

Niepodległości 39/26

Lokal mieszkalny nr 26 usytuowany na I piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 39 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1962.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany – płyty prefabrykowane
- Strop – gęsto żebrowy – prefabrykowany DMS
- Dach – pokryty papą

Wyposażenie lokalu:

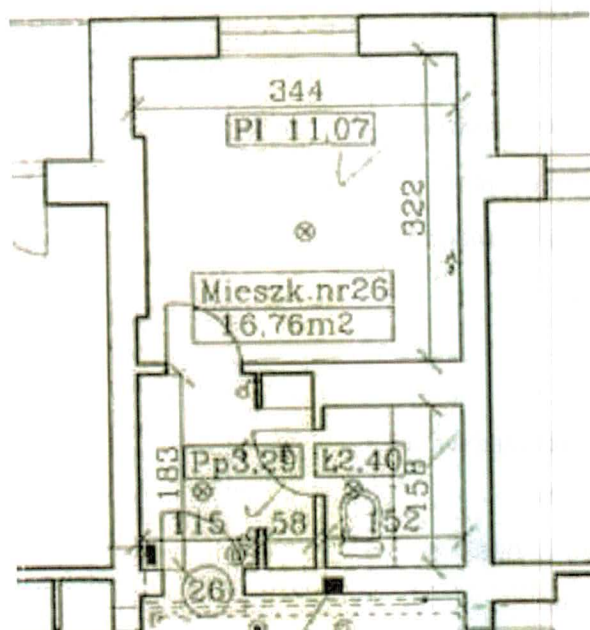
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (do wymiany),
 - wanna (do wymiany),
 - bateria łazienkowa (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
- Bojler elektryczny (do wymiany).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 26 wynosi: 16,76 m²

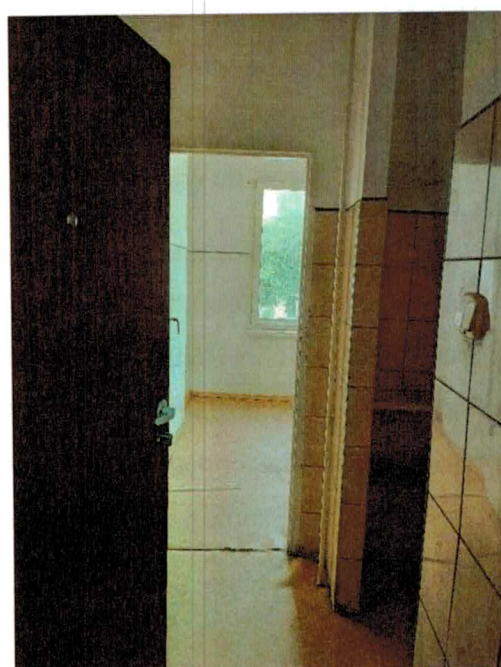
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 11,07 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 3,29 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 2,40 m²

Do lokalu nie przynależy komórka piwniczna.



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.







Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładziny w pokoju i przedpokoju,
- zerwanie płytek w łazience,
- skucie nierówności,

Niepodległości 39/26

- wylewki samopoziomujące,
- wstawienie nadproża,
- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- miejscowe wykonanie nowych tynków, m. in. w łazience
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałązek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej.

5. Urządzenia

- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- dostawa i montaż płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/prysznicz,ca,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 35 000,00 zł brutto.

OPINIA nr 2 / 01 / IV / 2026

ZE SPRAWDZENIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Stwierdza się , że przewody wentylacyjne

w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnego w **Tychach** przy ulicy **Niepodległości** nr **39 / 26** stanowiącego własność **Miasta Tychy** zostały sprawdzone.

W lokalu wykonane są następujące podłączenia do przewodów kominowych:

1) Kuchnia - brak pomieszczenia kuchni , garsoniera bez gazu :

- a) *Brak wlotu wentylacyjnego , wywiewnego . Brak przewodu kominowego do wykonania wlotu wentylacyjnego , wywiewnego. W górnej części brak niezamykanego otworu pomiędzy łazienką , a przedpokojem . Zalecam wykonać niezamykany otwór nad drzwiami łazienkowymi , proponuję wymiary 0,6 m x 0,25 m .*

2) Łazienka:

- a) *Podłączenie wentylacyjne wywiewne wykonane jest w drożnym przewodzie kominowym , wentylacyjnym, zapewniającym ciąg kominowy.*
- b) *Otwór nawiewny w dolnej części drzwi łazienkowych posiada wymaganą przepisami powierzchnię przekroju .*
- c) *Elektryczny , pojemnościowy podgrzewacz wody .*

Wyżej wymienione przewody kominowe wybudowano zgodnie z przepisami

obowiązującego Polskiego Prawa Budowlanego.

Uwagi dla użytkownika :

1. O zmianach w podłączeniach urządzeń grzewczych i wentylacyjnych do przewodów kominowych należy mnie powiadomić.
2. Przewody kominowe podlegają obowiązkowemu czyszczeniu oraz rocznej okresowej kontroli dokonanej przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.
 - przewody kominowe od palenisk opalanych paliwem stałym powinny być czyszczone co najmniej 4 razy w roku.
 - przewody kominowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym powinny być czyszczone co najmniej 2 razy w roku.
 - przewody kominowe wentylacyjne , w których występują w/w paleniska powinny być czyszczone co najmniej 1 raz w roku , jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Otrzymują :

3 x ZRB

MISTRZ KOMINIARSKI
Leszek Falarz
nr upr. 9925
nr upr. na stanowisku dozoru
02/671/9920/18; 03/671/9922/18
nr upr. na stanowisku eksploatacji
02/671/9919/18; 03/671/9921/18

Podpis i pieczęć uprawnionego
mistrza kominiarskiego

Prosimy wypełniać drukowanymi literami.

Oznaczenie podmiotu zgłaszającego instalację do przyłączenia

Imię i nazwisko/Nazwa firmy		PESEL/NIP	
Tel. stacjonarny	Tel. komórkowy	E-mail	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
Pocztą	Miejscowość		
Adres do korespondencji ☐ taki jak adres zamieszkania/siedziba firmy		☒ inny, wpisz poniżej	
Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
Pocztą	Miejscowość		

Umowa o przyłączenie

Nr umowy / Nr sprawy	Data zawarcia umowy
----------------------	---------------------

Niniejszym zgłaszam gotowość przyłączenia do sieci dystrybucyjnej instalacji elektrycznej (od miejsca rozgraniczenia własności) w poniższym obiekcie:

Dane obiektu

Określić obiekt (np.: budynek mieszkalny wielolokalowy, jednorodzinny itp.):

LOKAL MIESZKALNY W BUDYNKU WIELOLOKALOWYM

Ulica	Nr domu / nr adm.	Nr lokalu	Kod pocztowy
NIEPODLEGŁOŚCI	39	26	43-100
Pocztą	Miejscowość		
TYCHY	TYCHY		

WLZ wymaga podłączenia ☐ Tak ☒ Nie

Data i czytelny podpis zgłaszającego

Dane składającego oświadczenie o stanie technicznym instalacji

☐ Właściciel obiektu* ☐ Zarządca obiektu* ☒ Uprawniony elektryk**

Imię i nazwisko/Nazwa firmy

KACZMAREK JACEK / ZR-B REMING JACEK RYT SP. J.

Ulica	ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY	Nr domu	Nr lokalu	Kod pocztowy
NIEPODLEGŁOŚCI	"REMONTOWO-BUDOWLANY"	84		43-100
Pocztą	Miejscowość			
TYCHY	TYCHY			

* Działając jako właściciel obiektu/zarządzający obiektem, na podstawie dokumentacji obiektu, w tym protokołu sprawdzenia i badania instalacji elektrycznej oświadczam, że instalacja elektryczna w powyższym obiekcie (od miejsca rozgraniczenia własności) została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie.

** Działając jako elektryk, nr świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie dozoru eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, na podstawie dokumentacji obiektu oraz oświadczenia, że instalacja elektryczna w powyższym obiekcie (od miejsca rozgraniczenia własności) została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie, za co przyjmuję całkowitą odpowiedzialność.

- ☐ Lista lokali (mieszkań) wraz z przepisnymi mocami przyłączeniowymi dla budynku wielolokalowego lub zespołu budynków jednorodzinnych
- ☐ Kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (dotyczy przyłączenia obiektów w budowie)
- ☐ Inne

Uprawniony do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych.

13.04.2022

Data i czytelny podpis uprawnionego elektryka

Adres korespondencyjny:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
Ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice

Telefoniczna Obsługa Klienta:
32 606 0 616
opłata jak za zwykłe połączenie telefoniczne
zgodnie z taryfą operatora

Elektroniczna Obsługa Klienta:
info@tauron-dystrybucja.pl

