

**UCHWAŁA NR XXIII/404/26  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 28 maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy  
nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Upoważnić Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Tychy

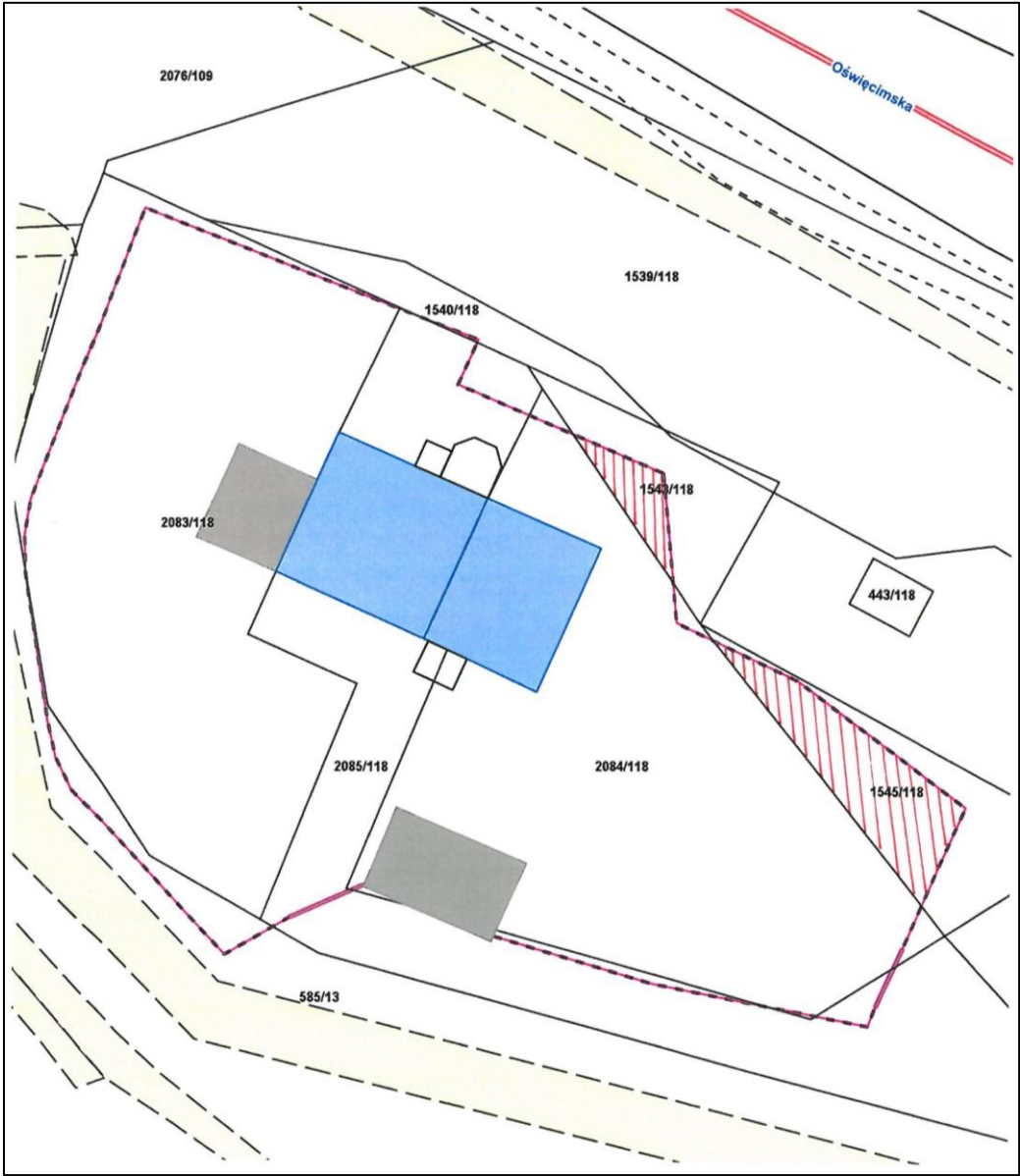
**Wojciech Czarnota**

**NIERUCHOMOŚCI przeznaczone do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Cel dzierżawy    | Oznaczenie nieruchomości                                                                           | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości  | Uwagi                  | Czas trwania umowy |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| 1.  | ogród przydomowy | działka nr 1543/118<br>o pow. 69 m <sup>2</sup><br>działka nr 1545/118<br>o pow. 209m <sup>2</sup> | łącznie 15 m <sup>2</sup>                        | ul. Oświęcimska          | załącznik mapowy nr 1  | do 5 lat           |
| 2.  | ogród przydomowy | działka nr 1272/155<br>o pow. 359 m <sup>2</sup>                                                   | 77 m <sup>2</sup>                                | ul. Wiązowa              | załącznik mapowy nr 2  | do 5 lat           |
| 3.  | ogród przydomowy | działka nr 2409/17<br>o pow. 21 m <sup>2</sup> ,<br>działka nr 2408/17<br>o pow. 77 m <sup>2</sup> | łącznie 70,6 m <sup>2</sup>                      | ul. Skalna               | załącznik mapowy nr 3  | do 5 lat           |
| 4.  | ogród przydomowy | działka nr 1320/34<br>o pow. 1761 m <sup>2</sup>                                                   | 20 m <sup>2</sup>                                | ul. Źródłana             | załącznik mapowy nr 4  | do 5 lat           |
| 5.  | ogród przydomowy | działka nr 1421/57<br>o pow. 594 m <sup>2</sup>                                                    | 67 m <sup>2</sup>                                | ul. Frycza Modrzewskiego | załącznik mapowy nr 5  | do 5 lat           |
| 6.  | ogród przydomowy | działka nr 2234/13<br>o pow. 1722 m <sup>2</sup>                                                   | 32,25 m <sup>2</sup>                             | ul. Stoczniewców' 70     | załącznik mapowy nr 6  | do 5 lat           |
| 7.  | ogród przydomowy | działka nr 1272/155<br>o pow. 359 m <sup>2</sup>                                                   | 74 m <sup>2</sup>                                | ul. Wiązowa              | załącznik mapowy nr 7  | do 5 lat           |
