

Edukacji 60/32

Lokal mieszkalny nr 32 usytuowany na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Edukacji 60 w Tychach.

Budynek V kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1961.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – prefabrykowane
- Strop – prefabrykowany
- Dach – pokryty papą, stropodach ocieplony

Wyposażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan: zużyty, do wymiany),
 - wanna (stan: zużyty, do wymiany),
 - bateria łazienkowa (stan: zużyty, do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (stan: (stan: zużyty, do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (stan: zużyty, do wymiany)

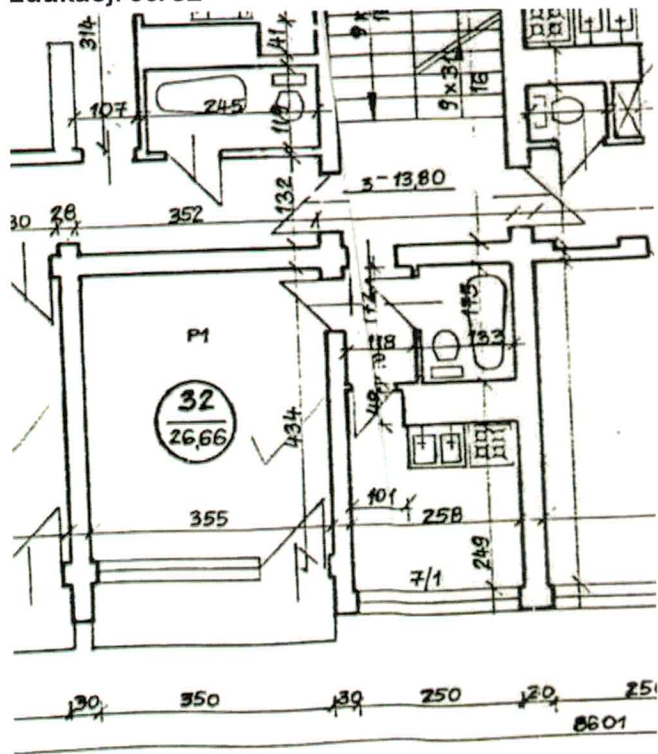
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 32 wynosi: 26,66 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

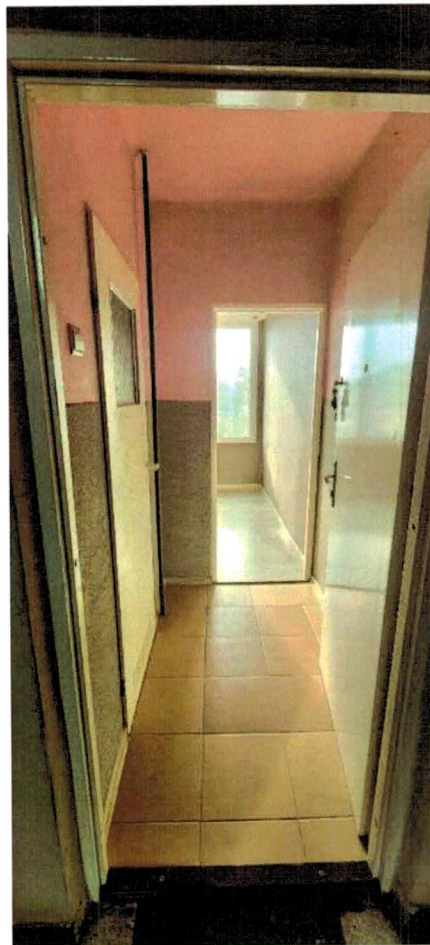
1. Pokój o powierzchni użytkowej 15,41 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 6,89 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,03 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,33 m²

Do lokalu jest przynależna komórka piwniczna.

Edukacji 60/32



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie posadzek w całym lokalu,
- zerwanie płytek w łazience, kuchni,
- skucie nierówności betonu,
- wylewki samopoziomujące,
- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- Wymiana drzwi wejściowych,
- Wymiana drzwi łazienkowych,
- Regulacja stolarki okiennej.

4. Roboty instalacyjne

- wymiana gałazek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji gazowej,

5. Urządzenia

- montaż zlewozmywaka,
- montaż umywalki,
- montaż baterii zlewozmywakowej i umywalkowej,
- dostawa i montaż kuchni gazowej,
- demontaż wanny, toalety,
- montaż wanny/prysznicz,ca,
- demontaż pieca gazowego,
- montaż pieca gazowego,
- montaż toalety.

Szacowany koszt remontu: około 31 000,00 zł brutto.