

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
25 maja 2026 r.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dzień dobry, minęła godzina 16:00, witam wszystkich na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Mamy 24 [...] 25 maja 2026 roku. Witam wszystkich Radnych, Panią Prezydent, Naczelników, Kierowników, Dyrektorów obecnych dzisiaj na posiedzeniu komisji. Czy ktoś ma uwagi do porządku obrad? Nie widzę, czyli przyjmujemy porządek obrad. Pkt 3, przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 27 kwietnia 2026 roku. Kto jest za przyjęciem? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Pkt 4, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok. Bardzo proszę o omówienie Pana Naczelnika Wydziału Budżetu Marcina Niziołka.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Szanowni Państwo, może na początek kilka ogólnych danych dotyczących zrealizowanego w 2025 roku budżetu. Zaplanowane dochody na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiły 1 317 261 000 zł, wykonaliśmy je w kwocie 1 318 605 000 zł, czyli zrealizowaliśmy plan w 100%, a nawet go przekroczyliśmy o kwotę 1 344 000 zł. Jeśli chodzi o wydatki, plan wynosił 1 367 656 000 zł, zrealizowany został w 96%, czyli wykonany został w kwocie 1 309 750 000 zł. Jeśli chodzi o niezrealizowane wydatki majątkowe, które wyniosły 9 600 000 zł, to z tej kwoty 7 700 000 zł została, środki zostały przeniesione na rok obecny na kontynuację zadań inwestycyjnych w bieżącym roku. Natomiast kwota 1 900 000 zł, są to środki z zadań zakończonych i rozliczonych w 2025 roku. Wydatki bieżące zostały zrealizowane w 96% całorocznego planu. Taka realizacja dochodów i wydatków wpłynęła na wynik finansowy. Zamiast planowanego deficytu w kwocie 50 400 000 zł, rok zamknęliśmy nadwyżką w wysokości 8 900 000 zł. Wpłynęło to na przychody. Zamiast planowanego kredytu w wysokości 40 000 000 zł, zrealizowaliśmy go jedynie w jednej transzy w wysokości 20 000 000 zł. Nie było potrzeby uruchamiania kolejnych transz. Rozchody wykonaliśmy w 100%, była to kwota 25 400 000 zł. 25 400 000 zł. Zadłużenie. Zadłużenie miasta na koniec 2025 roku wyniosło 135 000 000 zł i było niższe od wykazanego na koniec 2024 roku o 5 500 000 zł. Prawie w całości są to kredyty i pożyczki zaciągnięte na sfinansowanie wydatków majątkowych. Indywidualny wskaźnik zadłużenia dopuszczalny, jaki osiągnęła gmina, wyniósł 13,7%, osiągnięty 2,6%, czyli mamy tutaj spory zapas. Nadwyżka operacyjna osiągnięta przez miasto w zeszłym roku wyniosła 95 400 000 zł. Tak zrealizowany budżet i przedstawione sprawozdanie z wykonania budżetu uzyskało pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej. Jeśli chodzi o zakres prac komisji, czyli inwestycje w infrastrukturę, na realizację inwestycji w zeszłym roku przeznaczaliśmy 175 100 000 zł. W głównej mierze były to inwestycje drogowe wraz z oświetleniem, na które przeznaczono 79 200 000 zł. Tu można wymienić dokończenie, takie inwestycje jak dokończenie przebudowy dwóch wiaduktów drogowych w ciągu drogi krajowej nr 44, czyli ulicy Mikołowskiej, na to przeznaczaliśmy 32 600 000 zł. Rozbudowę ulicy Lokalnej, na które, na którą poszło 13 700 000 zł, czy budowę połączenia pieszo-rowerowego Tychów z Kobiórem, na które przeznaczaliśmy 11 800 000 zł. Inwestycje w infrastrukturę związaną z kulturą fizyczną, na takie inwestycje przeznaczaliśmy 23 200 000 zł. Tu głównie środki poszły na dokończenie budowy mariny w Przystani Sportów Wodnych przy Jeziorze Paprocany, 11 200 000 zł, oraz budowę boiska piłkarskiego przy ulicy Edukacji, 7 500 000 zł. Duże środki na inwestycje w kwocie 9 500 000 zł przeznaczono na inwestycje w ochronę ludności, była to realizacja Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, środki w całości zostały, pochodziły z dotacji z budżetu państwa. Jeżeli chodzi o gospodarkę mieszkaniową, na ten cel przeznaczaliśmy 6 700 000 zł. Największe środki trafiły do Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w kwocie 6, [...] 3 700 000 na budowę budynku wielorodzinnego przy ulicy Spacerowej. Jeśli chodzi o ochronę [...] Inwestycje w ochronę powietrza, na to przeznaczaliśmy 6 400 000 zł, głównie były to dotacje dla osób fizycznych w ramach programu „Postaw na OZE - rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”. Jeśli chodzi o finansowanie tych inwestycji, dzięki już wspomnianej, osiągniętej dosyć wysokiej nadwyżce operacyjnej, w prawie połowie mogliśmy te inwestycje sfinansować ze środków własnych, ze środków własnych, przeznaczaliśmy ze środków własnych na inwestycje 82 600 000 zł, pozostała kwota, czyli 95 500 000 zł, są to środki zewnętrzne. 20 000 000 są to środki zwrotne, czyli kredyt z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, 72 500 000 zł, są to środki pozyskane ze źródeł zewnętrznych, z różnych źródeł: z Rządowego Funduszu Polski Ład prawie 31 000 000, z dotacji z budżetu państwa prawie 19 000 000, z Górnśląsko-Zagłębiowskiej Metropolii niemalże 11 000 000, oraz środki unijne w kwocie prawie 8 000 000 zł. Ponadto na remonty przeznaczaliśmy w zeszłym roku niemalże 40 000 000 zł, głównie były to remonty dróg, na które przeznaczaliśmy 21 600 000 zł, remonty obiektów oświatowych 4 300 000 zł, kanalizacja deszczowa, potoki na remonty w tym zakresie 3 400 000 zł, budownictwo mieszkań [...] Gospodarka mieszkaniowa, gospodarka komunalna, 3 700 000 zł. Wszystkie inwestycje oraz remonty zostały opisane w

sprawozdaniu. W razie pytań zapraszam. Proszę o pozytywne zaopiniowanie uchwały.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pana Naczelnika? Oczywiście pytania w ramach działania komisji. Nie widzę. Jest. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja tylko taką mam prośbę techniczną, jeżeli chodzi o kwestię przygotowywania tych materiałów, ponieważ, co prawda główne sprawozdanie jest przygotowane w sposób taki, że rzeczywiście radni mogą się z tym zapoznać, ale jeżeli chodzi o pozostałe dokumenty, to tutaj bardzo proszę o to, żebyście Państwo zrobili to, robili je w taki sposób, żeby można było się z nimi zapoznać w sposób jednolity, ponieważ strony są przewracane, część stron jest nieczytelna. Ja nie wiem, jak Państwo Radni się z tym zapoznali, ale wątpię, że ktoś przeczytał całość w takiej postaci, jak jest teraz. W związku z powyższym bardzo proszę o przygotowanie pozostałych materiałów w sposób taki, żebyśmy mogli się z nimi rzeczywiście zapoznać.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Oczywiście. A które konkretnie materiały są nieczytelne?