| 8.  | ogród przydomowy | działka nr 2044/35<br>o pow. 245 m <sup>2</sup>                                                    | 54 m <sup>2</sup>                                | ul. Klonowa              | załącznik mapowy nr 8  | do 5 lat           |
| 9.  | ogród przydomowy | działka nr 1114/57<br>o pow. 1169 m <sup>2</sup>                                                   | 14 m <sup>2</sup>                                | ul. Frycza Modrzewskiego | załącznik mapowy nr 9  | do 5 lat           |
| 10. | ogród przydomowy | działka nr 570/225<br>o pow. 8263 m <sup>2</sup>                                                   | 36 m <sup>2</sup>                                | ul. Borowa               | załącznik mapowy nr 10 | do 5 lat           |

|     |                                                       |                                                   |                     |                                                       |                        |          |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 11. | ogród przydomowy                                      | działka nr 570/225<br>o pow. 8263 m <sup>2</sup>  | 33 m <sup>2</sup>   | ul. Borowa                                            | załącznik mapowy nr 11 | do 5 lat |
| 12. | ogród przydomowy, podjazd do nieruchomości            | działka nr 258<br>o pow. 217 m <sup>2</sup>       | 130 m <sup>2</sup>  | ul. Pod Lasem                                         | załącznik mapowy nr 12 | do 5 lat |
| 13. | miejsce postojowe związane z działalnością dzierżawcy | działka nr 4844/33<br>o pow. 13027 m <sup>2</sup> | 10,3 m <sup>2</sup> | Plac Krzysztofa Kamila Baczyńskiego/u I. Bocheńskiego | załącznik mapowy nr 13 | do 5 lat |
| 14. | inne cele niekomercyjne                               | działka nr 554/228<br>o pow. 1862 m <sup>2</sup>  | 18 m <sup>2</sup>   | ul. Regionalna                                        | załącznik mapowy nr 14 | do 5 lat |
| 15. | ogród przydomowy                                      | działka nr 2005/69<br>o pow. 1453 m <sup>2</sup>  | 120 m <sup>2</sup>  | ul. Nowa/<br>ul. Żorska                               | załącznik mapowy nr 15 | do 5 lat |
| 16. | ogród przydomowy                                      | działka nr 2009/69 o pow. 908 m <sup>2</sup>      | 312 m <sup>2</sup>  | ul. Nowa/<br>ul. Żorska                               | załącznik mapowy nr 16 | do 5 lat |

Załącznik mapowy 1  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy |





| LEGENDA                                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy |



Załącznik mapowy 3  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy |



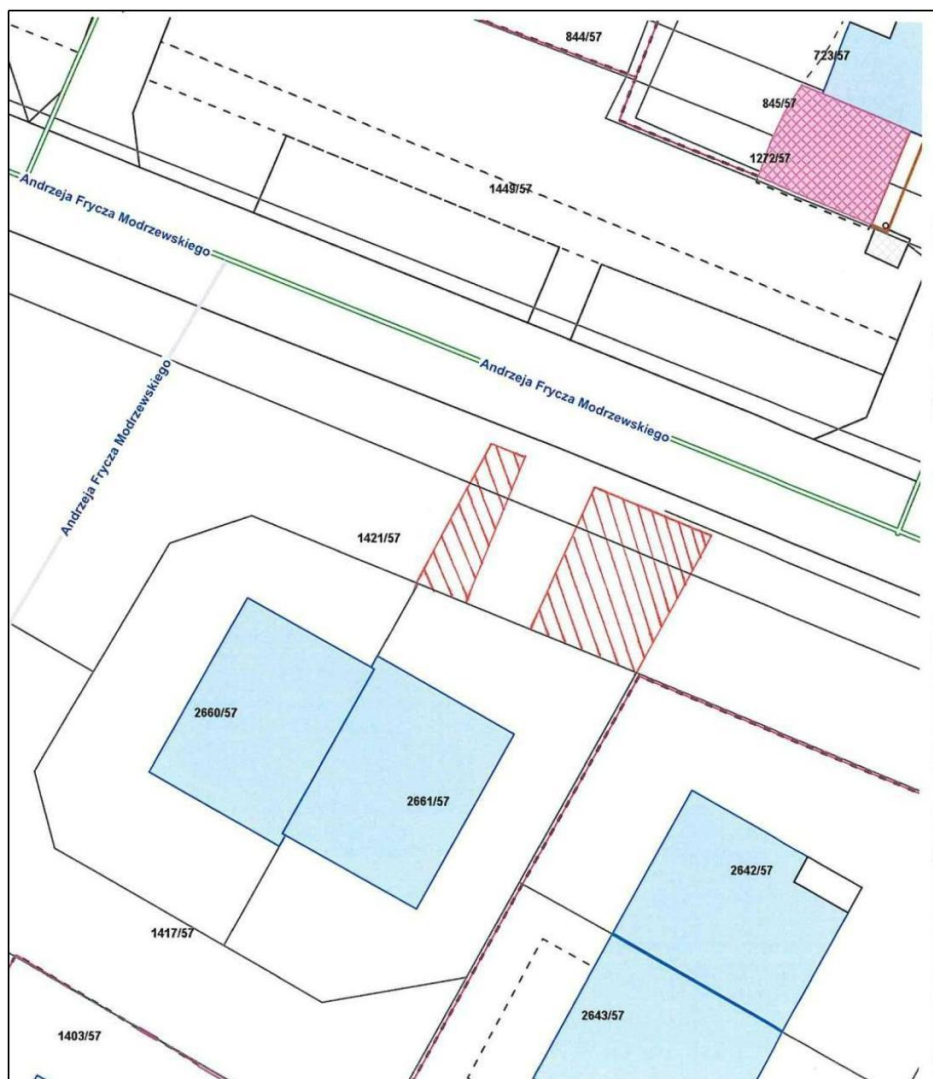
Załącznik mapowy 4  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



