

**UCHWAŁA NR XXII /...../26
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych
w Gminie Miasta Tychy na lata 2027-2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 t.j. z późn. zm.) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 t.j.), na wniosek Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2027-2029”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr XXIII/ /26
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 maja 2026 roku

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych
Regionalnego Centrum Gospodarki Ściekowej S.A. w Gminie Miasta
Tychy na lata 2027-2029



Tychy, marzec 2026.

[Handwritten signatures]

I. Planowany zakres usług kanalizacyjnych

- 1) Utrzymanie dobrego stanu urządzeń kanalizacyjnych, który zapewni prawidłowe funkcjonowanie sieci kanalizacyjnych oraz prewencyjny monitoring sieci mający na celu wyeliminowanie sytuacji awaryjnych i potencjalnie awaryjnych, jak również modernizację i konserwację posiadanych sieci kanalizacyjnych i urządzeń.
- 2) RCGW S.A. świadcząc podstawową usługę w **zakresie odbioru i oczyszczania ścieków sanitarnych i przemysłowych** planuje utrzymanie stałego poziomu zapewnienia możliwości odprowadzania ścieków sanitarnych przez obecnych i przyszłych odbiorców usługi poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnych w rejonach intensyfikacji budownictwa mieszkaniowego i użytkowego oraz zakup sprzętu do jej obsługi.
- 3) Monitoring jakości odprowadzanych ścieków oraz kontrola przestrzegania przepisów prawa wynikających z Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 960)

II. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2027 -2029.

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach **2027 – 2029** planowane do wykonania przedstawia załączona tabela nr 1. Niniejsze przedsięwzięcia w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej stanowią zadania mające na celu zapewnienie utrzymania w kolejnych latach (2027-2029) wskaźnika skanalizowania Aglomeracji Tychy powyżej 99,8%, uporządkowanie gospodarki ściekowej w obrzeżnych dzielnicach miasta poprzez m.in. eliminację dopływu wód deszczowych do oczyszczalni ścieków, stosownie do planów budowy i modernizacji sieci kanalizacyjnych oraz w celu przeciwdziałania sytuacjom awaryjnym.

Zakup sprzętu technicznego i samochodów specjalistycznych przewidzianych w planie mają służyć podnoszeniu jakości podstawowych usług Spółki poprzez wdrażanie innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologii oraz bieżącego utrzymania sieci kanalizacyjnej.

Inwestycje zaplanowane w zakresie rzeczowym oczyszczalni ścieków obejmują niezbędne zadania modernizacyjne części mechanicznej i biologicznej oczyszczalni ścieków oraz rozwojowe w szczególności związane z gospodarką osadową. Nakłady poniesione na modernizację zaplecza technicznego i laboratoryjnego stanowiącego bazę obsługową dla realizacji zadań wynikających z przyjętych przez RCGW S.A. obowiązków podniosą jakość pełnionych usług.

Kontynuowane będą zadania związane z planowaną rozbudową systemu gospodarki obiegu zamkniętego służącego przygotowaniu oczyszczalni w zakresie dostosowania do nowej Dyrektywy Ściekowej UE 2024/3019 w zakresie samowystarczalności energetycznej i usuwania związków azotu w bocznym ciągu ścieków

Rozpoczną się również prace nad opracowaniem koncepcji wstępnej oraz projektu III i IV stopnia oczyszczania ścieków (pogłębionego usuwania azotu i fosforu oraz usuwania mikrozanieczyszczeń,) celem dostosowania i spełnienia wymogów nowej Dyrektywy Ściekowej UE 2024/3019.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie ścieków :