Radny Łukasz Drob

Proszę o sprawdzenie choćby informacji o stanie mienia komunalnego. Jest kilka załączników, które, po pierwsze, są nieczytelne, część jest po prostu przygotowana w taki sposób, żebyśmy nie mogli się z tym skutecznie zapoznać. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Dobrze.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Tychy wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2025 rok? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. A Pan Radny Dariusz był? Za. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do pkt. 5, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2027-2029. Bardzo poproszę o zreferowanie Panią Kierownik Referatu Infrastruktury Miejskiej Ewę Oszek. Do mikro [...] Po pierwsze, bardzo proszę o mówienie do mikrofonu, ponieważ komisja jest nagrywana. Kto będzie referował w takim razie? Pan? A to mik [...] Proszę mikrofon włączyć.

Dyrektor Działu Inwestycji i Rozwoju RCGW S.A. Mirosław Sojka

Mirosław Sojka, Dyrektor do spraw Inwestycji i Rozwoju, Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję. Proszę bardzo.

Dyrektor Działu Inwestycji i Rozwoju RCGW S.A. Mirosław Sojka

Tak jak co trzy lata, przedstawiamy do Państwa wnioski o zatwierdzenie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych. Jest to dokument niezbędny, wynikający z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Dokument też ten jest niezbędny później przy kalkulowaniu wniosku o taryf. Obejmuje on okres trzech lat planowanych działań inwestycyjnych związanych z gospodarką ściekową w Tychach. Łącznie planujemy inwestycje w tym okresie na około 113 000 000, w rozbiu na 3 lata po 32 000 000, 40 i 40 w dwóch ostatnich latach. W tabeli załączonej do wniosku są szczegółowo rozpisane zadania inwestycyjne, jakie będą realizowane w tym okresie. Część tych zadań to jest kontynuacja zadań już realizowanych, związanych z rozbudową kanalizacji w dzielnicach obrzeżnych, rozbudową oczyszczalni i przygotowaniem pod przyszłe wdrożenie, pod nową dyrektywę ściekową, która będzie obowiązywać już za kilka lat. Też są tu związane z samowystarczalnością oczyszczalni, z rozbudową zaplecza dla, dla, dla technicznego, dla firmy oraz pracowników. Tak krótko podsumowując, wnioskuję o uzgodnienie tego dokumentu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczy o pozytywne zaopiniowanie uchwały.

Dyrektor Działu Inwestycji i Rozwoju RCGW S.A. Mirosław Sojka

O opinię, zaopiniowanie, o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pana Dyrektora? Nie widzę. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2027-2029? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Dziękuję. Pkt 6, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr XLVIII/897/2023 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach”. Bardzo proszę o omówienie Panią Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalenę Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Szanowni Państwo, sama uchwała ma charakter bardzo formalny, ponieważ to jest już znana Państwu procedura. Jeżeli wpływa skarga na uchwałę Rady Miasta, przeważnie Rada Miasta upoważnia prezydenta do udzielenia odpowiedzi i reprezentowania przed sądem, z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw. Mamy tutaj do czynienia ze skargą wojewody, która, muszę to powiedzieć tak, w taki subiektywny sposób, ale jest dosyć zaskakująca, ponieważ dotyczy planu uchwalonego w 2023 roku i tak naprawdę dotyczy eliminacji z ustaleń planu tylko jednego wyrazu, a mianowicie „jednorodzinnych” w odniesieniu do budynków mieszkalnych. Szanowni Państwo, także proszę, jest to jakby [...] Te czynności prawne, które będą miały miejsce przed sądem, są, moim zdaniem, no nieadekwatne, jakby do problemu, ale nie będę może, jeżeli Państwo macie jakieś pytania, mogę bardziej wnikliwie tutaj opowiedzieć, o co chodzi, ale ogólnie proszę o pozytywne zaopiniowanie tej uchwały.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr XLVIII/897/2023 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Czarnej, Jaskrów oraz cmentarza komunalnego Wartogłowiec w Tychach”. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Przechodzimy do kolejnego punktu. Pkt 7, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę na Uchwałę Nr XX/362/26 Rady Miasta Tychy z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta Tychy. Zreferuje Pani Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Magdalena Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tutaj z formalnego punktu widzenia sytuacja jest analogiczna. Wpłynęła skarga na uchwałę Rady Miasta. Uchwała dotyczy upoważnienia Prezydenta do udzielenia odpowiedzi na skargę i reprezentowania przed sądem. Jeżeli chodzi o merytoryczną treść skargi, dotyczy ona stwierdzenia nieważności planu ogólnego, ale tylko w części dotyczącej nieruchomości skarżącego, którego nieruchomość niestety nie mogła znaleźć się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, z uwagi na brzmienie przepisów prawa dotyczących kształtowania tych stref. Tak że proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem tej uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Przechodzimy do pkt. 8, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienie Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Zreferuje projekt uchwały Pani Kierownik Referatu Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Ewelina Kuśmider. Bardzo proszę.

Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Kinga Karbowska

Zreferuję ja, [dźwięk niewyraźny], zamiast Pani Eweliny Kuśmider. Szanowni Państwo [...]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardzo proszę zbliżyć mikrofon.

Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Kinga Karbowska

Szanowni Państwo, przedstawiam projekt uchwały z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przedmiot sprawy otrzymaliście Państwo w

materiałach pomocniczych. Bardzo proszę o pozytywną opinię.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienie Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Pkt 9, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienie Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Zreferuje uchwałę Pan Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, uprzejmie proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe materiały są w uzasadnieniu oraz w materiałach pomocniczych.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania [...] Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Tutaj moja prośba ze względu na to, że to już któryś raz z kolei jest ta sama sytuacja, jeżeli chodzi o przygotowanie materiałów na pracę komisji. Bardzo prosiłbym, żeby przygotować zgodnie ze standardem, który opracował właściwy Wydział Nieruchomości. Chodzi tutaj o to, że Państwo przedstawili projekt uchwały, w którym w niektórych, dla niektórych przykładów lokalizacji jest niezgodność między rysunkiem a poglądowym zdjęciem obszaru, w którym ta nieruchomość się ma znajdować. Bardzo to utrudnia kwestię związaną z oceną tego, czy rzeczywiście te nieruchomości, zamiast przedłużenia dzierżawy, nie powinny być sprzedane lub w ogóle nie powinny podlegać dzierżawie. Dlatego bardzo prosiłbym o dostosowanie się do tego, co właściwie już wypracowaliśmy, jeżeli chodzi o pracę naszej komisji oraz o poprawienie tych błędów, które zawiera obecny projekt uchwały.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Przyjmuję do wiadomości.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy? Kto jest przeciw? Ja bardzo bym Państwa prosiła, żeby rzeczywiście głosować w tak, w trybie takim, jaki podaję, bo nam się to wszystko przesuwu. Czyli kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Pkt 10, na tabletach mają Państwo sprawozdanie z prac komisji za 2025 rok. Przechodzimy [...] Czy są uwagi do sprawozdania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem sprawozdania? Dziękuję bardzo. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Pkt 11, pismo w sprawie inwestycji mieszkaniowej u zbiegu ulic Jaśkowickiej oraz księdza Prałata Eugeniusza Świerzego. Mają Państwo w materiałach. Myślę, że ten temat już naprawdę wyczerpaliśmy. Czy są jeszcze [...] Pani Prezydent, bardzo proszę. Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Dzień dobry Szanowni Państwo. Ja, tak jak obiecałam na spotkaniu z mieszkańcami, przygotowujemy dla Państwa zbiorczy materiał, czyli dokumenty, które do nas wpłynęły po spotkaniu z mieszkańcami, z wyszczególnieniem, kto złożył dokumenty, kiedy złożył te dokumenty i czego dokładnie dotyczyły. Oczywiście wszystkie maile, myślę, że wszystkie do Państwa dotarły. Niemniej jednak również poprosiłam Wydział Planowania, żeby wszystkie maile dotarły do wnioskodawcy z prośbą o ustosunkowanie się do wszystkich zgłoszonych tam postulatów. Tak że mam nadzieję, że w najbliższym czasie, a chciałabym też Państwa nie zaskakiwać przed najbliższą komisją, bo to będzie temat, który Państwa będzie też interesował, postaramy się w miarę szybko przygotować te materiały, żebyście Państwo je mieli wcześniej, żebyście się Państwo mogli zapoznać, jeśli Państwo uznacie, przedyskutujecie wewnętrznie. Natomiast, tak jak obiecałam, to oczywiście się dzieje, tylko, tak jak mówię, czekałam na spływ wszystkich

dokumentów, analizę wydziału i przesłanie do wnioskodawcy i oczekiwanie na informację od wnioskodawcy, w jaki sposób on się do tych wszystkich postulatów i uwag odniesie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Bardzo dziękujemy za przesyłanie tych wszystkich maili. Docierają do nas, myślę, że do wszystkich. Pkt 12, pismo w sprawie miejsc parkingowych na działce zlokalizowanej pomiędzy ulicą Zaręby i ulicą Sikorskiego. Pismo wpłynęło 29 kwietnia. Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Powiem tak, sprawa jest nam znana od roku już 2015. Tak jak rozmawialiśmy swego czasu, bodajże już u Państwa na komisji, również na etapie planu miejscowego, jesteśmy zainteresowani tą nieruchomością. Poinformowaliśmy o tym oczywiście PKP, natomiast dokumenty wewnętrzne spółki funkcjonują w taki sposób, że spółka zamierza komercyjnie sprzedać tą nieruchomość na rynku, ona nie chce sprzedać jej indywidualnie miastu lub oddać bezpłatnie. Na dzień dzisiejszy my analizujemy, jak wygląda ta kwestia, jakby na stronach, no przetargowych PKP, czy ta nieruchomość została wystawiona do sprzedaży i tak dalej, ale niestety, no ta oferta się gdzieś tam nie pojawiła. Także na dzisiaj mogę przedstawić taką sytuację formalnoprawną z punktu widzenia, no spółki PKP. Natomiast, tak jak obiecywaliśmy, i Państwo również na komisji byliście tym zainteresowani, żeby też się nad tym tematem swego czasu, to było jakiś czas temu, pochylić, oczywiście, że tak, jesteśmy zainteresowani, no i podejmujemy działania, natomiast nie mamy żadnych instrumentów prawnych, żeby zmotywować spółkę do sprzedaży tej nieruchomości miastu Tychy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos w tym temacie? Nie widzę. Proponuję przekazanie pisma do pana prezydenta, do rozpatrzenia. Czy ktoś jest przeciw? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do kolejnego pkt. 13, sprawy bieżące i wolne wnioski. W tym punkcie mam informację, że wpłynęło pismo do komisji na temat odstąpienia od przystąpień do planów zagospodarowania. Pani Prezydent, bardzo proszę o omówienie.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Tak, Państwo Radni w planie pracy ujęliście na posiedzeniu czerwcowym, że, tak jak bodajże w poprzednim roku, jesteście Państwo zainteresowani tematami przystąpień do planów. Z uwagi na to, że w mieście już funkcjonuje plan ogólny, informujemy już Państwa dzisiaj, ale oczywiście oczekujemy na Państwa również jakieś informacje, chcielibyśmy od części tych bardzo starych przystąpień odstąpić, poprosić Państwa o wycofanie tych uchwał, a jeśli uznacie Państwo, że należy przystąpić do planów kolejnych, nawet w tych samych miejscach, to chcielibyśmy procedować już na podstawie obowiązującego planu ogólnego rozporządzeń, nie będzie wtedy tego zamieszania, jakby formalnoprawnego, będziemy działać na podstawie aktualnych przepisów obowiązujących, każda procedura będzie miała taką samą formę. A sami Państwo widziecie dzisiaj, że czasami my bardzo różnie te formy musimy prowadzić, bo niestety to była kwestia terminów przystąpień, tak. Więc dlatego Państwa informuję dzisiaj, żebyście Państwo nie byli zaskoczeni na przykład za miesiąc. Nie chciałam robić takiej sytuacji. Oczywiście analizujemy wszystkie te przystąpienia, dlatego dzisiaj Państwu nie dałam tego wykazu, bo jeszcze jesteśmy na etapie analizy. Taki dokument Państwo dostaniecie na przyszłą komisję i Państwo zdecydujecie, które Państwo chcecie zostawić, a od których podejmiecie decyzję, że możemy odstępować.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja mam pytanie odnośnie tych przystąpień, które dotyczą bezpośrednio dzielnic Jaroszwice, Urbanowice, Wygorzele, chodzi o obszary, gdzie, no już trwają te prace ponad 15 lat, więc czy Państwo przerwą te, będą przerywali te prace i od nowa to zaczynali, czy w jaki sposób będzie funkcjonowało? Ponieważ nie będziemy kolejnych 15 lat czekać, żeby do tego obszaru przystępować.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

