

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul Bocheńskiego 2/7

Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na II piętrze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Bocheńskiego 2 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1955.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe, murowane
- Ściany – cegła,
- Strop – gęstożebrowe żelbetowe,
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wypośażenie lokalu:

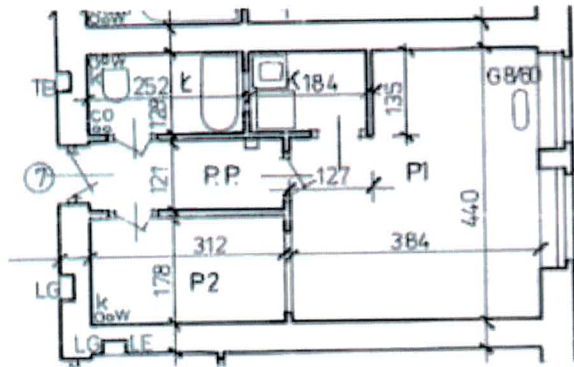
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa brak,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słucza, Sedes (do wymiany),
 - Wanna (do wymiany),
 - Bateria wannowa (do wymiany),
 - Umywalka (brak)
 - Bateria umywalkowa (brak)
 - Zlewozmywak (do wymiany)
 - Bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
 - Piec wieloczerpalny gazowy (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchenka gazowa (do wymiany),

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi: 30,11 m²

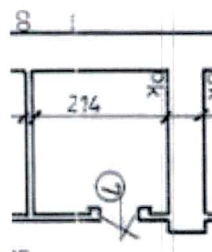
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój 1 o powierzchni użytkowej 17,55 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 5,55 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,78 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 3,23 m²

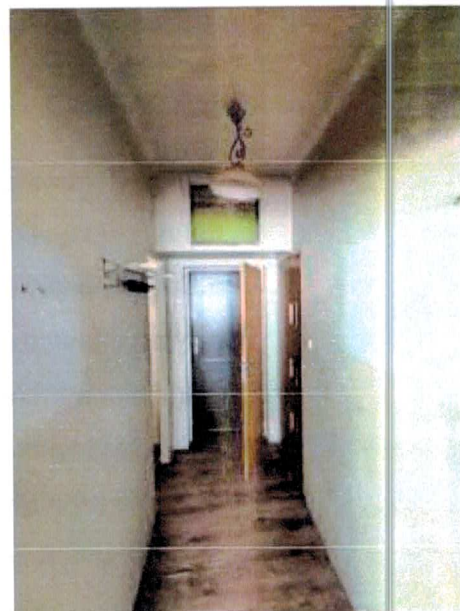
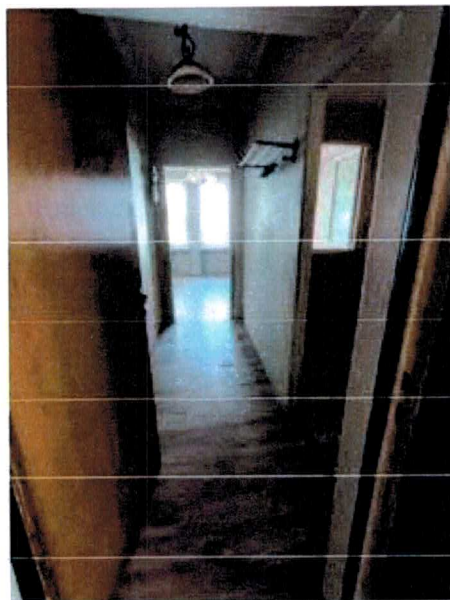
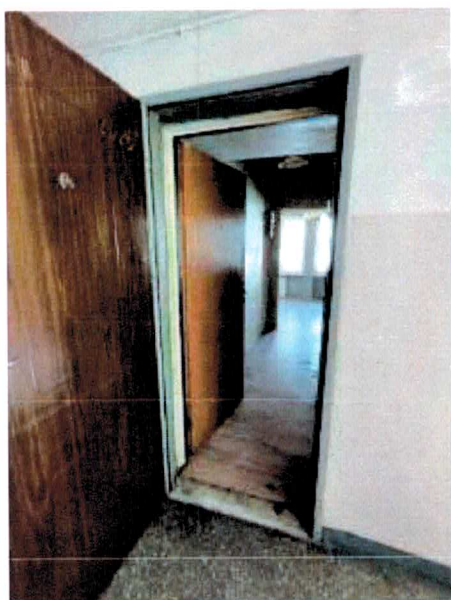
Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 4,71 m².