- 1) stały monitoring jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych przez odbiorców usług,
- 2) wykluczanie nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej, w tym nielegalnego wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) montaż urządzeń przeciwwzalewowych zabezpieczających strategiczne obiekty i sieci o potencjalnie wysokim ryzyku awarii i wysokich kosztach usuwania skutków ich zaistnienia,
- 4) wprowadzenie rozwiązań umożliwiających podnoszenie skuteczności i niezawodności oczyszczania ścieków,
- 5) modernizację wybranych odcinków i studni celem eliminacji infiltracji gruntowej,
- 6) wykrywanie ewentualnych awarii, kontrola jakości ścieków przemysłowych wprowadzanych przez odbiorców usług, nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej, w tym nielegalnych podłączeń kanalizacji deszczowej,
- 7) ograniczenie zużycia energii na terenie przepompowni ścieków i oczyszczalni poprzez zastosowanie energooszczędnych urządzeń, odnawialnych źródeł energii, technologii i racjonalizacji procesów,
- 8) wprowadzenie rozwiązań ograniczających zewnętrzne zapotrzebowanie i zużycie energii przez przepompownie ścieków i oczyszczalnię w procesie transportu i oczyszczania ścieków,
- 9) poszukiwanie rozwiązań zwiększających wykorzystanie ścieku oczyszczonego w wewnętrznych procesach technologicznych i podczyszczanie ścieków technologicznych w bocznych ciągach technologicznych celem odciążenia głównych ciągów oczyszczalni ścieków.

IV. Nakłady inwestycyjne w latach 2027-2029.

Załączony projekt wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych przewiduje nakłady na:

1. budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami;
2. modernizację istniejącej sieci kanalizacyjnej i przepompowni ścieków zakresie niezbędnym do utrzymania ciągłości eksploatacji związanej m.in. ze zużyciem obiektów oraz rozwojem i postępującą zabudową dzielnic Miasta Tychy;
3. zakup sprzętu do obsługi sieci kanalizacji sanitarnej;
4. wykupy sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanych przez inwestorów prywatnych;
5. modernizację oczyszczalni ścieków w zakresie związanym z częścią mechaniczną i biologiczną oczyszczalni;
6. budowę nowych zbiorników biogazu;
7. modernizację części osadowej Oczyszczalni Ścieków Tychy – Urbanowice, w tym: budowę zbiornika odpadów tłuszczowych wraz z halami rozładunkowymi, budowę stacji przyjmowania odpadów ze studzienek kanalizacyjnych oraz prace związane z dostosowaniem istniejących i planowanych miejsc magazynowania osadów do przepisów prawa;



8. kontynuację prac związanych z wykorzystaniem gospodarki obiegu zamkniętego obejmującego m.in. budowę nowej komory fermentacyjnej, węzła produkcji energii elektrycznej, instalacji do unieszkodliwiania azotu wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi;
9. rozbudowę zaplecza techniczno-socjalnego oczyszczalni ścieków;
10. opracowanie koncepcji wstępnej oraz projektu III i IV stopnia oczyszczania ścieków;
11. realizacja innych zadań niezbędnych dla efektywnego funkcjonowania oczyszczalni.

Szczegółowe informacje znajdują się w załączniku nr 1

Wartość planowanych nakładów w 2027r. wynosi **32 981 100 PLN (netto)**.

Wartość planowanych nakładów w 2028r. wynosi **40 293 700 PLN (netto)**.

Wartość planowanych nakładów w 2029r. wynosi **40 120 500 PLN (netto)**.

Łącznie na lata 2027 -2029 przewiduje się nakłady o wysokości **113 395 300 PLN (netto)**.

V. Sposób finansowania planowanych inwestycji.

Finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych i modernizacyjnych odbywać się będzie ze:

- 1) środków własnych przedsiębiorstwa, uzyskanych z tytułu świadczenia usług odprowadzania ścieków na terenie Gminy Tychy, za pomocą kanalizacji należącej do przedsiębiorstwa;
- 2) umorzenia pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
- 3) środków pozyskanych z pożyczki wspierającej zieloną transformację miast ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) finansowaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Dodatkowo cały czas są i będą poszukiwane możliwości wykorzystania innych źródeł dofinansowania planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Realizacja zaplanowanych zadań pozwoli osiągnąć cel firmy, jakim jest zaspokojenie potrzeb odprowadzania ścieków na obszarze działania Spółki przy jednoczesnej optymalizacji kosztów. W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną w danym lub w kolejnym roku na zadania, w których wystąpi przekroczenie budżetu lub inne, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego w mieście i/lub oczyszczalni ścieków.