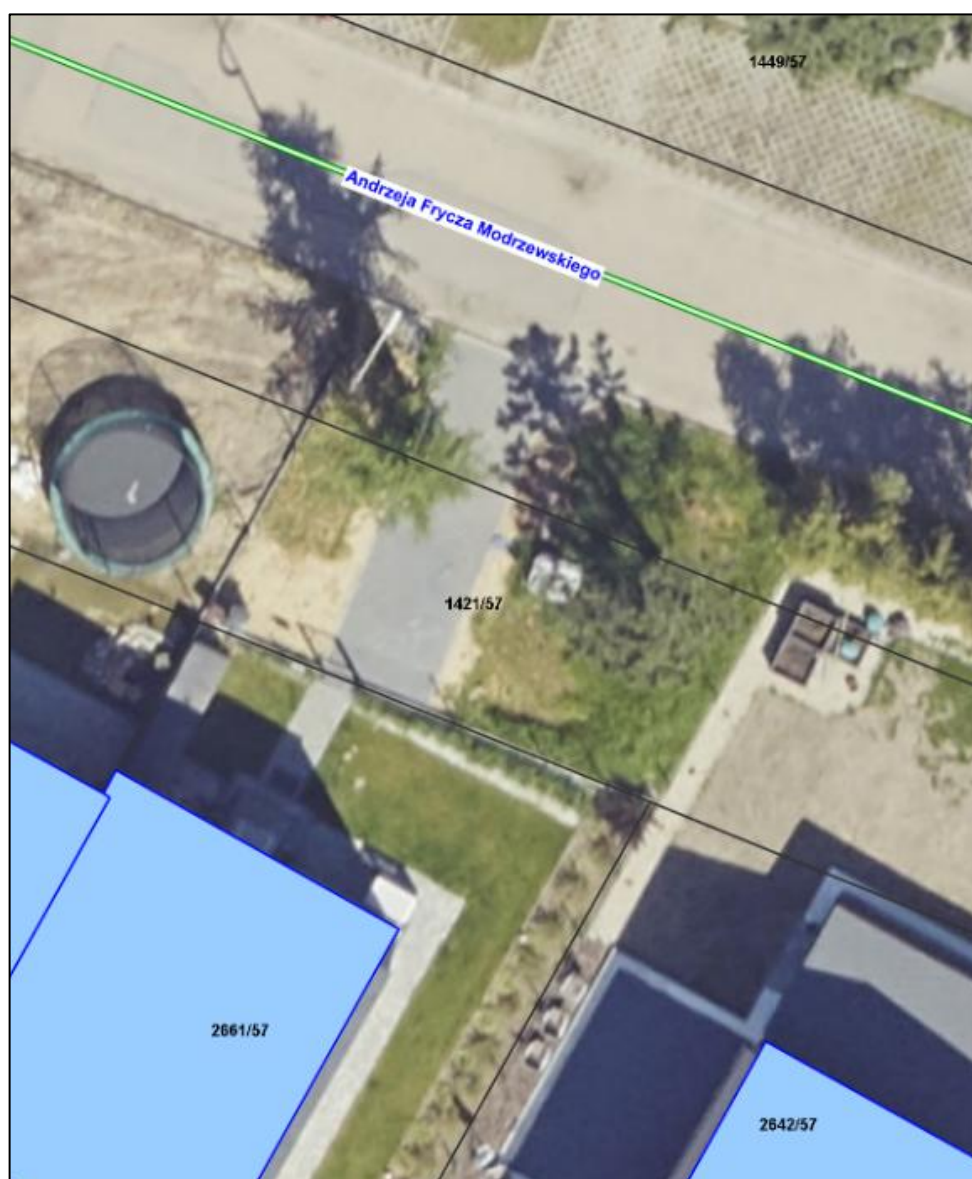
| LEGENDA                                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy |



Załącznik mapowy 5  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy |





| LEGENDA                                                                             |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na ogród przydomowy |



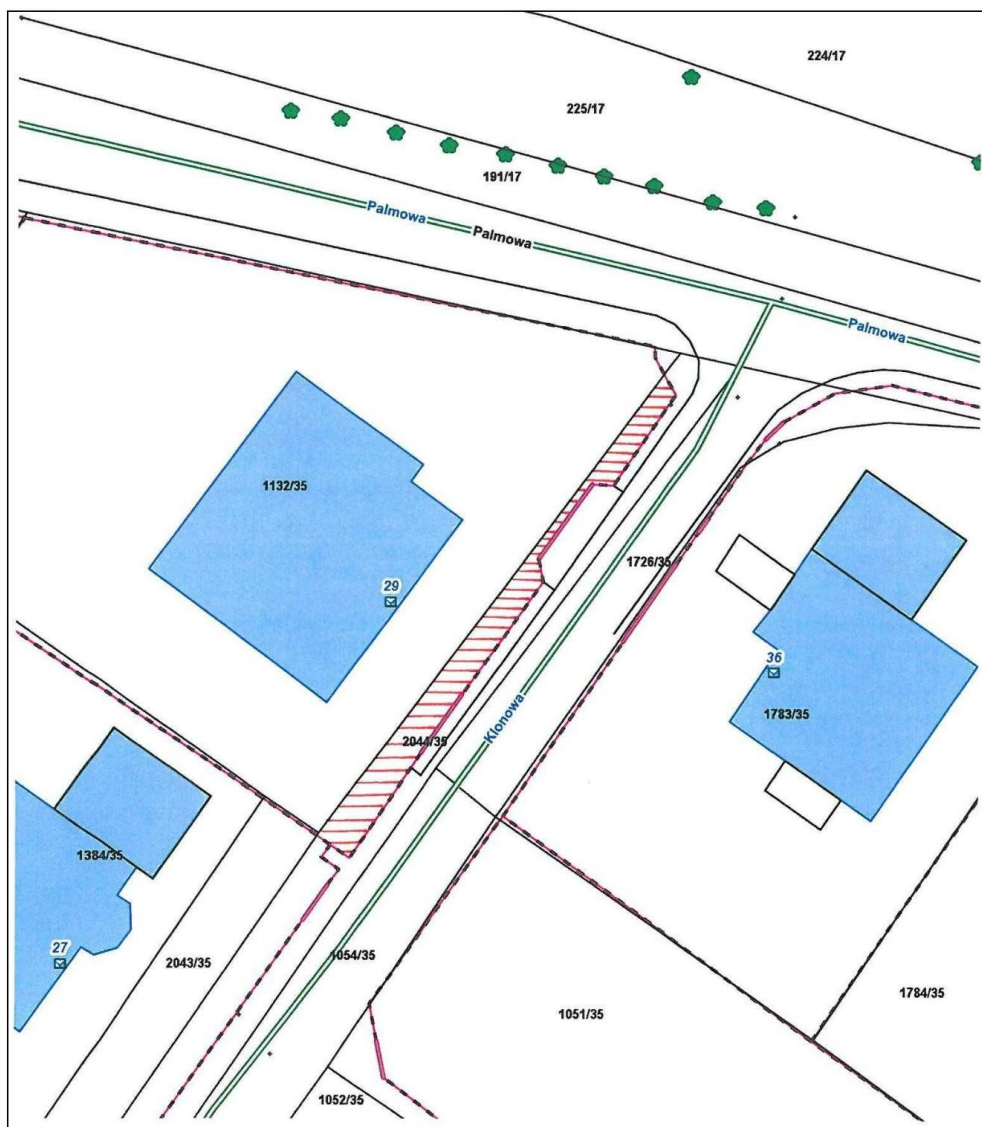
Załącznik mapowy 7  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony<br>do dzierżawy na<br>ogród przydomowy |