To właśnie jest przedmiotem tej naszej analizy. Także na przyszłe posiedzenie komisji Państwu przedstawicie. No dlaczego 15 lat, nie odpowiem. Pewnie różne sytuacje miały na to wpływ, ale, tak jak mówię, chciałabym kompletny materiał dać Państwu za miesiąc.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Bardzo prosiłbym Panią Przewodniczącą o oddanie głosu mieszkańcom dzielnic Jaroszwice, Urbanowice, Wygorzele, przyszli tutaj w kwestii, którą już jakiś czas temu sygnalizowałem i w interpelacjach, i tutaj na Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury, i również na sesji, w związku z uciążliwościami związanymi z hałasem wzdłuż ulicy Turyńskiej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Kto z Państwa chce zabrać głos? Ja uprzedzam, że komisja jest nagrywana, żeby Pani wiedziała, że [...] Tak.

Mieszkancka

Jesteśmy przedstawicielami ulicy Dworskiej, może nie w 100%, ale te osoby, które dzisiaj mogły przyjść, żeby wskazać Państwu nasze niedogodności, nasze uciążliwości. Mieszkamy w prywatnych domkach, które z trudem zdobywaliśmy w różnych sytuacjach. Natomiast to, co się dzieje przy ulicy Turyńskiej, nie pozwala nam spokojnie funkcjonować. Nie możemy posiedzieć na tarasie, nie możemy [...] Teraz jest przepiękna pogoda. Ja mam takie pytanie do Państwa: czy ktoś z Państwa w taką pogodę zasypia przy pozamykanych oknach? Czy może raczej otwieracie Państwo, choćby tylko dłatego, żeby przewietrzyć? My nie mamy takich możliwości. My nie mamy spokoju w swoich prywatnych posesjach. My nie możemy spokojnie posiedzieć na tarasie. Ja nie mogę porozmawiać, będąc na tarasie, bo samochody mnie zagłuszają, tiry mnie zagłuszają, motocykliści, którzy się teraz pojawili. Naprawdę jest to uciążliwe. Bardzo byśmy prosili, żebyście Państwo po tylu latach naszych próśb i błagań, żebyście popatrzeli na nas troszeczkę poważniej. Nie wiem, czy ktoś z Państwa tutaj jeszcze chce coś powiedzieć, dodać?

Mieszkancka

Po interwencji Pana Droba, Pan Dyrektor Bąk napisał, odpisał na naszą interpelację, żebyśmy chcieli te ekrany akustyczne, żeby powstały przy ulicy Turyńskiej, powiedział, że się sprawa rozwiąże, jeżeli, kiedy powstanie nowa droga S1 w 2027 roku i wtedy problem się rozwiąże, bo nie będzie tam koło nas takiego ruchu, jak jest do tej pory. I że badania następne będą zlecone dopiero po zakończeniu tej budowy nowej drogi. Ale sprawa się o tyle zmieniła, że ta droga jeszcze nie powstała, a już tam po prostu wszystkie samochody, które kiedyś jechały na Pszczynę, Bielsko, trasą z Katowic, nie wiem, jak się nazywa ta droga, no [...] Tak, to teraz te samochody wszystkie kierują się w stronę Bierunia, w naszą stronę i jadą właśnie na tą, na ten, na tą drogę, która już częściowo powstała, bo tam jest po prostu szybciej i bliżej do Bielska, czy tam w te rejony. I dlatego ten ruch się natężył 100%. Ciągłe są korki, czy to rano, czy po południu, nie ma takiej pory, kiedy by można było normalnie przejechać. Chciałam jeszcze powiedzieć, że autobusy tak samo, 131, szczególnie ta linia, która jedzie tam Oświęcimską od Wartogłowca, autobus przyjeżdża 15-20 minut opóźniony, bo ciągle stoi w korkach. Można to sprawdzić u kierowców. Tak że to też jest jakimś tutaj sygnałem, że naprawdę tam jest ciężko.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Jeszcze, bardzo bym prosiła do mikrofonu.

Mieszkancka

Tym bardziej, że normy były sprawdzane i są podwyższone, były na mojej posesji, i są podwyższone od tamtego roku, jak były sprawdzane.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ja przepraszam, że się zapytam, ale która to jest ulica Turyńska dokładnie? Mogliby Państwo [...]

Mieszkancka

Jak jest Fiat po przeciwnej stronie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To jest ta S1? Nie. Czyli, bo tutaj jest droga na Bieruń, zjeżdżamy, tak, z DK86 na Bieruń, jest jedna droga, a później zjeżdżamy kolejnym zjazdem na S1, a Turyńska jest jakąś, jest [...]

Mieszkancka

Inaczej. Jedzie Pani Oświęcimską cały czas prosto od Wartogłowca w stronę Oświęcimia. Mija Pani TTS-a, gdzie zrobiliście Państwo dwa piękne nowe ronda. Jest tam jeden wieczny korek. Turyńska to jest

właśnie ta dwupasmówka, która zaczyna się od tych dwóch rond prosto i leci cały czas dalej. Chodzi nam głównie o odcinek od tych właśnie rond do Promontu. Bo my jesteśmy [...] Tak, do skrzyżowania z ulicą Samochodową, bo my idziemy równolegle do ulicy Turyńskiej. Dworska jest równoległą.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czyli to jest ta, Turyńska to jest ta, która po prawej stronie jest Fiat, a po lewej są [...]