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Wyznaczona uchwałą nr XXIII/469/20 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2020 r. Aglomeracja Tychy spełnia wymogi dyrektywy Rady 91/271/EWG w tym art. 3 ust 1 i 2 oraz art. 4 ust 1 - 3, art. 10 oraz art. 14 ust 2 w/w dyrektywy. Ścieki odprowadzane po oczyszczeniu do środowiska spełniają wymogi określone w w/w dyrektywie, a wskaźnik skanalizowania aglomeracji zgodnie z ostatnim sprawozdaniem z realizacji KPOŚK za rok 2025 wynosi 99,8% (przy wymaganym 98%). Zadania ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym przyczynią się do utrzymania w/w wysokich standardów wyposażenia aglomeracji i zapewnią utrzymanie



na należytej jakości oczyszczanych ścieków. Pozwolą one również przygotować Spółkę do nowych wyzwań stawianych przez Komisję Europejską wyznaczonych w nowej Dyrektywie Ściekowej UE nr 2024/3019 z dnia 27 listopada 2024r. mającej zastąpić dyrektywę 91/271/EEC, w szczególności w zakresie III i IV stopnia oczyszczania ścieków (tj. pogłębionego usuwania azotu i fosforu oraz usuwania mikrozanieczyszczeń). Równocześnie informujemy, iż Aglomeracja spełnia wymogi nowej dyrektywy w zakresie samowystarczalności energetycznej oczyszczalni ścieków.

Część zadań ujętych we wniosku jest uwzględniona w Szóstej aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 5 maja 2022 r., w szczególności dotyczy to rozbudowy Oczyszczalni Ścieków Tychy – Urbanowice, w tym: budowy stacji do przyjmowania odpadów ze studzienek kanalizacyjnych, rozbudowę wężła przeróbki osadu o komory fermentacyjne, budowy instalacji do usuwania azotu w bocznym obiegu oczyszczalni wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wszystkie działania z zakresu Oczyszczalni Ścieków Tychy zostały zgłoszone do siódmej aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Gieleciak

WODOKANALIZACJA
GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ S.A.
43-100 TYCHY
Al. Marszałka Piłsudskiego 12
tel. 32 325-72-13, fax 32 325-72-85
e-mail: 2733402@wp.pl, 616-21-00-779

