



**KOMISJA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I INFRASTRUKTURY
RADY MIASTA TYCHY**

Tychy, 29 kwietnia 2026 r.

Nr DUR.0014.2.3.2026.KGPI

**Pan Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy**

Informuję, że 27 kwietnia 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
 - 1.1 zawarcia porozumienia z Wojewodą Śląskim w sprawie powierzenia Gminie Miasta Tychy prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków,
 - 1.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Imbirowej i Oświęcimskiej w Tychach,
 - 1.3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzaskwiniowej w Tychach,
 - 1.4 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Zakątek i Nowokościelnej w Tychach,
 - 1.5 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szkolnej w Tychach,
 - 1.6 zmiany Uchwały Nr XX/363/26 z dnia 26 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
 - 1.7 zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami,
 - 1.8 wykazu kąpielisk oraz ustalenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Miasta Tychy na rok 2026,
 - 1.9 wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie Gminy Tychy do spółdzielni energetycznej,
 - 1.10 uchylenia uchwały nr XVI/270/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie Statutu Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach.
2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:
 - 2.1 sprawozdanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu z działań podejmowanych w roku 2025 na terenie powiatów administrowanych przez Nadzór,
 - 2.2 raport TZUK – zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr XV/290/25 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie rozpatrzenia petycji dot. pomnika przyrody oraz przedstawiania Radzie Miasta raportów na temat aktualnego stanu pomników przyrody,
 - 2.3 informację na temat stanu realizacji projektu „Postaw na OZE”,
 - 2.4 raport bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie miasta Tychy za rok 2025,
 - 2.5 treść pisma w sprawie zmiany planu ogólnego miasta Tychy,
 - 2.6 treść pisma w sprawie budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Tychach.
3. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie nowo posadzonych drzew w okolicy parkingu przy ul. Budowlanych/Wojska Polskiego. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

4. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Legionów Polskich i Ks. Prałata Eugeniusza Świerzego oraz pismem w sprawie inwestycji na działce 3826/47. Komisja kieruje przedmiotowe pisma do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji. Ponadto komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o organizację spotkania, w którym udział wezmą przedstawiciele Urzędu Miasta, mieszkańcy oraz inwestor inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budynkiem handlowo-usługowym, lokalami usługowymi w jednym z budynków mieszkalnych, garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach ewidencyjnych nr: 1618/44, 1812/44, 1814/44, 2097/44, 2098/44, 2678/44, 2680/44, 3826/44, 4580/49 przy zbiegu ulic: Jaśkowickiej, Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach”.
5. Komisja zapoznała się z pismem w oświetlenia przy ul. Zaręby. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha – w/m,
6. Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel – w/m,
7. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska – w/m,
8. Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Agata Goc – Tychy,
9. Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych Agnieszka Lyszczoł – Tychy,
10. Miejski Konserwator Zabytków Jacek Jakubek – Tychy,
11. Rzecznik Prasowy Małgorzata Wawak – w/m,
12. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Bieruniu kierownik Marek Sygut – Bieruń Nowy,
13. Rada Osiedla Anna – Tychy,

Kopia: KGPI – a/a.

Sporządziła:
Katarzyna Harmansa