

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
Właściciel	Skarb Państwa w udziale 39964/179084	
nr działki	2691/77	
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2691/77	
powierzchnia	0,0758	
obręb	Tychy	
użytek	B tereny mieszkaniowe	
arkusz mapy	1	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
Właściciel	Skarb Państwa w udziale 39964/179084	
nr działki	2691/77	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ Śląskie, Tychy Miasto, Tychy, ulica Żorska 89, 89A	
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe	
powierzchnia łączna księgi	0,0758 ha	
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNKI)		
numer	89-89A	
ulica	Żorska	
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2691/77.4_BUD	
powierzchnia zabudowy	29	
rodzaj wg kst	pozostałe budynki niemieszkalne	
liczba kondygnacji	nadziemnych	2
	podziemnych	0
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2691/77.2_BUD	
powierzchnia zabudowy	182 m²	
rodzaj wg kst	Budynki transportu i łączności	
liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	0
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2691/77.3_BUD	
powierzchnia zabudowy	165	
rodzaj wg kst	Budynki transportu i łączności	
liczba kondygnacji	nadziemnych	1
	podziemnych	0
identyfikator	247701_1.0001.AR_1.2691/77.1_BUD	
rodzaj wg kst	budynki mieszkalne	
powierzchnia zabudowy	361	
powierzchnia użytkowa lokali wyodrębnionych	1191	
liczba lokali wyodrębnionych	24	
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	0
powiat/województwo	Tychy	
jednostka ewidencyjna	Tychy	
obręb	Tychy	
działki pod budynkami	2691/77	

WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (BUDYNEK)	
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ Śląskie, Tychy Miasto, Tychy,
liczba kondygnacji	4,0
powierzchnia użytkowa budynku	1790,8400 m ²
przeznaczenie budynku	Budynek mieszkalny, dwuklatkowy podpiwniczony
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE
informacja o wyodrębnionych lokalach	24 wyodrębnione lokale
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	TAK
Dzień sprawdzenia danych	18.05.2026 r.
NUMER I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI DO WYNAJĘCIA	
GARAŻ nr 2	pow. użytkowa 15,90 m ²
GARAŻ nr 6	pow. użytkowa 15,90 m ²
GARAŻ nr 13	pow. użytkowa 16,27 m ²

OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Garaże niewyodrębnione jako samodzielne lokale. Położone na parterze budynku	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
Działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z 18.12.2002 r. z późn. zm. (po zmianie przyjętej Uchwałą nr XXXVII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2020 r.) działka oznaczona jest symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
FORMA UDOSTĘPNIENIA	
Umowy najmu lokali garażowych zostaną zawarte na czas oznaczony (3 lata) z najemcami wyłonionymi w przetargu ustnym, nieograniczonym.	
CENA WYWOŁAWCZA STAWKI NAJMU za 1 m ²	
netto	10,00 zł
podatek VAT	23%

TERMINY WNOSZENIA CZYNSZU NAJMU	
Czynsz miesięczny z tytułu najmu jest płatny do 20 dnia każdego miesiąca.	
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	
Waloryzacja czynszu wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni oświadczeniem Wynajmującego wydanym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.	
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO	
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni	
DODATKOWE INFORMACJE	
Wywoławcza stawka czynszu z 1 m ² została ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Tychy nr 0050/121/25 z 16.04.2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu oraz zasad wynajmowania lokali użytkowych – garaży stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu.	

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz.399.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
wykonującego zadania z zakresu
Administracji Rządowej
Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami