

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 4 PRZY UL. BRZOWEJ 7	
powierzchnia lokalu /m ² /	38,40
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	10,87
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW8 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0521 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	184.733,78 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	1714/49	
identyfikator	247701_1.0001.AR_8.1714/49	
powierzchnia /ha/	0,0369	
obręb	TYCHY	
użytek	B	
arkusz mapy	8	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki	1714/49	
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_8.1714/49	
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001 TYCHY	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY	
ulica	BRZOWA 7, BRZOWA 9	
sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,0369	
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer	7,9	
ulica	BRZOWA	
identyfikator	247701_1.0001.AR_8.1714/49.1_BUD	
powiat/województwo	TYCHY	
jednostka ewidencyjna	TYCHY	
obręb	TYCHY	
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny	
powierzchnia zabudowy /m ² /	372,00	
liczba samodzielnych lokali	18	
powierzchnia użytkowa budynku	945,31	
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m ² /	449,88	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m ² /	56,60	
liczba kondygnacji	nadziemnych	4
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY	
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	BRZOWA 7, BRZOWA 9	
liczba kondygnacji	4	
liczba samodzielnych lokali	18	
powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	945,31	
przeznaczenie budynku	budynek wielomieszkaniowy, murowany	
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie	
informacja o wyodrębnionych lokalach	10 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych	
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak	
dzień sprawdzenia danych	22 kwietnia 2026 r.	
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
działki /ha/	0,0369	
budynku /użytkowa w m ² /	945,31	
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO		
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.		

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Ewelina Kuśmider
Kierownik Referatu
Regulacji i Obrotu Nieruchomościami