

Cielmicka 45/52

Lokal mieszkalny nr 52 usytuowany na piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cielmickiej 45 w Tychach.

Budynek IV kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, niepodpiwniczony.

Rok budowy 1982.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – żelbetowe
- Ściany – prefabrykowane, żelbetowe
- Strop – żelbetowy
- Dach – pokryty papą

Wyposażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan: dobry),
 - Umywalka (stan: dobry),
 - Brodzik, kabina (stan: zużyty, do wymiany),
 - bateria łazienkowa (stan: zużyty, do wymiany),
 - bojler elektryczny (stan: dobry).
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (stan: zadowalający),
 - bateria zlewozmywakowa (stan: zadowalający).

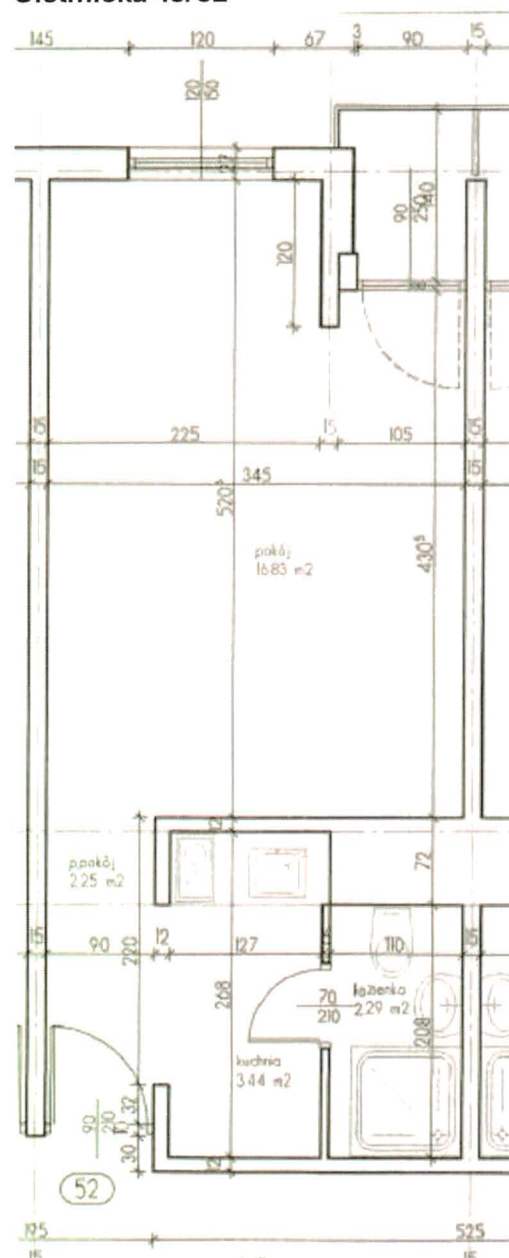
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 52 wynosi: 22,60 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

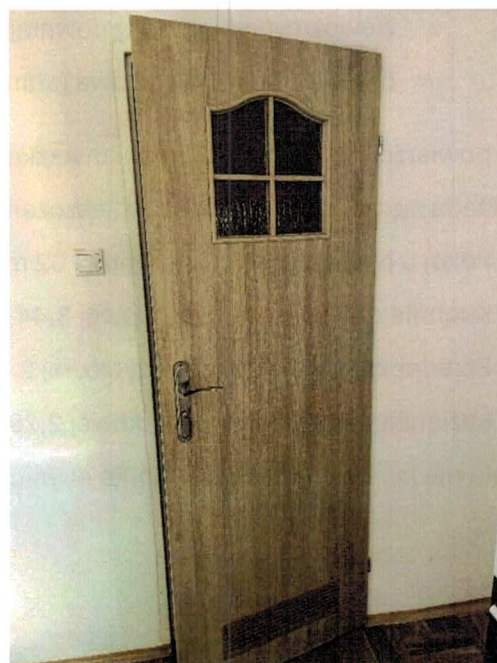
1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,62 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 3,44 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,25 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,29 m²

Do lokalu nie jest przynależna komórka piwniczna.

Cielmicka 45/52



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa ubytków w ścianach,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i stropów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- zerwanie wykładziny w łazience.

Cielmicka 45/52

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki okiennej.

4. Urządzenia

- demontaż brodzika, kabiny,
- montaż brodzika, kabiny,
- demontaż baterii łazienkowej,
- montaż baterii łazienkowej,

Szacowany koszt remontu: około 9 500,00 zł brutto.