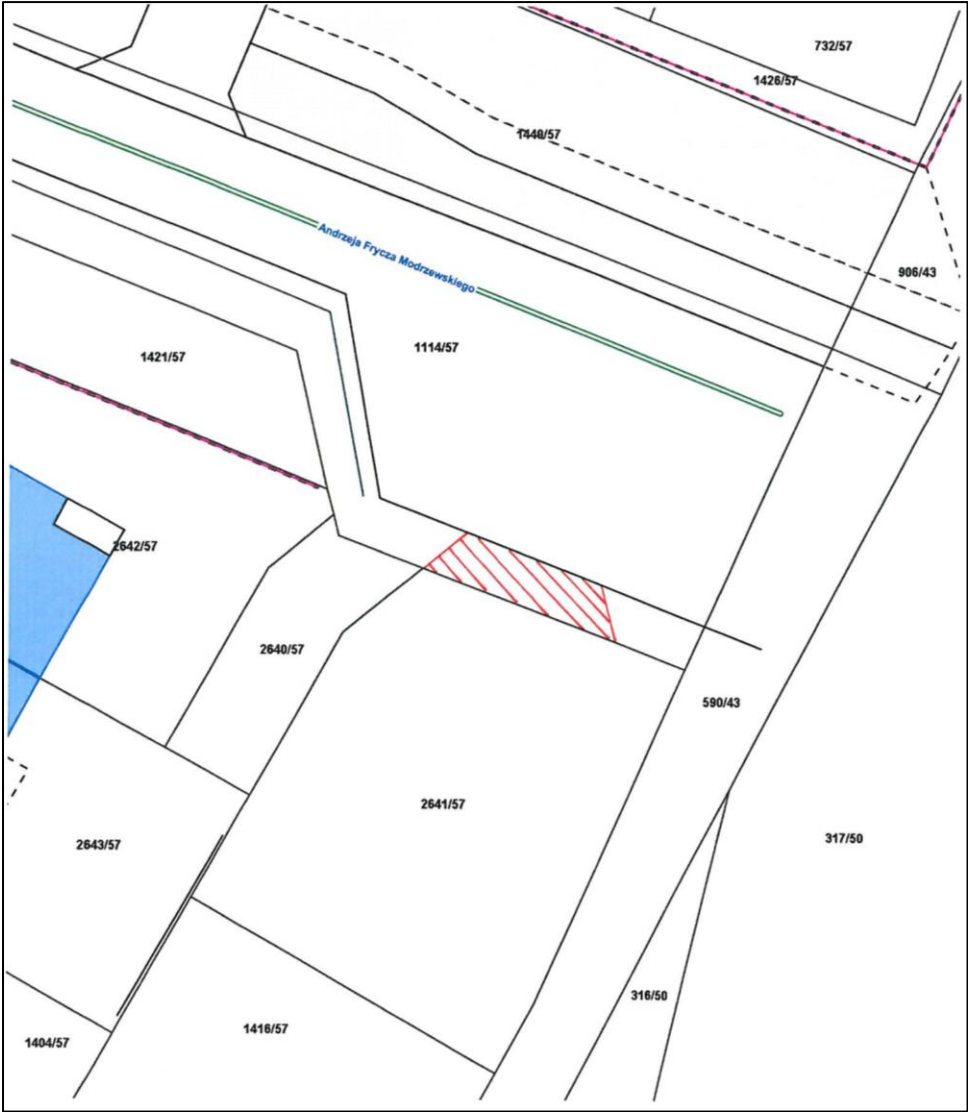


Załącznik mapowy 8  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.

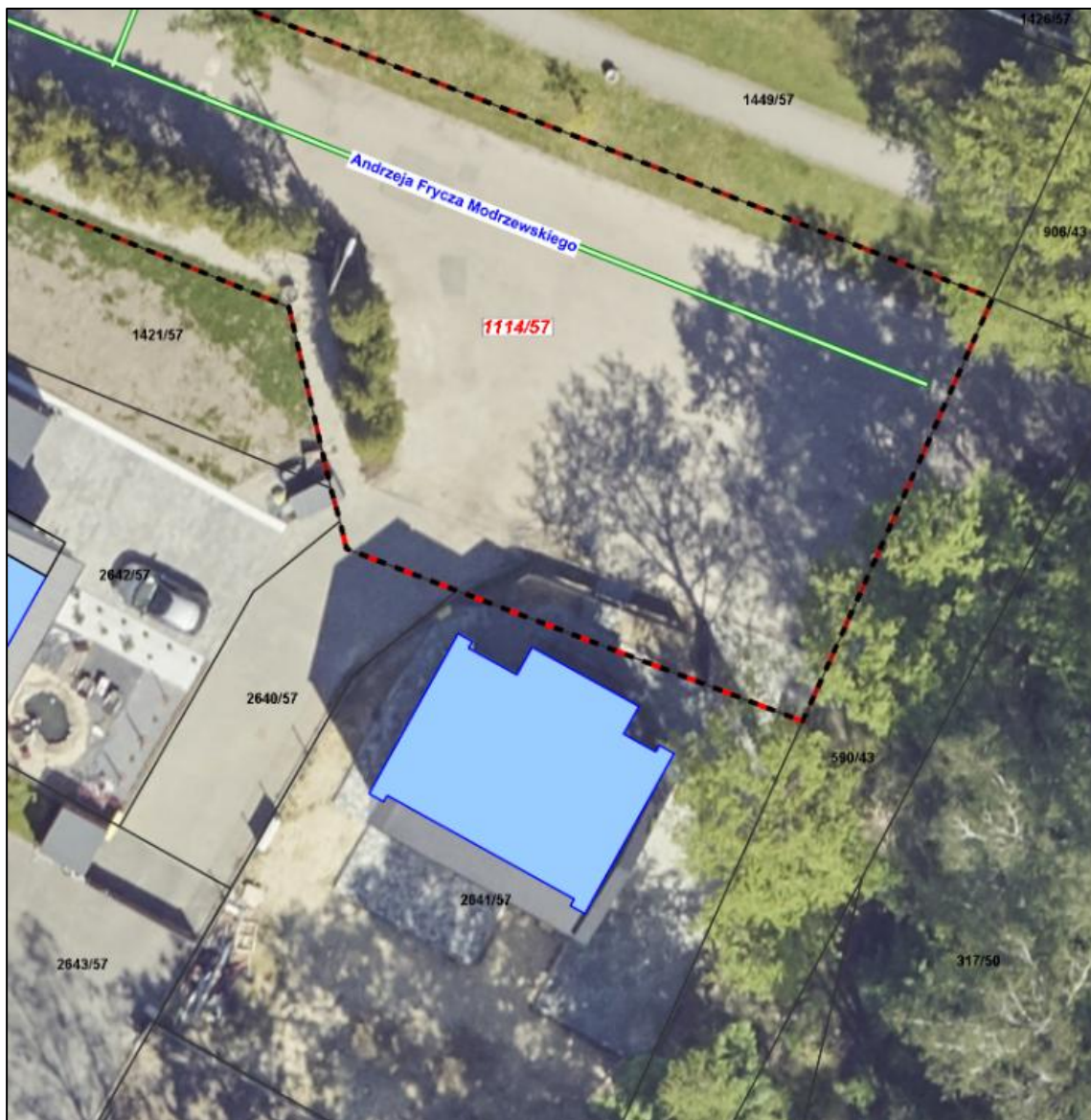


| LEGENDA                                                                             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony<br>do dzierżawy na<br>ogród przydomowy |





| LEGENDA                                                                             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony<br>do dzierżawy na<br>ogród przydomowy |



