

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Czarnieckiego 19/30

Lokal mieszkalny nr 30 usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Czarnieckiego 19 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1956.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – gazobeton
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wyposażenie lokalu:

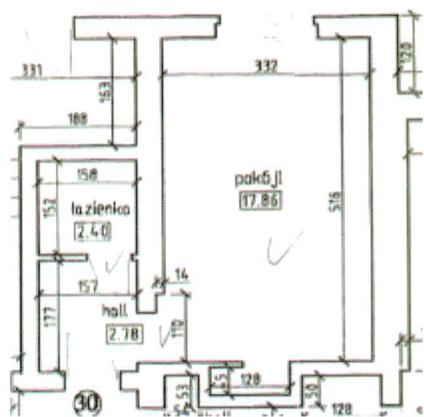
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słucza, Sedes (do wymiany),
 - Kabina prysznicowa (do wymiany),
 - Bateria prysznicowa (do wymiany),
 - Umywalka (do wymiany),
 - Bateria Umywalkowa (do wymiany),
 - Zlewozmywak (brak)
 - Bateria zlewozmywakowa(brak)
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne: brak

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 30 wynosi: 23,04 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

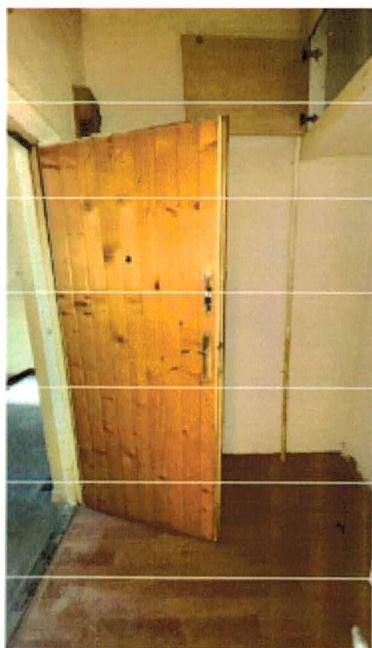
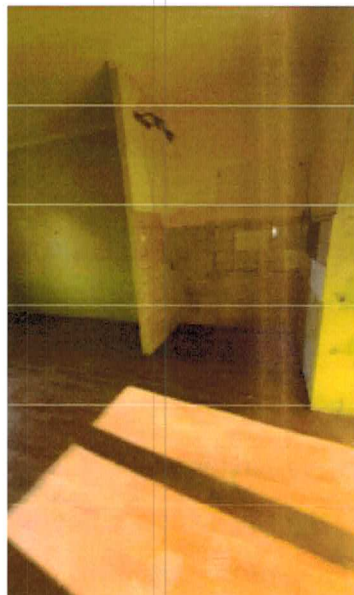
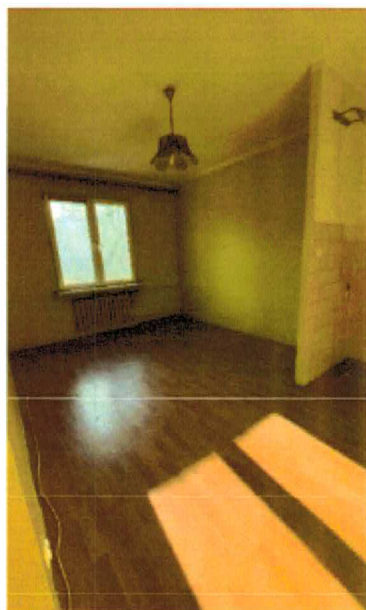
1. Pokój o powierzchni użytkowej 17, 86 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,78 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,40 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 15,32 m².



Rzut lokalu mieszkalnego

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- likwidacja pawlacza i rozebranie ścianki w pokoju,
- naprawa tynków
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- malowanie farbą olejną grzejników i elementów metalowych - piony c.o. itp.,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin w pokoju i przedpokoju,
- zerwanie wykładziny i płytek w łazience,
- skucie nierówności betonu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałązek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

5. Urządzenia

- montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- wymiana baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, spłuczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- wymiana umywalki,
- wymiana baterii umywalkowej,
- montaż zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej

Szacowany koszt remontu: około 35 000,00 zł brutto.

Starszy inspektor
ds. technicznych
Helen Sienko-Kowalczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Helen Sienko-
Kowalczyk
Data: 2026.02.24
10:25:16 +01'00'