

Komisja Finansów Publicznych
24 marca 2026 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

To mamy, mamy godzinę 16:00, będziemy zaczynać. Bardzo proszę o spokój, zaczynamy. Słuchać mnie? Bo tu taki pogłos. Zaczynamy? 16:00. Wybiła godzina 16:00. Witam Państwa na Komisji Finansów Publicznych w dniu 24 marca 2026 r. Witam Panią Prezydent, Pana Prezydenta, Skarbnika, Szanownych Państwa Radnych, Dyrektorów, Naczelników, Gości. Otwieram posiedzenie. Porządek obrad Państwo Radni otrzymaliście na tablety. Bardzo proszę o przyjęcie tego porządku. Kto z Państwa Radnych jest za? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 3 to przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dn. 27 stycznia 2026 r. Bardzo proszę również o przyjęcie tego protokołu. Czy ktoś z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 4 to działalność i finanse Miejskiego Centrum Kultury. Otrzymaliśmy wyczerpujące informacje na tablety. Dzisiaj z nami również jest Pani Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury, tutaj Pani Małgorzata Król, więc jeżeli są pytania, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, tak że dziękujemy Pani Dyrektor i przechodzimy do pkt. 5. Pkt 5 to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/322/25 Rady Miasta Tychy z dn. 18 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2026 r. z budżetu Miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, niniejszy projekt obejmuje zmiany dwóch stawek uchwalonych w miesiącu grudniu. Pierwsza dotyczy remontu komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy. Tutaj następuje zwiększenie stawki o 225 zł i 77 gr do poziomu 1000 zł 400, 1403 zł i 38 gr. Metraż tutaj też ulega zmianie, to niecałe 2400 m, a plan dotacji po zmianie będzie wynosił 3 364 870 zł i 19 gr. Druga zmiana dotyczy stawki na dopłaty do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy. Tutaj następuje zwiększenie stawki o 4 zł i 54 gr do poziomu 44 zł i 26 gr. Metraż tutaj mieszkaniowego zasobu gminy nie ulega zmianie, to niecałe 205 tys. m², a plan dotacji po zmianie wyniesie 9 052 951 zł i 47 gr. Jednocześnie uchwałą wprowadza się cztery nowe stawki dotacji przedmiotowych. Pierwsza dotyczy napraw, konserwacji i utrzymania placów zabaw oraz montażu elementów małej architektury na terenach gminnych administrowanych przez MZBM. Stawka ta wynosi 13 zł 70 gr do m², a plan dotacji po zmianie wynosi niewiele ponad 200 tys. zł. Druga nowa stawka dotyczy remontu połaci dachowej budynku przy ul. Leśnej 59. Stawka wprowadzana niniejszą uchwałą to 434 zł i 31 gr do m² i plan dotacji wyniesie niecałe 400 tys. zł. Kolejna stawka dotyczy remontu drogi wewnętrznej przy ul. Brzozowej 21. Stawka wynosi 500 zł do m² i plan dotacji po zmianie to 200 tys. zł. I ostatnia z wprowadzanych stawek to stawka dotycząca wykonania oznakowania na drogach wewnętrznych administrowanych przez MZBM. Jest to stawka w wysokości 3 zł 15 gr do m², a plan dotacji wyniesie 162 130 zł i 50 gr. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 6 to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2026 oraz pkt 7 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Tychy na lata 2026-2038. Pan Skarbnik, proszę.

Skarbnik Miasta Sławomir Mrugała

Szanowni Państwo, w dniu dzisiejszym do tych projektów uchwał została złożona autopoprawka. Autopoprawka obejmuje dokonanie w bieżącym roku przeniesień w planie wydatków. Przeniesienie dotyczy kwoty 324 tys. zł. Przenosimy tutaj środki z zadania inwestycyjnego Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 przy ul. Cmentarnej. Zadanie jest po przetargu i przekładamy te środki na trzy zadania. Pierwsze dotyczy modernizacji obiektu sportowego Zespołu Szkół nr 4 przy Al. Bielskiej. Tu dokładamy do kwoty do ofert złożonych w przetargu kwotę 250 tys. zł. Drugie zadanie dotyczy rozbiórki hali namiotowej na kortach tenisowych na ul. Grota Roweckiego. Tutaj też zabezpieczenie do ofert złożonych w przetargu kwota 54 tys. zł. I ostatnia, ostatnie zadanie to rozbudowa cmentarza komunalnego przy ul. Barwnej. Tutaj zwiększamy plan wydatków o kwotę 20 tys. I druga zmiana dot. wprowadzenia nowego przedsięwzięcia w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2027-2028. Zadanie jest związane z podwyższeniem kapitału zakładowego w spółce Tyskie Linie Trolejbusowe Spółka z o.o. Łącznie zwiększenie nakładów w tych dwóch latach to 3 273 000 zł i zabezpieczamy te środki jako wkład własny 15% wkład własny miasta w realizację projektu unijnego związanego z zakupem taboru trolejbusowego wraz z modernizacją niezbędnej infrastruktury dla potrzeb rozwoju transportu publicznego w Tychach. Tutaj spółka pozyskała dofinansowanie w kwocie ponad 18,5 mln zł z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i to zabezpieczenie to ten 15% wkład własny celem