Załącznik mapowy 10  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony<br>do dzierżawy na ogród<br>przydomowy |



Załącznik mapowy 11  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony<br>do dzierżawy na<br>ogród przydomowy |



Załącznik mapowy 12  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



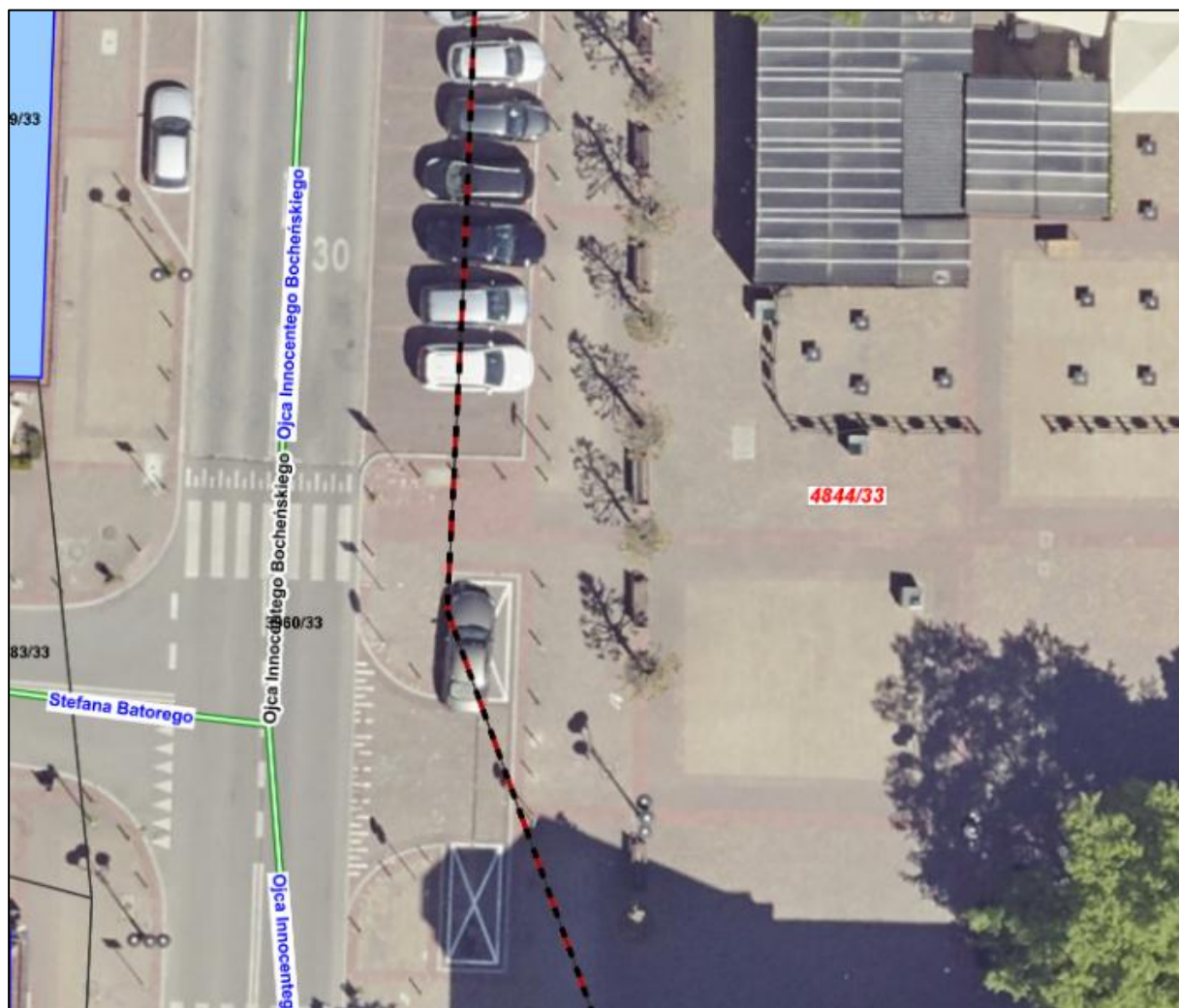
| LEGENDA                                                                             |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do<br>dzierżawy na ogród<br>przydomowy i podjazd<br>do nieruchomości |