Załącznik nr 1

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W GMINIE TYCHY NA LATA 2027 - 2029						
Lp.	Zadanie	2027	2028	2029	Razem 2027-2029	Opis
KANALIZACJA						
1	Budowa kanalizacji sanitarnej związana z rozwojem miasta	4 261 900	1 990 000	1 500 000	7 751 900	Dokończenie inwestycji: Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Willowej (długość ok. 2075 mb + pompownia) Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Szmaragdowej i Koralewej (długość ok. 940 mb + pompownia) Projektowanie i budowa kanalizacji: Sanitarnej w rejonie ul. Lawendowej do ul. Marzanny (długość ok. 955mb) Sanitarnej w rejonie ul. Sielskiej (długość ok. 650 mb + pompownia) Sanitarnej w rejonie ul. Jaroszewickiej (długość ok. 1155mb) Sanitarnej w rejonie ul. Zimowej (długość ok. 725 mb + pompownia) Inne zgodne ze zgłaszanym zapotrzebowaniem w okresie planu.
2	Modernizacje pompowni ścieków	100 000	100 000	100 000	300 000	Inwestycje niezbędne do zabezpieczenia pracy sieci i modernizacje pompowni (w tym modernizacje układów sterowania i monitoringu oraz modernizacja układu zasilania).
3	Wykupy kanalizacji od prywatnych inwestorów	500 000	500 000	500 000	1 500 000	Wykupy zgodnie z wnioskami mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych realizujących sieci kanalizacyjne.
4	Zakupy sprzętu do obsługi i monitoringu sieci kanalizacyjnej	0	750 000	3 500 000	4 250 000	Zakup samochodów technicznych i specjalistycznych, w tym: koparko-ładowarki, ciągnika rolniczego z przyczepą i osprzętem, samochodu do czyszczenia kanalizacji. Zakup innych niezbędnych urządzeń / sprzętów do zabezpieczenia pracy sieci.
I	RAZEM KANALIZACJA	4 861 900	3 340 000	5 600 000	13 801 900	
OCZYSZCZALNIA						
5	Budowa i modernizacja obiektów zaplecza technicznego, laboratoryjnego, wraz z niezbędnym wyposażeniem	800 000	4 800 000	100 000	5 700 000	Rozbudowa zaplecza oczyszczalni ścieków i działu technicznego, w tym budowa hali magazynowej i budynku magazynowo-socjalnego. Inne zadania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zaplecza technicznego.
6	Modernizacje obiektów i instalacji części mechanicznej oczyszczalni	60 000	70 000	80 000	210 000	Wymiana urządzeń w tym pomp. Inne zadania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania części mechanicznej oczyszczalni.
7	Modernizacje obiektów i instalacji części biologicznej oczyszczalni	245 000	120 000	60 000	425 000	Wymiana mieszadeł w reaktorach oraz dmuchaw do napowietrzania reaktorów. Inne zadania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania części biologicznej oczyszczalni.
8	Rozbudowa oczyszczalni w zakresie gospodarki osadowej i odpadowej	7 619 500	7 000 000	3 126 900	17 746 400	Budowa stacji przyjęcia odpadów ze studzienek kanalizacyjnych. Prace związane z dostosowaniem istniejących i planowanych miejsc magazynowania osadów do przepisów prawa. Inne zadania modernizacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania części osadowej i odpadowej oczyszczalni.
9	Rozbudowa oczyszczalni w zakresie gospodarki biogazowej	0	0	7 000 000	7 000 000	Budowa zbiorników biogazu. Inne zadania modernizacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania części biogazowej oczyszczalni.
10	Budowa centrum produkcji zielonej energii z wykorzystaniem gospodarki obiegu zamkniętego	19 394 700	24 963 700	23 353 600	67 712 000	Budowa nowej komory fermentacyjnej, węzła produkcji energii elektrycznej, instalacji do unieszkodliwiania azotu wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi, w tym przekładkami istniejących instalacji i zmianą lokalizacji istniejących obiektów.
11	Budowa IV stopnia oczyszczania ścieków w ramach dostosowania Oczyszczalni do wymagań Dyrektywy Ściekowej UE	0	0	800 000	800 000	Opracowanie koncepcji wstępnej oraz projektu III i IV stopnia oczyszczania ścieków celem dostosowania się do Dyrektywy Ściekowej UE.
II	RAZEM OCZYSZCZALNIA	28 119 200	36 953 700	34 520 500	99 593 400	
	RAZEM WPI 2027-2029	32 981 100	40 293 700	40 120 500	113 395 300	

DYREKTOR
Działu Inwestycji i Rozwoju
Praktykant
mgr inż. Mirosław Sojka

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zbigniew Gieleciak

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXII /...../26)

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2027-2029, przedłożony przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 t.j.).

W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W trybie art. 21 ust. 4a ww. ustawy Prezydent Miasta Tychy przekazał plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który pismem o znaku C.RZT.75.18.2026.SH z dnia 27.04.2026 r. wydał opinię w przedmiotowym zakresie. Przedstawiona opinia nie posiada charakteru wiążącego dla Prezydenta Miasta Tychy.

Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. planuje w latach 2027-2029 realizację przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych w obszarze infrastruktury kanalizacyjnej o łącznej wartości 113 395 300,00 zł netto.