

Opis techniczny lokalu położonego w Tychach przy al. Niepodległości 24/15

Lokal mieszkalny nr 15 usytuowany na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Niepodległości 24 w Tychach.

Budynek 4 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty –betonowe, żelbetowe.
- Ściany – cegła, bloczki prefabrykowane, żużlobeton, gazobeton.
- Strop – ceramiczny DMS, płyty prefabrykowane.
- Dach – pokryty dachówką.

Wypośażenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - muszla, spłuczka, sedes (do wymiany),
 - wanna (do wymiany),
 - bateria wannowa (do wymiany),
 - bojler elektryczny (do wymiany),
 - zlewozmywak (do wymiany),
 - bateria zlewozmywakowa (do wymiany),
- Urządzenia kuchenne: brak

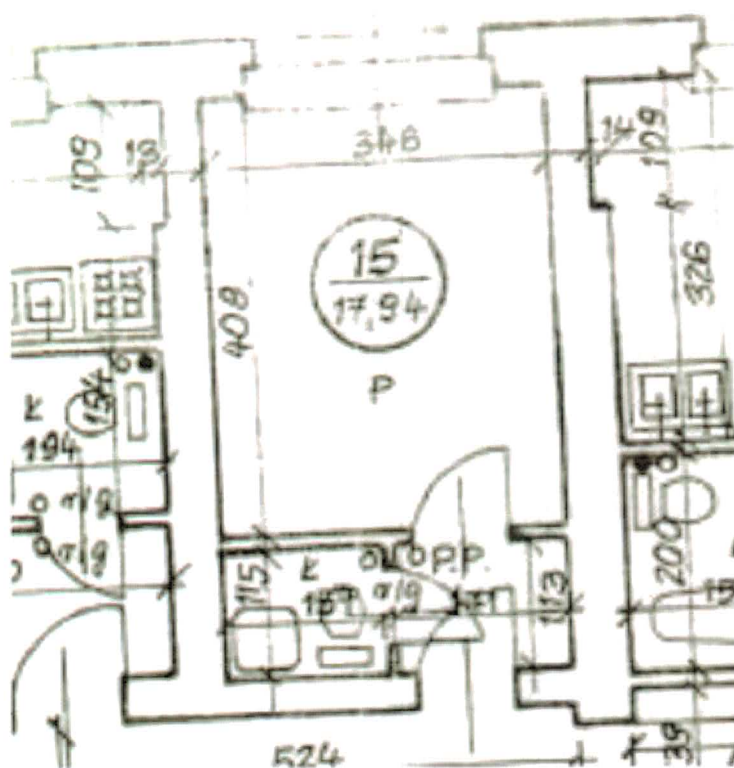
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 15 wynosi 17,94 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,2 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 1,93 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,81 m²

Do lokalu jest przynależna komórka piwniczna o powierzchni 5,78 m²

Rzut mieszkania



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie wykładzin podłogowych,
- zerwanie podłóg z desek oraz legarów w pokoju,
- ułożenie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych,
- ułożenie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- posadzki cementowe, warstwy wyrównujące,
- ułożenie nowej wykładziny wraz z montażem cokolików,
- zerwanie płytek ściennych,
- zerwanie kasetonów sufitowych,
- oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- malowanie grzejników, rur c.o..
- wymiana kratki wentylacyjnych.

2. Roboty instalacyjne

- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wod – kan,

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- Wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek, wymiana nawiewnika

4. Urządzenia

- zakup kuchenki elektrycznej dwupalnikowej,
- zakup brodzika wraz z kabiną prysznicową,
- wymiana baterii prysznicowej,

- wymiana muszli, spłuczki, sedesu,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej,
- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej.

Szacowany koszt remontu: około 45 000,00 zł brutto.

Ewa Żurek
Inspektor ds. technicznych

Elektronicznie
podpisany przez
Ewa Żurek
Data: 2026.03.12
08:59:26 +01'00'

Katarzyna Cempa
Wiceprez ds. Administracyjnych

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Cempa
Data: 2026.03.12
09:03:40 +01'00'