Mieszkanca

Tak, jeszcze chciałam dodać, że wzdłuż Fiata pobudowały się takie różne hale produkcyjno-usługowe i te hale są takim ekranem akustycznym, które odbijają ten hałas w naszą stronę. Dopóki tych hal nie było, po prostu ten hałas się rozchodził. No a teraz jeszcze po prostu w naszą stronę ten hałas jest przesuwany, a poza tym te natężenie ruchu też swoje zrobiło. I prosimy o, jeszcze raz o rzetelne zbadanie poziomu tego hałasu, bo jeżeli nie, to jesteśmy tak zdesperowani, że będziemy blokować ulicę Turyńską, będziemy ją blokować na, chodzić po przejściu dla pieszych.

Mieszkanca

A ponieważ tam jest naprawdę wzmożony ruch, myślę, że będą z tego tytułu jakieś sygnały do Państwa docierały niezadowolonych kierowców. Naprawdę jesteśmy zdesperowani i liczymy na to, że ktoś wreszcie nas wysłucha.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ja bardzo żałuję, że Państwo pisma nie złożyli, bo [...]

Mieszkanca

Proszę Panią, ja mam pismo z 21 roku i dostałam taką informację, że pani z urzędu, z ochrony środowiska zadzwoniła do mnie i powiedziała, że mam wskazać, jakie zakłady produkcyjne po prostu tam hałasują albo po prostu się pobudowały i, i, i jakby zwiększają natężenie tego hałasu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale ma Pani pismo z 2021 roku, a mamy 2026 rok i warunki się zmieniły i [...]

Mieszkanca

Oczywiście, na gorsze. Ale poziom hałasu był zbadany i, tak jak tutaj Pan Radny Drob stwierdził, bo my się na tym tak nie znamy, że on był zbadany nierzetelnie, nie w takich warunkach, jak powinien być. No nie znam tak tych wszystkich parametrów, ale prosimy o jeszcze raz zlecenie pomiaru tego hałasu. I proszę, nie będziemy czekać do końca 27, bo ten hałas po prostu się zwiększył już teraz. A co będzie po 27-mym, no to już nie wiem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, Szanowni Mieszkańcy. Rzeczywiście w 2025 wykonywaliśmy analizę hałasu. Ona wykazała, że jedna tylko nieruchomość ma przekroczone normy hałasu. Nie odczucie, tylko przekroczone normy. Prawdą jest, że w roku obecnym mamy zwiększone natężenie na ulicy Oświęcimskiej, prowadziliśmy tutaj wielokrotnie rozmowy. I prawdą jest, że dopiero w trzecim kwartale przyszłego roku S1 będzie posiadało docelowy kształt i będzie uruchomione w całym kształcie. Stąd sygnalizowaliśmy, że nie wiemy, jakie będzie finalne natężenie. I tutaj z mojej strony nie było powiedziane, że ono kategorycznie spadnie, tylko nie wiemy, jak się zachowa cały układ drogowy i właściwe wykonanie byłoby pomiarów natężenia hałasu po oddaniu całości S1, żeby zrobić docelowe rozwiązanie ochrony akustycznej tego obszaru.

Mieszkanca

Przepraszam bardzo. Pan myśli, że jak ta S1 już powstanie, to wtedy natężenie hałasu będzie mniejsze? Wszystkie samochody, które jadą od Gliwic, od Mikołowa, i wszystkie jadą na Bieruń, bo tam po prostu włączają się w tą, na tą nową drogę i są bardzo, 20 minut i są w Bielsku. I to na pewno się nie zmieni. Będzie jeszcze gorzej.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Aktualnie nie jest oddany odcinek Mysłowice - Kosztowy - Bieruń. Tak że jakby troszeczkę jeszcze S1 ma inny kształt i w innym kształcie funkcjonuje.

Mieszkaniec

A ma Pan pojęcie, ile tirów przejedzie na Promont dziennie? Co? A ile przejedzie tirów na Fiata? Niech Pan przyjedzie do mnie na ogródek, siednie, to Pana nie będzie słyszał. Ja mieszkam 70 m od tej drogi.

Mieszkanica

Najpierw myśmy tam byli, a potem dopiero [...]

