

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy ul. Arctowskiego 3b/7

Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Arctowskiego 3b w Tychach.

Budynek 3 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczony.

Rok budowy 1953.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe ceglane
- Ściany – cegła
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – prefabrykaty + pianka poliuretanowa

Wyposażenie lokalu:

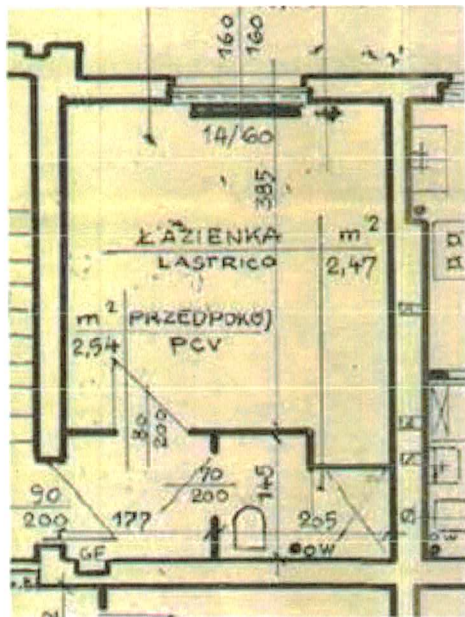
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Muszla, Słupczka, Sedes (do wymiany),
 - Wanna (do wymiany),
 - Bateria wannowa (do wymiany),
 - Umywalka na szafce (do wymiany),
 - Bateria umywalkowa (do wymiany),
 - Zlewozmywak (brak)
 - Bateria zlewozmywakowa (brak)
 - Bojler elektryczny (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne: brak

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi: 20,15 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 15,29 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,37 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,49 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 5,18 m².



Rzut lokalu

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa tynków,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową w łazience,
- licowanie ścian płytkami (łazienka).

2. Podłogi

- zerwanie wykładzin w pokoju, przedpokoju i łazience
- miejscowa naprawa posadzki
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładziny PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałęzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, montaż nawiewników.

5. Urządzenia

- montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- montaż kabiny prysznicowej,
- montaż baterii prysznicowej,
- wymiana muszli, sptuczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- wymiana umywalki,
- wymiana baterii umywalkowej,
- montaż zlewozmywaka
- montaż baterii zlewozmywakowej

Szacowany koszt remontu: około 32 000,00 zł brutto.

Starszy inspektor
ds. technicznych
Heleny Sienko-Kowalczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Helenę Sienko-
Kowalczyk
Data: 2026.02.24
10:22:14 +01'00'

