

WYKAZ LOKALI DO WYKONANIA REMONTU WE WŁASNYM ZAKRESIE NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

Lp.	Adres	Kondygnacja, ilość pokoi	Wyposażenie lokalu	Pow. użytkowa w m ²	Szacowany koszt remontu	Zakres prac remontowych
1	Cicha 23/39	V piętro, 1 pokój, wnęka kuchenna	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	19,11	15 000,00 zł	1. Roboty budowlane: gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, 2. Stolarka okienna i drzwiowa: regulacja stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.
2	Czarnieckiego 1/22	II piętro, 1 pokój, wnęka kuchenna	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	17,81	20 000,00 zł	1. Roboty budowlane: naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, zerwanie wykładzin podłogowych 2. Podłogi: ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przysściennych. 3. Stolarka okienna i drzwiowa: montaż nawiewników w oknach, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek. 4. Urządzenia: montaż zlewozmywaka, montaż baterii zlewozmywakowej, montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej, wymiana kabiny prysznicowej, wymiana muszli, sponki, sedesu, wymiana bojlera, wymiana umywalki, wymiana baterii umywalkowej.
3	Niepodległości 39/26	I piętro, 1 pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	16,76	35 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie wykładziny w pokoju i przedpokoju, zerwanie płytek w łazience, skucie nierówności, wylewki samopoziomujące, wstawienie nadproża, naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków, miejscowe wykonanie nowych tynków, m. in. w łazience, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową, licoowanie ścian płytkami (łazienka), 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przysściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałzek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej. 5. Urządzenia: wymiana zlewozmywaka, wymiana baterii zlewozmywakowej, dostawa i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/prysznicza, wymiana toalety, wymiana bojlera, montaż umywalki, montaż baterii umywalkowej.
4	Asnyka 2b/2	parter, 1 pokój z kuchnią	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	18,95	14 000,00 zł	Naprawa ubytków ścian i sufitów, przygotowanie ścian do malowania - przetarcie tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, ścian i sufitów, wymiana okładzin ściennych z płytek, wymiana posadzki z wykładzin PCV, wymiana osprzętu elektrycznego, regulacja stolarki okiennej i drzwiowej (uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych), wymiana kabiny prysznicowej, umywalki i zlewozmywaka wraz z bateriami, wymiana toalety

5	Arctowskiego 3b/7	III piętro, 1 pokój z aneksem kuchennym	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	20,15	32 000,00 zł	1. Roboty budowlane: naprawa tynków, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience, licowanie ścian płytkami (łazienka), 2. Podłogi: zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju i łazience, miejscowa naprawa posadzki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładziny PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników. 5. Urządzenia: montaż kuchni elektrycznej dwupalnikowej, montaż kabiny prysznicowej i baterii prysznicowej, wymiana muszli, splotczki, sedesu, bojlera, umywalki, baterii umywalkowej, montaż zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej.
6	Batorego 21/33	parter, 1 pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	20,08	35 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju, wc, wydzielenie pomieszczenia łazienki i aneksu kuchennego, naprawa tynków, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w wydzielonym pomieszczeniu łazienki i wc, licowanie ścian płytkami (łazienka i wc), 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w wydzielonym pomieszczeniu łazienki i wc, ułożenie płytek na podłodze i w łazience i wc, ułożenie wykładziny PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: regulacja stolarki okiennej, montaż nawiewu w drzwiach do wc min. 220 cm², regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników. 5. Urządzenia: montaż kuchni elektrycznej dwupalnikowej, wymiana kabiny prysznicowej, baterii prysznicowej, muszli, splotczki, sedesu, wymiana bojlera, montaż umywalki, montaż baterii umywalkowej, montaż zlewozmywaka, montaż baterii zlewozmywakowej.

