

De Gaulle'a 26/9

Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany na piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. De Gaulle'a 26 w Tychach.

Budynek V kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1972.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – żelbetowe
- Strop – żelbetowe płyty kanałowe
- Dach – pokryty papą, stropodach wentylowany

Wyposażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan: zużyty, do wymiany),
 - wanna (stan: zużyty, do wymiany),
 - bateria łazienkowa (stan: zużyty, do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (stan: (stan: zużyty, do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (stan: zużyty, do wymiany)

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 9 wynosi: 17,51 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 8,55 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 1,06 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 4,05 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 3,85 m²

Do lokalu nie jest przynależna komórka piwniczna.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie posadzek w całym lokalu,
- zerwanie płytek w kuchni,
- skucie nierówności betonu,
- wylewki samopoziomujące,
- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- zeskrobanie farby z kaloryferów i malowanie,
- wykonanie prawidłowego wlotu do przewodu spalinowego (w nawiązaniu do opinii kominiarskiej).

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,

De Gaulle'a 26/9

- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- konserwacja stolarki drzwiowej,
- konserwacja, naprawa stolarki okiennej.
- konserwacja stolarki drzwiowej,
- wymiana drzwi łazienkowych.

4. Roboty instalacyjne

- wymiana gałzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji gazowej,

5. Urządzenia

- montaż zlewozmywaka,
- montaż umywalki,
- montaż baterii zlewozmywakowej i umywalkowej,
- dostawa i montaż kuchni gazowej/ płyty gazowej,
- demontaż wanny, toalety,
- montaż wanny/prysznicz,
- demontaż pieca gazowego,
- montaż pieca gazowego,
- montaż toalety.

Szacowany koszt remontu: około 27 000,00 zł brutto.