Załącznik mapowy 13  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



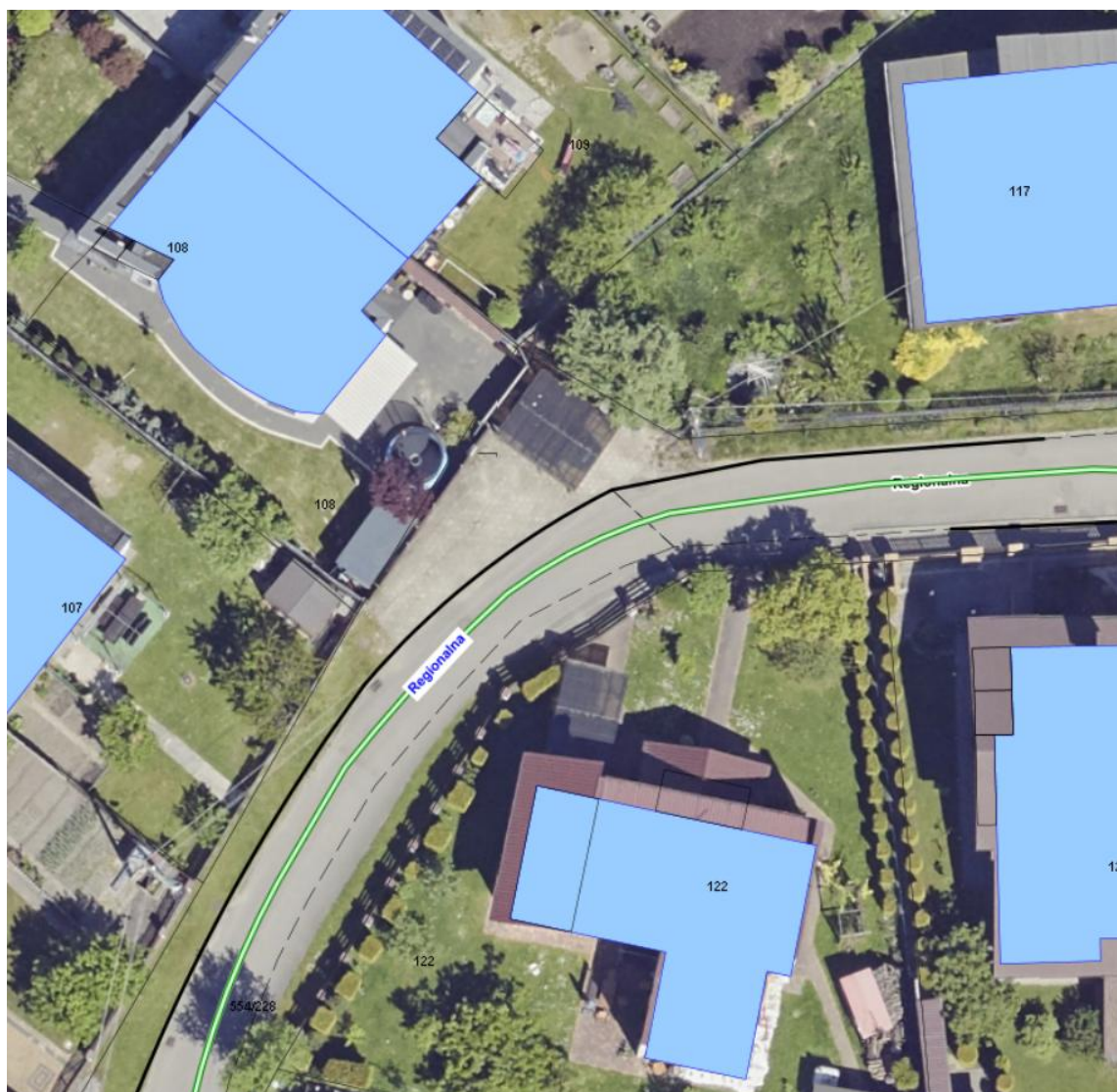
| LEGENDA                                                                             |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do<br>dzierżawy na miejsce<br>postojowe związane<br>z działalnością dzierżawcy |



Załącznik mapowy 14  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na cele magazynowe |



Załącznik mapowy 15  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na cele magazynowe |



Załącznik mapowy 16  
Uchwała Nr XXIII/404/26  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 28 maja 2026 r.



| LEGENDA                                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | Teren przeznaczony do dzierżawy na cele magazynowe |

