

Lokal mieszkalny **nr 2** usytuowany na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy **ul. Asnyka 2b** w Tychach.

Budynek 4 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1954.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe, fundament betonowy
- Ściany – cegła
- Strop – DMS
- Dach – prefabrykowany, pokryty pianką RUR, konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną, blachą falistą

Wyposażenie lokalu:

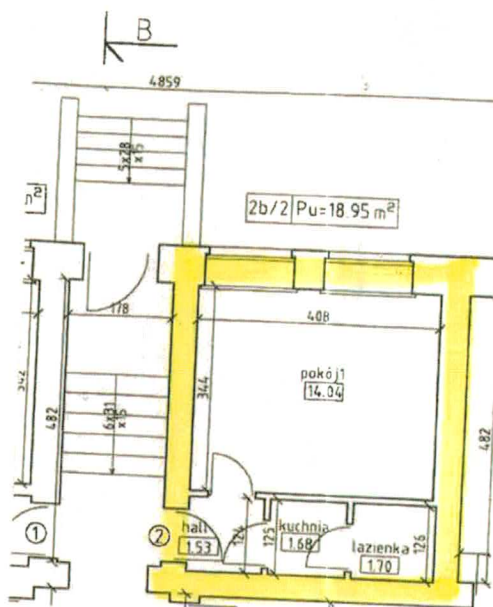
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne do wymiany
- Urządzenia kuchenne do wymiany

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi: **18,95 m²**

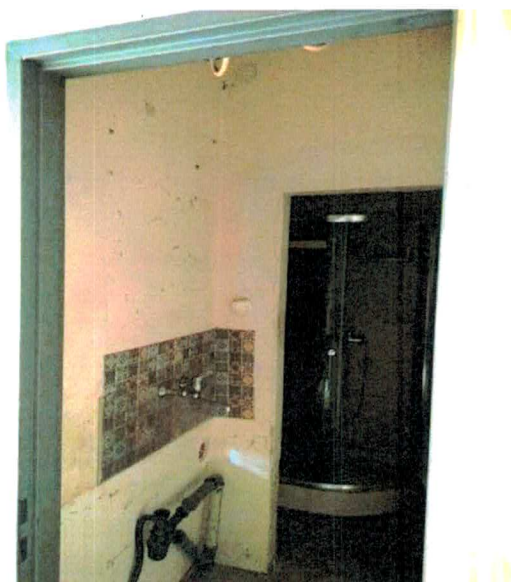
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,04 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 1,53 m²
3. Kuchnia o powierzchni użytkowej 1,68 m² (bez naturalnego oświetlenia)
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,70 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 4,30 m².



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa ubytków ścian i sufitów,
- przygotowanie ścian do malowania - przetarcie tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie, ścian i sufitów
- wymiana okładzin ściennych z płytek .
- wymiana posadzki z wykładziny PCV

2. Roboty instalacyjne

- Wymiana osprzętu elektrycznego

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych
- naprawa i regulacja stolarki okiennej.

4. Urządzenia

- Wymiana kabiny prysznicowej
- Wymiana umywalki i zlewozmywaka
- Wymiana toalety
- Wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej i prysznicowej

Szacowany koszt remontu: 14.000 zł

5. Protokół przeglądu kominiarskiego z dnia 18.11.2025
Protokół pomiarów elektrycznych z dnia 21.11.2025
Próba szczelności instalacji gazowej – nie wymagana

Znak Elektroniczny (ZKE)
Obrazek cyfrowy podpisu
mgr Krzysztof Klimontko
Elektronicznie
podpisany przez
Krzysztof
Klimontko
Data: 2025.11.25
08:56:08 +01'00'

