

Lokal mieszkalny nr 29 usytuowany na trzecim piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy al. Bielskiej 101 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjny, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1957.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wypożenie lokalu:

- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan dobry),
 - wanna (stan dostateczny),
 - bateria łazienkowa (stan dostateczny),
- Bojler elektryczny (do wymiany).
- Piec czteropalnikowy elektryczny.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 29 wynosi: 18,36 m²

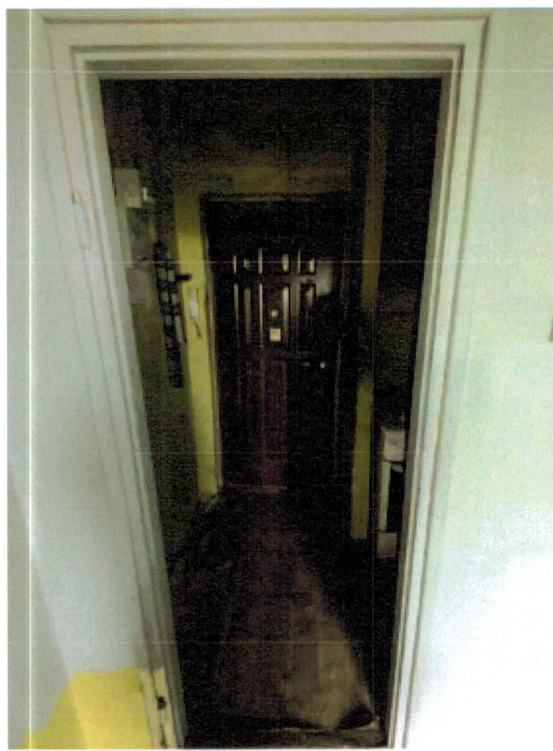
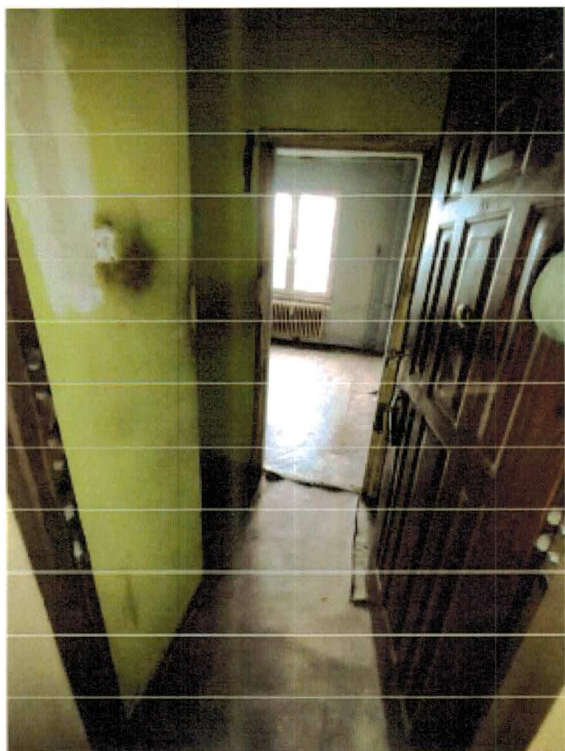
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 16,00 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 1,36 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,00 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 15,16 m².

Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie między pokojem a łazienką, montaż kratki,
- wyburzenie ścianki dzielącej łazienkę z przedpokojem (powiększenie łazienki) oraz ścianki w łazience.
- wymurowanie nowej ścianki dzielącej przedpokój z łazienką, wstawienie nadproża, wstawienie ościeży drzwi.
- przebicie w ścianie między łazienką a pokojem (pod instalacje - aneks kuchenny w pokoju),
- zbitcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową (łazienka),
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- ręczne czyszczenie i odmalowanie grzejnika, pionów i poziomów c.o.,
- uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej.

2. Podłogi

- zerwanie parkietu w pokoju,
- zerwanie płytek betonowych w przedpokoju,
- zerwanie wykładzin PCV,
- skucie posadzki cementowej, skucie nierówności betonu,
- nowe posadzki cementowe,

- warstwy wygładzające,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przypodłogowych.

3. Roboty instalacyjne

- wymiana gałązek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- przeniesienie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do pokoju (aneks kuchenny w pokoju),
- wymiana osprzętu elektrycznej w mieszkaniu,
- modernizacja instalacji elektrycznej.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż nawiewnika okiennego.

5. Urządzenia

- montaż zlewozmywaka,
- montaż baterii zlewozmywakowej,
- zakup płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/ kabiny prysznicowej,
- wymiana baterii łazienkowej,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 40 000,00 zł brutto.