7	Niepodległości 24/15	III piętro, pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	17,94	45 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie wykładzin podłogowych, zerwanie podłóg z desek oraz legarów, ułożenie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych, ułożenie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych, posadzki cementowe, warstwy wyrównujące, zerwanie płytek ściennych, zerwanie kasetonów sufitowych, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, malowanie grzejników, rur c.o., wymiana kratki wentylacyjnych. 2. Roboty instalacyjne: wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan. 3. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, wymiana nawiewnika. 4. Urządzenia: zakup kucharki elektrycznej dwupalnikowej, zakup i montaż brodzika wraz z kabiną prysznicowej i baterii prysznicowej, wymiana muszli, splotczy, sedesu, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.
8	Aleja Bielska 101/29	III piętro, pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	18,36	40 000,00 zł	1. Roboty budowlane: wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie między pokojem a łazienką, montaż kratki, wyburzenie ścianki dzielącej łazienkę z przedpokojem (powiększenie łazienki) oraz ścianki w łazience, wymurowanie nowej ścianki dzielącej pokój z łazienką, wstawienie nadproża, wstawienie ościeży drzwi, przebicie w ścianie między łazienką a pokojem (pod instalację - aneks kuchenny w pokoju), zbicie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową (łazienka), ręczne czyszczenie i odmalowanie grzejnika, pionów i poziomów c.o., uprządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej. 2. Podłogi: zerwanie parkietu w pokoju, zerwanie płytek betonowych w przedpokoju, zerwanie wykładzin PCV, skucie posadzki cementowej, skucie nierówności betonu, nowe posadzki cementowe, warstwy wygładzające, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypodłogowych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałęzek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, przeniesienie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny w pokoju), wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu, modernizacja instalacji elektrycznej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, wymiana stolarki okiennej, montaż nawiewnika okiennego. 5. Urządzenia: zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/kabiny prysznicowej i baterii łazienkowej, wymiana toalety, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.

						1. Roboty budowlane: zerwanie płytek w łazience, zerwanie wykładzin PCV, zerwanie boazerii, zerwanie zabudowy szaf/lukwidacja pawlacz, wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie między pokojem a łazienką, wyburzenie ściany dzielącej łazienkę z kuchnią (powiększenie łazienki), przebite w ścianie między łazienką a pokojem (aneks kuchenny w pokoju), naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową (łazienka), licowanie ścía płytkami (łazienka), uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej. 2. Podłogi: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, przeniesienie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny), wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu, modernizacja instalacji elektrycznej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, montaż ościeża i drzwi w wejściu do łazienki, wymiana stolarki okiennej, montaż nawiewnika okiennego. 5. Urządzenia: zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/kabiny prysznicowej i baterii łazienkowej, wymiana toalety, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.
9	Cyganerii 27/2	parter, pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	19,87	35 000,00 zł	
10	Estetyczna 7/82	II piętro, pokój z wnęką kuchenną	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	16,60	30 000,00 zł	1. Roboty budowlane: zerwanie wykładzin PCV, wyburzenie ściany dzielącej łazienkę z aneksem kuchennym (powiększenie łazienki), wymurowanie nowej ścianki wejściowej do łazienki, przebite pod instalację w ścianie między łazienką a pokojem (aneks kuchenny w pokoju), naprawa ubytków, przetarcie całości tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie, pokrycie ścian izolacją przeciwwilgociową (łazienka), licowanie ścian płytkami (łazienka), wymiana kratki wentylacyjnej, wykonanie otworu w ścianie - doprowadzenie wentylacji do pokoju, odmalowanie pionów i poziomów c.o., uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej. 2. Podłogi: naprawa pęknięć posadzki, skucie nierówności betonu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze (łazienka), warstwy wyrównawcze, ułożenie płytek na podłodze (łazienka), ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, wymiana podejść kanalizacyjnych, podłączenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny w pokoju), wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w mieszkaniu, modernizacja instalacji elektrycznej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej, montaż ościeża i drzwi w wejściu do łazienki, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszelek i klamek. 5. Urządzenia: zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej, demontaż wanny, montaż wanny/kabiny prysznicowej i baterii łazienkowej, wymiana toalety, bojlera, zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej, montaż umywalki i baterii umywalkowej.