Mieszkaniec

To chętnie Pana zaprosimy na, do nas na posesję. Ja. A nie o Oświęcimską.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam Państwa bardzo, ale jeśli Państwo chcą zabierać głos, to po kolei, a nie przekrzykujcie się. Tutaj już wiemy, że Pan 70 m, tak, od tej drogi. Czy ktoś jeszcze chce zabrać głos? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Pani Przewodnicząca, trochę zatrważające jest to, że tyle razy rozmawialiśmy tutaj odnośnie ulicy Turyńskiej, o tym, gdzie ona się znajduje, na co ma wpływ, bo to nie tylko wpływ na ulicę Dworską, na ulicę Samochodową, na ulicę Łączną, również na Mysłowicką. Wszędzie ten hałas słyszał. Jeżeli chodzi o tą kwestię, którą poruszył Pan Dyrektor, to przekroczenia są w dwóch punktach pomiarowych, które tam były mierzone. Należy zwrócić uwagę, że pomiary zostały wykonane z pominięciem ruchu motocykli, czyli cały ten ruch został pominięty, jeżeli chodzi o kwestię hałasu i pomiaru. Pomiar był robiony w warunkach, które, nie tych rzeczywistych, które są często niekorzystne i chodzimy o kwestię wilgotności, kierunku wiatru, które właśnie powodują to, że takie są uciążliwości hałasowe w tym rejonie ulicy Dworskiej i pozostałych. I my o tym temacie już dyskutowaliśmy wielokrotnie. To, że było pismo w 2021 roku, ale było wiele pism też rady osiedla w późniejszych czasach, w późniejszych terminach, które się właśnie, sugerowały, żeby te właśnie tam ekrany akustyczne powstały. Obecnie ten pomiar, który został wykonany, on został wykonany w dwóch punktach, reszta była modelowana, jeżeli chodzi o kwestię rzeczywistych pomiarów, nie odzwierciedla tego, co się tam dzieje. Jeżeli chodzi o ruch, tutaj chciałbym wspomnieć, że Pani się dziwi odnośnie tego, że w 2021 roku były też pisma składane. Tutaj należy zwrócić uwagę, że przy przebudowie ulicy Oświęcimskiej, ulica Dworska była jedną z najbardziej obciążonych dróg w Jarosławicach pod względem tego, że ten cały ruch w większości był przekierowany przez ulicę Dworską, która była tak naprawdę zdewastowana. Obecnie ta droga jest do remontu. Były takie plany naprawcze, gdzie tam Pan Dyrektor trochę starał się, żeby to, żeby ją poprawić, ale sama nawierzchnia nadaje się do wymiany. Dlatego tutaj też chciałbym, żeby Pan Dyrektor, po pierwsze, odniósł się do kwestii tego hałasu, jeżeli chodzi o to, co możemy zrobić, żeby to było szybciej, bo same warunki teraz rzeczywiście tak znacząco się pogorszyły, że przekroczenia w tych miejscach, gdzie było mierzone, tylko się będą potwierdzały i będą jeszcze większe. Tym bardziej, że powinny być też wykonane w miejscach zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy Dworskiej, jeżeli chodzi o pas drogowy, gdzie mieszkańcy z tamtych obszarów też to zgłaszają. W związku z powyższym bardzo prosiłbym o kwestię przyspieszenia tego, żeby te pomiary zostały wykonane wcześniej, tym bardziej, że przy tamtych pomiarach, no było dużo uchybień, które by spowodowały to, że już te ekrany powinny tam powstawać. W związku z powyższym też proszę również o informację, kiedy Pan Dyrektor, bo ja wiem, że jest zaplanowana kwestia wymiany nakładki na ulicy Dworskiej, kiedy dokładnie ta wymiana będzie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor, proszę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowny Panie Radny, tak jak informowałem Państwa w marcu, ulica Dworska jest przewidziana do remontu, zostanie wykonana w tym roku, zgodnie z harmonogramem, jakby nakładek. Dopiero go rozpoczynamy, zaczynamy od, nad jeziorem, także na pewno powinniśmy go skończyć do końca września. Postaram się Panu uszczegółowić to na kolejnej komisji, jak będą dalsze wybudowane, jakby plan, ale szczegółowy plan remontów dróg dostarczono Państwu w marcu i tam jest cały wykaz. Jeżeli chodzi o natężenia hałasu, dotychczasowe analizy akustyczne, poza tą jedną nieruchomością, nie wykazały przekroczenia hałasu. Jeżeli Państwo jako komisja, wnioskujecie o przeprowadzenie dodatkowych badań, jak najbardziej wykonamy profesjonalną analizę akustyczną, co więcej, włączymy poprzez radę osiedla Państwa wykonywane pomiary, żeby nie budziły wątpliwości odnośnie wybranych punktów pomiarowych oraz metodyki. Natomiast, jeżeli chodzi o wynik, proszę pamiętać, że bardzo mocne spowolnienie ruchu może nie powodować zwiększenia natężenia hałasu, ale to, jakby jestem za sporządzeniem kolejnej analizy przy współpracy z radą osiedla, żeby wszelkie wątpliwości odnośnie

metodyki i punktów pomiarowych, żeby nie budziły Państwa wątpliwości.

Mieszkanca

Ja jeszcze dodam tylko odnośnie, bardzo przepraszam, odnośnie pomiarów. Co jakiś czas na naszej, przy moim domu pojawia się firma zlecona przez Fiata, bo oni nie chcą być dla nas uciążliwi, więc wykonują to we własnej kwestii, żeby nam nie sprawiać trudności. Ta firma parę razy już mi zwracała uwagę, że oni, żeby wykonać pomiar hałasu z Fiata, muszą stosować odpowiednich tam metod, ponieważ droga Turyńska zagłusza i Promont zagłusza. Ja mogę nawet tutaj Radnemu przekazać dokumenty. Te dokumenty są chyba starsze niż 10 lat temu, kiedy zwracałam się o pomiar, czy Promont nas zagłusza. Przyjechała firma, nawet było to dla mnie rozczarowaniem, że, bo na Promont naprawdę bardzo dużo tirów wjeżdża, to jest terminal logistyczny, przyjechała firma robić pomiary i, ku mojemu zdziwieniu, nie przejechał przez dwie godziny ani jeden tir. Firma Promont tak jakby spała. Na co dostałam odpowiedź, że wszystko jest w normie. Proszę mi powiedzieć, jak miało być w normie, skoro na moje oko firma Promont została uprzedzona o takich pomiarach, skoro nie było natężenia tak, jak jest ono na co dzień. Co Pan na to ma do powiedzenia?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczy ja myślę, że my nie jesteśmy w stanie tutaj udzielić Pani informacji na takie pytanie.

Mieszkanca

Tak, tylko chodzi mi o rodzaj pomiaru i kiedy te pomiary są wykonywane. I tłumaczenie tutaj Pana naprawdę nas nie przekonuje.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Zgłasza się Pani Radna Aleksandra Sojka.

Radna Aleksandra Sojka

Szanowni Państwo, Szanowny Panie Dyrektorze. W związku z tym, że tutaj Pan Radny neguje testy, które były do tej pory przeprowadzane, to ja zawioskuję o ponowne przeprowadzenie testów na tym, w tym rejonie u Państwa i napiszemy w tym, w tej kwestii wniosek, dobrze?

Mieszkanca

Dziękujemy bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Brzmienie wniosku, Pani Radna. Wniosek, bo musimy przegłosować wniosek Pani Radnej Aleksandry Sojki.

Radna Aleksandra Sojka

Wniosek o przeprowadzenie ponownych testów głośności.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Kto jest [...] Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie tak, żeby rozwinąć, o jaki test chodzi i co to ma być testowane? I mam takie przemyślenie, bo tutaj na tej sali od 2010 roku jestem radnym i kiedyśmy walczyli mocno o obwodnicę, która by rozwiązała ten problem hałasu na Turyńskiej, Oświęcimskiej, Mikołowskiej, i tutaj nie było takiego wsparcia wszystkich radnych, szczególnie z Urbanowic taki był jeden radny, co nie wspierał nas i ta jedynie, te badanie, no co wykryje badanie? Że jest hałas. Jeśli się nie podejmie jakichś działań z wyprowadzeniem ruchu tranzytowego, to po prostu ten hałas będzie wszędzie, przez całe miasto. 13 km od Mikołowa po Bieruń jest 44 droga krajowa, gdzie jest tranzyt. I się jedzie 40 minut, jeśli nie ma korków. Od wiaduktu na Wartogłowcu do ulicy Długiej jest wiecznie korek i on będzie, bo jest skrzyżowanie i te tiry do Fiata jadą Oświęcimską. Jakby była obwodnica, to by jechały obwodnicą, nie stałyby w korku. Można by wprowadzić czasowe zakazy przejazdu tirów w godzinach szczytu i tiry przymusowo by jechały obwodnicą do Fiata i nie byłoby problemu. Tu trzeba jakichś innych rozwiązań szukać długofalowych, a nie tylko badać, bo ja mieszkam też 50 m od tej drogi, ja ten hałas słyszę, ja Państwa rozumiem, ale bez obwodnicy to ten, to będzie wieczny problem w Tychach, hałas. I samochodów jest więcej niż mieszkańców w Tychach. W 2010 było 40 000, jest ponad 110 teraz. Gdzieś te auta jeżdżą i nie powstaje tyle dróg, co samochodów jeździ po Tychach. I to jest problem, który de facto na północ, południe jest DK1, tam sobie jadą, tranzyt tam jedzie, nikt nie jedzie z Katowic do Bielska przez Katowicką i stoi w

