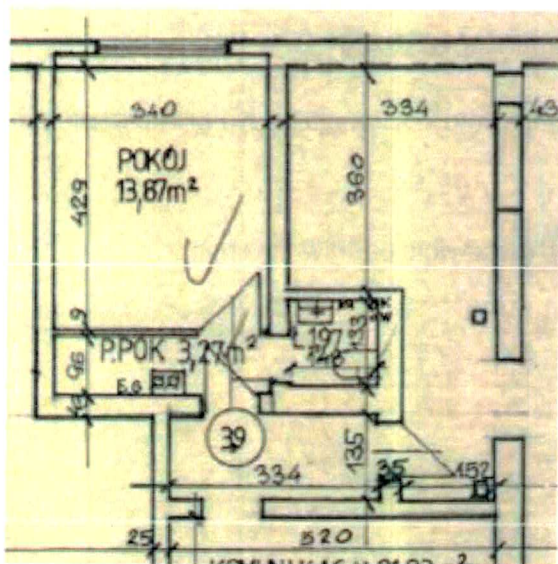
Wyposażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słuczek, Sedes (stan dobry),
 - Kabina prysznicowa (stan dobry),
 - Bateria prysznicowa (stan dobry),
 - Umywalka (stan dobry),
 - Bateria Umywalkowa (stan dobry),
 - Bojler elektryczny (stan dobry),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka czteropalnikowa z piekarnikiem elektryczna (stan dobry),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 26 wynosi: 19,11 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 13,87 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,27 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,79 m²



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,

2. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

Szacowany koszt remontu: około 15 000,00 zł brutto.

