

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2807/47
identyfikator	247701_1.0001.AR_8.2807/47
powierzchnia	0,0069 ha
obręb	Tychy
użytek	Bi
arkusz mapy	8
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	2807/47
identyfikator działki	247701_1.0001.AR.8.2807/47
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BI – INNE TERENY ZABUDOWANE
powierzchnia łączna księgi	0,0220 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	3
numer, pod którym wpisana jest działka	3
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
nr działki	2573/47
identyfikator	247701_.0001.AR_8.2573/47
powierzchnia	0,0143 ha
obręb	Tychy
użytek	Bi
arkusz mapy	8
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT)	
nr działki	2573/47
identyfikator działki	247701_1.0001.AR_8.2573/47
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0001, TYCHY
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	1, ŚLĄSKIE, TYCHY M., TYCHY
sposób korzystania	BI – INNE TERENY ZABUDOWANE
powierzchnia łączna księgi	0,0220 HA
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	3
numer, pod którym wpisana jest działka	1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
działki	0,0212 ha
zgodność danych z ewidencją gruntów i budynków	tak
dzień sprawdzenia danych	9 kwietnia 2026 roku
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Bocznej. Na działkach znajdują się fragmenty budynku o funkcji gastronomicznej, którego zasadnicza część usytuowana jest na prywatnej działce. Dodatkowo na działce nr 2573/47 znajduje się kontenerowa chłodnia, a obiekt ten jest nietrwale związany z gruntem. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości położone są tereny ukształtowanej	

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, w niewielkiej odległości znajdują się tereny rekreacyjne. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działki przebiegają sieci elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Działki znajdują się na terenie obowiązywania uchwały nr III/61/18 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hłonda i Bpa. Burschego, gdzie są oznaczone symbolem U2 – tereny usług.

FORMA ZBYCIA

Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika nieruchomości.

CENA

netto	91 160,00 zł
podatek VAT	23%

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Art. 35 i 198g ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 t.j.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami