

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

OPIS NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY	
LOKAL MIESZKALNY NR 9 PRZY UL. CICHEJ 6	
powierzchnia lokalu /m ² /	50,74
powierzchnia pomieszczenia przynależnego /m ² /	6,13
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
MW27 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
FORMA ZBYCIA	
Sprzedaż prawa własności gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 0,0146 części w prawie własności gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieleniem bonifikaty	
CENA	
netto	187.322,60 zł
podatek VAT	Zwolnienie na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI		
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)		
nr działki	2444/42	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.2444/42	
powierzchnia /ha/	0,1096	
obręb	TYCHY	
użytek	B	
arkusz mapy	2	
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)		
nr działki	2444/42	
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.2444/42	
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY	
ulica	CICHA 6,8,10,12,14	
sposób korzystania	B – tereny mieszkaniowe	
powierzchnia łączna księgi /ha/	0,1096	
ilość działek, dla których prowadzona jest księga	1	
numer, pod którym wpisana jest działka	1	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (BUDYNEK)		
numer	6,8,10,12,14	
ulica	CICHA	
identyfikator	247701_1.0001.AR_2.2444/42.1_BUD	
Identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.2444/42	
powiat/województwo	TYCHY	
jednostka ewidencyjna	TYCHY	
obręb	TYCHY	
rodzaj wg kst	budynek mieszkalny	
powierzchnia zabudowy /m ² /	1090,00	
powierzchnia lokali wyodrębnionych /m ² /	2384,46	
powierzchnia pomieszczeń przynależnych /m ² /	221,36	
powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	5201,41	
liczba samodzielnych lokali	76	
liczba kondygnacji	nadziemnych	5
	podziemnych	1
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (BUDYNEK)		
położenie (numer porządkowy/województwo/gmina, miejscowość)	1/ŚLĄSKIE/TYCHY/M.TYCHY	
Identyfikator budynku	247701_1.0001.AR_2.2444/42.1_BUD	
nazwa ulicy numer porządkowy budynku	CICHA 6, CIDHA 8, CICHA 10, CICHA 12, CICHA 14	
liczba kondygnacji	6	
liczba samodzielnych lokali	76	
powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	5201,41	
przeznaczenie budynku	budynek mieszkalny	
odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	nie	
informacja o wyodrębnionych lokalach	55 wyodrębnionych lokali wraz ze wskazaniem ich ksiąg wieczystych	
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak	
dzień sprawdzenia danych	13 kwietnia 2026 r.	
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI		
działki /ha/	0,1096	
budynku /użytkowa w m ² /	5201,41	
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO		
Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni; pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy.		

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami