

Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Andersa 11 w Tychach.

Budynek 4 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1952.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – żelbetowe
- Ściany – cegła
- Strop – DMS
- Dach – konstrukcja drewniana, pokrycie blacha trapezowa

Wypożażenie lokalu:

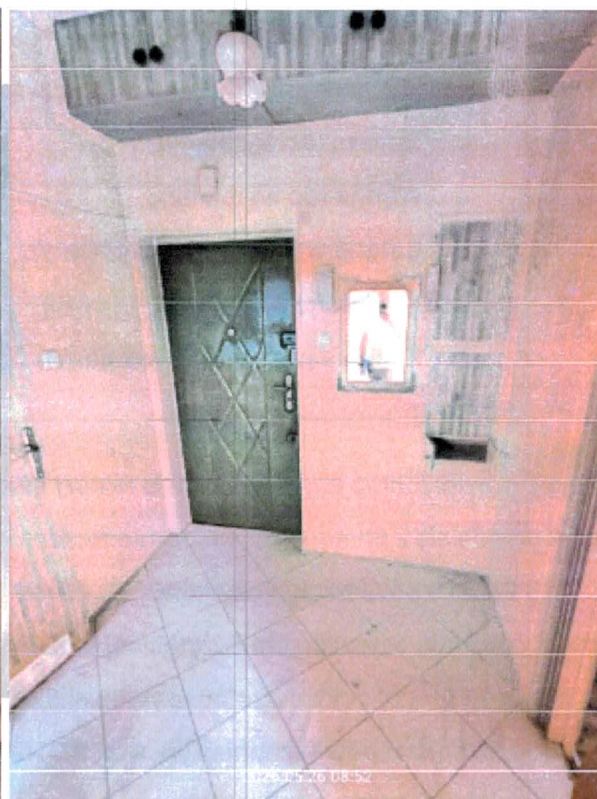
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (do wymiany),
 - Wanna (do wymiany),
 - Bateria wannowa (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - Kuchnia gazowa (do wymiany),
- Terma gazowa (do wymiany).

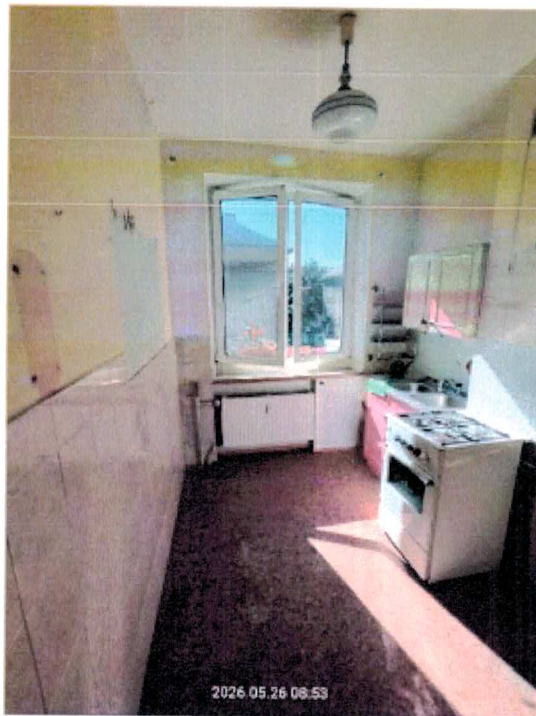
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi: 35,23 m²

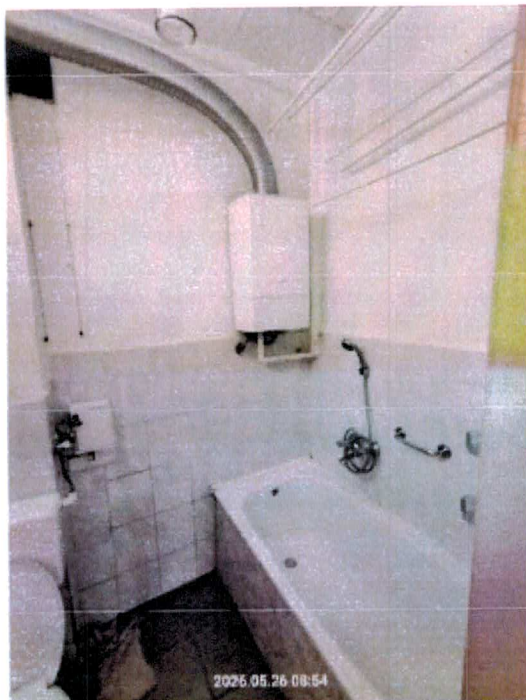
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 22,45 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 6,12 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,99 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,67 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 9,27 m².







Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- Demontaż futryn,
- Demontaż istniejących urządzeń,
- Demontaż płytek ściennych i podłogowych w łazience,
- Demontaż płytek ściennych w kuchni,
- Zerwanie wykładzin pcv, paneli podłogowych,
- Demontaż płytek podłogowych w przedpokoju,
- Rozbiórka ścianki w pokoju,
- Rozbiórka pawlaczy w przedpokoju,
- Demontaż paneli ściennych w przedpokoju,
- Uzupetnienie tynków,
- Odmalowanie pionów i poziomów c.o.,
- Wymiana okienka w łazience,
- Zerwanie kasetonów sufitowych,
- Zerwanie tapet,
- Wymiana kratki wentylacyjnych,
- Przecieranie istniejących tynków, uzupełnienie ubytków,
- Gruntowanie, dwukrotne malowanie,
- Zamurowanie otworu drzwiowego – przywrócenie do stanu z inwentaryzacji.

2. Podłogi

- Ułożenie wykładzin PCV,

- Montaż listew przyściennych,
- Ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej w łazience (ściany i podłoga),
- Skucie nierówności betonu,
- Warstwy wygładzające,
- Ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience.

3. Roboty instalacyjne

- Montaż osprzętu instalacji elektrycznej,
- Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu,
- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniu,
- Wymiana instalacji gazowej,
- Wykonanie przeglądu przewodów kominowych wraz z dostarczeniem opinii kominiarskiej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe, montaż drzwi łazienkowych z kratką nawiewną,
- Wymiana uszczelek i klamek i oknach, wraz z regulacją,
- Montaż nawiewników okiennych.

5. Urządzenia

- Montaż zlewozmywaka,
- Montaż baterii zlewozmywakowej,
- Wymiana pieca kuchennego gazowego,
- Wymiana termy gazowej,
- Montaż umywalki,
- Montaż baterii umywalkowej,
- Montaż wanny/ brodzika z kabiną prysznicową,
- Montaż baterii wannowej/ prysznicowej,
- Montaż muszli, sputuczki, sedesu,
- Wymiana unifonu,
- Montaż czujnika czadu i dymu.

Szacowany koszt remontu: około 45 000,00 zł brutto.

Marcin Hachuła
Inżynier ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Hachuła
Data: 2026.05.27
14:06:46 +02'00'

Ewa Żurek
Inżynier ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Ewa Żurek
Data: 2026.05.27
14:29:00 +02'00'