korkach w Tychach, tylko jedzie jedyneką. A w drugą stronę nie ma alternatywy, nie ma jak przejechać. Jest A4, która też stoi w Katowicach i, no i nie ma. I wszyscy, jak jest, A4 stoi, to jadą przez Tychy, no bo to jest jedyna alternatywa. Jeśli jest korek na A4, to od razu na Mikołowskiej jest ruch i jest korek. Teraz jeszcze droga przez Kobiór zamknięta, nie ma jak przejechać. I tutaj badania, no nie wiem, można robić badania, są przekroczenia i to widać na mapie [dźwięk niewyraźny], że jest te przekroczenie, i samymi badaniami, no nie obniżymy tego hałasu, bo samochody jednak hałasują, a teraz, jak jest te nowe połączenie do S1, to może jeszcze chętniej będą wjeżdżać w Tychach, bo szybko sobie wjadą, wyjadą. Także może jednak, nie wiem, jakiś zespół powołaj do tego. Kiedyś był taki zespół do spraw obwodnicy, nie wiem, może powołać taki zespół, który się zajmie tą sprawą hałasu i rozwiązaniami jakimiś przyjaznymi dla, i dla mieszkańców, i dla środowiska, bo de facto tak się co kadencję będziemy spotykać z tym hałasem, no i tego nie zmienimy, nie. Dziękuję.

Mieszkanka

Na natężenie ruchu my nie mamy wpływu, ale można zbudować ekrany, żeby nam po prostu ułatwić życie.

[dźwięk niewyraźny]

Mieszkanka

No ale to, kiedy?

[dźwięk niewyraźny]

Mieszkanka

Drogę Oświęcimską przebudowali [...]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przepraszam bardzo, ale Państwo się nie nagrywają. I proszę mówić pojedynczo.

Mieszkanka

Chciałam powiedzieć, że przebudowa ulicy Oświęcimskiej też nic nie dała, w sensie rozładowania ruchu drogowego, bo zostały zbudowane po obydwu stronach chodniki i droga została taka sama szeroka, jak była. Nie ma dodatkowego pasa.

Radna Aleksandra Sojka

Znaczy mnie chodziło konkretnie o to [...]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Radna Aleksandra Sojka.

Radna Aleksandra Sojka

Żeby sprawdzić, w których miejscach te przekroczenia faktycznie są duże, tak jak tutaj Pan Dyrektor stwierdził, że to jest tak naprawdę jeden budynek, jedna inwestycja, czy tych przekroczeń w tej chwili jest więcej, bo my tego nie wiemy. Tak jak tutaj Pan Radny słusznie też zauważył, że na, w odległości 14 km wszędzie jeżdżą tiry i wszędzie jest hałas. Tylko pytanie, jakie to są normy i czy są przekraczane, czy nie.

Mieszkanka

Jako mieszkańcy, naprawdę, tej ulicy Dworskiej, jesteśmy przekonani, że jeśli to badanie będzie zrobione solidnie i prawidłowo, na przykład w czterech, pięciu, sześciu punktach, nie w dwóch, to jesteśmy przekonani, że te normy będą przewyższały wartości prawidłowe. Te wyniki, tak.

Mieszkanka

A to jest odcinek od ulicy Samochodowej do samej [...] Tak, od Promontu na całej długości aż do Urbanowic, do pierwszego ronda. Właściwie tam już wcześniej są ekrany, bo one powstały przy modernizacji tej ulicy Turyńskiej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Panie Dyrektorze, jaką ma Pan propozycję?

Radna Aleksandra Sojka

No właśnie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Optymalną.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Znaczy ja myślę, tak jak tutaj wspomniałem, wykonamy analizę akustyczną, do współpracy zaprosimy radę osiedla, z którą będziemy konsultować punkty i ilość punktów pomiarowych. Myślę, że tutaj jest zgoda społeczna pomiędzy nami, Państwo będą się nam przyglądać, będą znali metodykę, punkty pomiarowe, a wyniki, no to jest po prostu fizyka, fizyka hałasu, więc jakby nie będę w to wnikał. Odnosząc się do przebudowy ulicy Oświęcimskiej, wydaje się, że pierwotna przebudowa miała przebiegać w układzie 2 na 2, ale z uwagi na aspekty społeczne nie doszła do przebudowy. Myślę, że budowa obwodnic jest zadaniem własnym generalnym, nie miasta, z uwagi na wielkość, a także aspekty społeczne i ciężkość wywłaszczeń takiego arealu i obszaru. Ale jakby, to jest jakby inny temat. Odnosząc się do analizy akustycznej, jak najbardziej zostanie ona sporządzona przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów. Biorąc pod uwagę, że zbliża nam się sezon wakacyjny, proponowałbym, żeby pomiary były wrzesień/październik, jako najbardziej miarodajne.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Panie Dyrektorze, Pan powiedział, że to jest zadanie Generalnej Dyrekcji. Akurat na terenie miast na prawach powiatu, to prezydent zarządza, czyli Pan zarządza drogami krajowymi i inwestycje, jako taką, też by Pan prowadził, a nie Generalna Dyrekcja. Generalna Dyrekcja może S-kę i autostradę budować jedynie przez miasto na prawach powiatu, a drogi krajowe jest w gestii prezydenta, czyli Pana. Tak samo jak była przebudowana 1-dynka i 44-ka, to miasto przebudowywało i tak samo z obwodnicą miasto by to przebudowywało na dotacje. I Katowice są najlepszym przykładem na przebudowy dróg w okolicy, i Gliwice, a w Tychach się nic nie podziało w tej sprawie przez ostatnie 30 lat. Można się przejechać do Gliwic, Katowic, ile powstało nowych połączeń i rozbudowanych dróg. Także tutaj proszę nie spychać problemu na Generalną Dyrekcję, która w Tychach nie zarządza drogami krajowymi, poza S1, które za niedługo przestanie być S1.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja chciałbym się odnieść do wypowiedzi Pana Dyrektora, mianowicie, jako rada osiedla, jak najbardziej też zaprosimy mieszkańców do współpracy, jeżeli chodzi o kwestię, kiedy to będzie wykonywane, w jakich lokalizacjach, żeby rzeczywiście te pomiary były miarodajne. Tutaj chciałbym się odnieść do tych półprawd, które były odnośnie kwestii samych pomiarów. To tutaj, obecne pomiary to były przekroczenia w dwóch lokalizacjach, zaproponowane rozwiązanie przez firmę, która się tym zajmuje, nie zapewniała tego, że te pomiary, które będą wykonane później, one, że tak powiem, zlikwidują uciążliwości hałasowe dla tego terenu. W związku z powyższym cały ten raport, który był wcześniej przygotowany, tak naprawdę jest do poprawki. Dobrze, że go zrobimy. Tutaj chciałbym jeszcze usłyszeć od Pana Dyrektora deklarację odnośnie tego potwierdzenia, kiedy zaczynamy prace.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Odnosząc się do Pana Radnego Droba, zaproponowałem pomiary wrzesień/październik i wtedy będziemy na bieżąco gdzieś tam współpracować. Wcześniej z Państwem ustalimy punkty pomiarowe oraz metodykę. Tak jak powiedziałem, wykluczyłbym okres wakacyjny, ponieważ on się cechuje zmniejszonym natężeniem ruchu. Odnosząc się, jakby, nie podzielam Pana stanowiska odnośnie analizy akustycznej, została ona wykonana przez osoby posiadające stosowne doświadczenie i uprawnienie w fizyce hałasu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka
Dziękuję bardzo. Pan Radny Michał Kasperczyk.