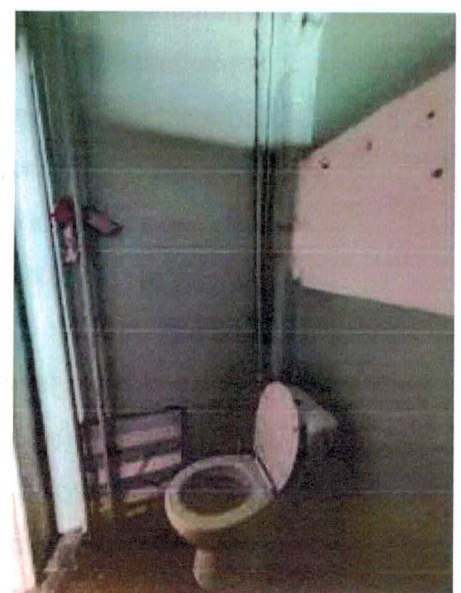
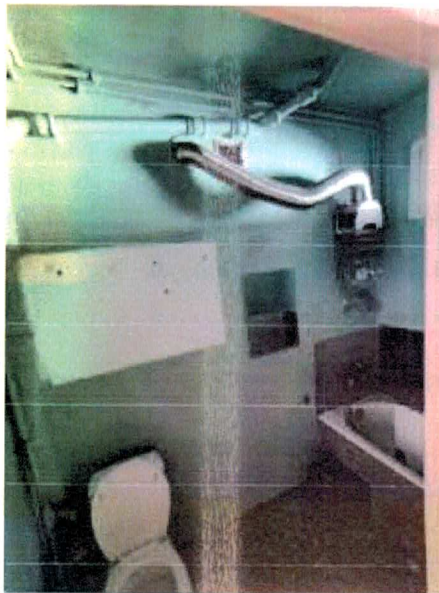


Rzut lokalu mieszkalnego



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- zerwanie płytek ceramicznych ze ścian,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- likwidacja pawlaca w przedpokoju.

2. Podłogi

- zerwanie paneli podłogowych w pokoju i przedpokoju,
- zerwanie płytek w łazience,
- miejscowa napraw posadzki w pokoju i przedpokoju,
- uzupełnienie płytek ceramicznych w kuchni,
- wykonanie wylewki w łazience,

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałązek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji gazowej,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wykonanie i dostarczenie pomiarów instalacji elektrycznej,
- wykonanie i dostarczenie próby szczelności gazu,
- wykonanie przeglądu przewodów kominowych wraz z dostarczeniem opinii kominiarskiej

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej (wejściowe i do łazienki),
- demontaż skrzydła drzwiowego otwieranego do zewnątrz na klatkę schodową.
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek i klamek, montaż nowych nawiewników.

5. Urządzenia

- wymiana pieca kuchennego gazowego z zabezpieczeniem przeciwwyptywowym gazu,
- montaż kabiny prysznicowej/wymiana wanny,
- montaż baterii prysznicowej/wymiana baterii wannowej,
- wymiana muszli, sputczki, sedesu,
- wymiana pieca wieloczerpalnego gazowego,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- montaż czujnika czadu,
- montaż czujnika gazu.

Szacowany koszt remontu: około 45 000,00 zł brutto.

Helena Sienko-Kowalczyk
Starszy Specjalista
ds. Technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Helena Sienko-
Kowalczyk
Data: 2026.05.27
11:59:41 +02'00'