

OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaroszowickiej w Tychach

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, pismo z dnia 5 marca 2026 r. znak WOOŚ.410.50.2026.MM,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, pismo z dnia 5 marca 2026 r. znak NS-ZNS.9011.1.6.2026, [1]

informuję, o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jaroszowickiej w Tychach*. [2] [3]

Aktualnie na części wskazanego obszaru obowiązuje Uchwała Nr 578/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

Natomiast na pozostałej części nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Przedmiotem sporządzanego planu jest uaktualnienie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, który obecnie jest zagospodarowany oraz objęty obowiązującym planem miejscowym, pozostawiając wiodącą funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo dla terenu nieobjętego planem miejscowym przewiduje się usankcjonowanie istniejących przeznaczeń terenu, tj. wyznaczenie terenu usług oraz terenu lasu zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.

Plan miejscowy nie spowoduje istotnego oddziaływania na środowisko, oddziaływań skumulowanych lub trans granicznych oraz wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Teren znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy, na okres 30 dni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Aneta Luboń-Stysiak

Podstawa prawna:

[1] art. 48 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. 670); - zwany dalej u.i.ś.o

[2] art. 48 ust.4 i ust. 7 - u.i.ś.o,