11	Andersa 11/7	II piętro, 1 pokój z aneksem kuchennym	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	35,23	45 000,00 zł	1. Roboty budowlane: demontaż futryn, istniejących urządzeń, płytek ściennych i podłogowych w łazience, płytek ściennych w kuchni, płytek w przedpokoju, zerwanie wykładzin pcv, paneli podłogowych, paneli ściennych w przedpokoju, kasetonów sufitowych, tapet, rozbiórka ścianki w pokoju i pawlacy w przedpokoju, uzupełnienie tynków, odmalowanie pionów i poziomów c.o., wymiana okienka w łazience, kratki wentylacyjnych, przecieranie istniejących tynków, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, dwukrotne malowanie, zamurowanie otworu drzwiowego - przywrócenie do stanu z inwentaryzacji. 2. Podłogi: ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przysściennych, ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej w łazience (ściany i podłoga), skucie nierówności betonu, warstwy wygładzające, ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience. 3. Roboty instalacyjne: montaż osprzętu instalacji elektrycznej, wymiana instalacji elektrycznej, gazowej i wodno - kanalizacyjnej, wykonanie przeglądu przewodów kominowych wraz z dostarczeniem opinii kominarskiej. 4. Stolaria okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe, montaż drzwi łazienkowych z kratką nawiewną, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczele i klamek, montaż nawiewników. 5. Urządzenia: montaż zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej, umywalki, baterii umywalkowej, muszli, sputczki, sedesu, wymiana pieca kuchennego gazowego, wymiana termu gazowej, montaż wanny/brodzika z kabiną prysznicową, montaż baterii wannowej/prysznicowej, montaż czujnika czadu i gazu, wymiana unifonu.
----	--------------	--	---	-------	--------------	--

						1. Roboty budowlane: naprawa tynków, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience, licowanie ścian płytkami (łazienka), zerwanie płytek ceramicznych ze ścian, likwidacja pawlaca w przedpokoju. 2. Podłogi: zerwanie paneli podłogowych w pokoju i przedpokoju, zerwanie płytek w łazience, miejscowa naprawa posadzki w pokoju i przedpokoju, uzupełnienie płytek ceramicznych w kuchni, wykonanie wylwki w łazience, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie wykładziny PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji gazowej, wykonanie i dostarczenie pomiarów instalacji elektrycznej, wykonanie i dostarczenie próby szczelności gazu, wykonanie przeglądu przewodów kominowych wraz z dostarczeniem opinii kominarskiej. 4. Stołarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej (wejściowe i do łazienki), demontaż skrzydła drzwiowego otwieranego od zewnątrz na klatkę schodową, regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek i klamek, montaż nowych nawiewników. 5. Urządzenia: wymiana pieca kuchennego gazowego z zabezpieczeniem przeciwpyłowym gazu, montaż kabiny prysznicowej/ wymiana wanny, montaż baterii prysznicowej/ wymiana baterii wannowej, wymiana muszli, spłuczki sedesu, wymiana pieca wielopierpalnego gazowego, montaż umywalki, montaż baterii umywalkowej, wymiana zlewozmywaka, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż czujnika czadu i gazu.
12	Bocheńskiego 2/7	II piętro, pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	30,11	45 000,00 zł	

13	Cicha 12/57	III piętro, pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, domofonowa	35,59	56 000,00 zł	1. Roboty budowlane: demontaż sufitów podwieszanych, demontaż dostawionych ścian w przedpokoju i kuchni, naprawa tynków, oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów, zerwanie płytek ceramicznych ze ścian, pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience, llicowanie ścian płytkami (łazienka), likwidacja/wymiana szaf zabudowanych w przedpokoju. 2. Podłogi: likwidacja podwyższenia części podłogi w kuchni, zerwanie wykładzin PCV i paneli podłogowych, zerwanie płytek ceramicznych w łazience, naprawa/wykonanie wylewki w całym lokalu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience, ułożenie płytek na podłodze w łazience, ułożenie wykładziny PCV, montaż listew przyściennych. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałęzek wody, podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej i gazowej, wykonanie i dostarczenie pomiarów instalacji elektrycznej, wykonanie i dostarczenie próby szczelności gazu, wykonanie przeglądu przewodów kominowych wraz z dostarczeniem opinii kominarskiej. 4. Stolarka okienna i drzwiowa: wymiana stolarki drzwiowej(w wejściowe i do łazienki), regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek i klamek, montaż nowych nawiewników. 5. Urządzenia: montaż pieca kuchennego gazowego z zabezpieczeniem przeciwpłynowym gazu (montaż we właściwym miejscu pomieszczenie kuchni nie część wejściowa), wymiana kabiny prysznicowej/montaż wanny, montaż baterii prysznicowej/wymiana baterii wannowej, wymiana muszli, splotki sedesu, wymiana pieca wieloczerpalnego gazowego, montaż umywalki, montaż baterii umywalkowej, wymiana zlewozmywaka (montaż we właściwym miejscu pomieszczenie kuchni nie część wejściowa), wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż czujnika czadu i gazu.
----	-------------	-----------------------------	---	-------	--------------	--