Radny Michał Kasperczyk

Pana Dyrektora chciałbym zapytać jeszcze o taką kwestię, czy możemy jakiś szacunek przyjąć kosztu budowy tych ekranów? Ile by nas to kosztowało na tym odcinku? Czy mamy takie wyliczenia? Czy już ktoś się do tego przymierzał? Czy możemy to zrobić?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Znaczący koszt ochrony akustycznej wynika z przekroczeń zastosowanej metodyki. To zależy od wysokości ekranów, więc, jakby zakładałbym, że w tym obszarze koszt, dla tamtego rozwiązania, o którym był zaproponowany dla tej jednej nieruchomości, gdzie był przekroczony, która podlega ochronie akustycznej, bo tu trzeba odróżniać, że nie każda nieruchomość podlega ochronie akustycznej, był na poziomie między 700 a 1 000 000 zł. Także koszt ochrony akustycznej tego obszaru szacowałbym blisko około 1 000 000 zł, tylko nie chciałbym, jakby nie widzieliśmy przekroczeń, a to zależy od tego wysokość ekranów, gęstość i długość. Tak że to, myślę, że analiza akustyczna powinna wykazać rodzaj przekroczeń, jakie nieruchomości należy chronić i jakie należy zastosować rozwiązania, żeby ta ochrona była skuteczna.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze jakieś pytania? Tak, bardzo proszę.

Mieszkaniec

Były wcześniej opracowane takie, no raporty z inspektoratu, z Rejonowego Inspektoratu Ochrony Środowiska, bo w zasadzie to też jest, no ważna, ważny element w tym postępowaniu, i na podstawie takich zaleceń też można opracować jakieś działania i to jest, no też miarodajne.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Cyklicznie sporządzana jest mapa akustyczna miasta, niezależnie od tego był hałas akustyczny badany tylko wzdłuż ulicy Turyńskiej. Tak jak tutaj zaproponowałem, myślę, że wykonanie pomiarów w końcówce września, uprzednio uzgadniając metodykę i punkty pomiarowe, jest najlepszym rozwiązaniem, który powinien wskazać kierunki dalszego działania.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie w kwestii tego, co Pani Prezydent mówiła o tej inwestycji przy Świerzego, bo akurat tak płynnie Pani przeszła, że nie zdążyłem się zgłosić. Mam pytanie odnośnie, bo coś tam będzie przygotowywane w ramach przedstawienia na następną komisję. Ja bym chciał, żeby przedstawić zakres taki rzeczowy tej inwestycji towarzyszącej, bo w tym lex deweloper, jest zapisane w tej ustawie, że inwestor ma coś zrobić, jakąś inwestycję towarzyszącą i przekazać miastu, a de facto, z tego co Pan inwestor przekazał, to on tam narysował drogi, które de facto muszą być, bo ktoś musi, jakoś trzeba wyjechać z tego osiedla, a nie ma tam, na przykład mieszkańcy zarzucili, że nie ma placu zabaw czy psiego parku w ramach osiedla, które przeszłoby potem na miasto. Można od niego wymagać budowy jakiegoś w innym miejscu, jakiejś inwestycji społecznej, a tam nie ma w tej inwestycji takiego czegoś. Tej kwestii społecznej nie ma. Po prostu inwestor posiatkował ten teren na ile idzie wsadzić i społecznych tam nie ma, tak jak mieszkańcy zauważyli brak placu zabaw. I chciałem, jaki ten zakres inwestycji jest towarzyszącej, co wynika choćby ponad to, co by musiał zrobić, czy w ogóle wymaga się od niego? Czy on coś zaproponował miastu, czy tylko podszedł po minimalnym koszcie to, co musi zrobić i żeby z tych 400 mieszkań wyjechać? Bo tego zabrakło w tej dyskusji, jakby to też opracować przed głosowaniem. Czy ten inwestor daje coś miastu w ramach tej inwestycji towarzyszącej dla mieszkańców pozostałych?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję. Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Dobrze, przygotujemy pełną informację.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny Sławomir Wróbel.

Radny Sławomir Wróbel

Dziękuję. Ja chciałem w imieniu Przewodniczącej Rady Osiedla Cielmice zaprosić członków naszej komisji na specjalną sesję Rady Osiedla, która odbędzie się w najbliższą środę o godzinie 18:00 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym, a dotyczyć będzie bezpieczeństwa ruchu drogowego w dzielnicy Cielmice. Tak że serdecznie zapraszam. O 18:00.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To jest szkoła 23?

Radny Sławomir Wróbel

[dźwięk niewyraźny]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do pkt. 14, mają Państwo na tabletach odpowiedzi na wnioski komisji. Pkt 15. Zamykam posiedzenie.