14	Einsteina 7/14	II piętro, pokój i kuchnia	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	27,49	45 000,00 zł i ściennych w łazience.	1. Roboty budowlane: demontaż istniejących urządzeń, demontaż płytek ściennych i podłogowych w łazience i kuchni; likwidacja marmolitu ze ścian w przedpokoju, półek naroznych w pokoju i zabudowanej szafy, odgryzwanie ścian w łazience, przetarcie tynków, wymiana części tynków, odmalowanie grzejników, pionów i poziomów c.o., odmalowanie instalacji gazowej, wymiana krętek wentylacyjnych, odmalowanie futryn, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian. 2. Podłogi: likwidacja paneli podłogowych, demontaż płytek w przedpokoju, skucie nierówności posadzek, wylewka wygładzająca, ułożenie wykładzin PCV, montaż listew przypiętych, ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej w łazience (ściany i podłoga), ułożenie płytek podłogowych ściennych w łazience. 3. Roboty instalacyjne: wymiana gałązek wody, podejść kanalizacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej i gazowej, montaż osprzętu instalacji elektrycznej. 4. Stołarka okienna i drzwiowa: wymiana drzwi łazienkowych z kratką nawiewną, wymiana drzwi wejściowych, wymiana uszczelek i klamek w oknach wraz z regulacją, wymiana naświetla w łazience. 5. Urządzenia: montaż: zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej, umywalki, baterii umywalkowej, muszli, splotczki, sedesu, wymiana pieca kuchennego gazowego, montaż wanny/brodzika z kabiną prysznicową, montaż baterii wanny/prysznicowej, wymiana pieca gazowego łazienkowego, zakup czujnika czadu i gazu.
15	Grota Roweckiego 31/51	II piętro, 1 pokój z kuchnią	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	27,69	60 000,00 zł	1. Roboty budowlane: demontaż istniejących urządzeń, zerwanie tapet, zerwanie kasetonów, rozebranie zabudowanej szafy, demontaż płytek podłogowych w łazience, demontaż płytek ściennych i podłogowych w kuchni, skucie starych tynków ściennych oraz wykonanie nowych, odmalowanie grzejników, pionów i poziomów c.o., gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian, wymiana krętek wentylacyjnych, demontaż wykładzin pcv, skucie nierówności betonu. 2. Podłogi: ułożenie wykładzin pcv, montaż listew przyściennych, warszwy wygładzające, ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej w łazience (ściany i podłoga), ułożenie płytek podłogowych i ściennych w łazience. 3. Roboty instalacyjne: montaż osprzętu instalacji elektrycznej, wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu, wymiana instalacji wod.-kan., wykonanie przeglądu przewodów kominiowych wraz z dostarczeniem opinii kominiarskiej wymiana instalacji gazowej. 4. Stołarka okienna i drzwiowa: wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi łazienkowych z kratką nawiewną, wymiana stołarki okiennej, montaż nawiewników, wymiana parapetów wewnętrznych. 5. Urządzenia: montaż: zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej, pieca kuchennego gazowego, bojlera, umywalki, baterii umywalkowej, muszli, splotczki, sedesu, wanny/brodzika z kabiną prysznicową, baterii wanny/prysznicowej.