podpisania umowy o dofinansowanie, bo strona dofinansowująca wymaga w tym momencie potwierdzenia zabezpieczenia też wkładu własnego do realizacji zadania. Uwzględniając te zmiany dokonane autopoprawką, zmiany w tegorocznym budżecie to zwiększenie planu dochodów łącznie o kwotę 43 602 636 zł i 6 gr. Tutaj oczywiście w uzasadnieniu mają Państwo i zwiększenia, i zmniejszenia. Te główne pozycje zwiększeń dotyczą wprowadzenia do planu dochodów tegorocznych i wydatków tegorocznych, a także lat dwóch kolejnych, czyli '27 i '28 w WPF-ie. Środków na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą "Tyskich Hub Zielonej Gospodarki". Od strony dochodowej wprowadzamy dofinansowanie ze środków Funduszu na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji. Jest to łącznie kwota ponad 95 mln zł. Całkowita wartość projektu to ponad 118 mln zł. Resztę stanowi wkład własny miasta. Kolejna pozycja od strony dochodowej wprowadzona do planu to prawie 6 mln zł pozyskane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą "Budowa połączenia ronda w rejonie Centrum Handlowego z ul. Cielmicką w Tychach". Całkowita planowana wartość zadania to ponad 13 mln zł. Dofinansowanie pozyskaliśmy w kwocie niecałych 6. Całość wpłynie w roku bieżącym, natomiast zadanie będzie realizowane w dwóch najbliższych latach, czyli tym i przyszłym. Kolejne pozyskane dofinansowanie to środki z Funduszu Dopłat na termomodernizację, modernizację i zmianę sposobu użytkowania budynku położonego przy ul. Jagodowej na lokale mieszkalne. Tutaj wprowadzamy kwotę niecałych 3 mln 700 tys. zł. Zadanie ma kosztować ponad 4,5 mln zł planowo. Udział własny wynosi niecałe, niecały milion. Wprowadzamy także do planu dochodów środki z Funduszu Dopłat na dofinansowanie remontu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Remont oczywiście wykonuje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych. To jest kwota ponad 2 mln 600 tys. zł i to są środki, które stanowią refundację wydatków poniesionych przez miasto w dwóch ostatnich latach. Większa część tej kwoty od strony wydatkowej będzie wprowadzona na remonty kolejnych, kolejnych lokali pozostających w zasobie MZBM-u. Jeżeli chodzi o zmniejszenia po stronie dochodowej, to przenosimy kwotę niecałych 6,5 mln zł dot. zadania związanego z odnawialnymi źródłami energii na budynkach użyteczności publicznej. W planie mieliśmy te środki zabezpieczone na realizację w całości w bieżącym roku, natomiast realizacja nastąpi w dwóch najbliższych latach, stąd konieczność przeniesienia części dochodów i tak samo części wydatków na rok przyszły. Jeżeli chodzi o zmiany planu wydatków, to tutaj następuje łącznie zwiększenie o ponad 50 mln zł i tak samo jak w stronie dochodowej miasta mamy tutaj do czynienia ze zwiększeniami i zmniejszeniami. Ogólnie tylko powiem, że z tej kwoty 50 mln zł ponad 42 mln idzie na zwiększenie wydatków majątkowych związanych oczywiście głównie z tymi tytułami, o których mówiłem przy omawianiu strony dochodowej. Natomiast kwota 7 mln 600 tys. zł dotyczy zwiększenia wydatków bieżących. Myślę, że szczegółowo ich tutaj nie będę omawiał. W uzasadnieniu mają Państwo te tytuły dokładnie opisane, szczegółowo wymienione. Gdyby były jakieś pytania, to jesteśmy tutaj, myślę, w dużej, w dużej liczbie możemy te, na te pytania odpowiedzieć. Jeżeli chodzi o zmiany z kolei w WPF-ie, to tutaj zmiany następują w roku bieżącym i dwóch najbliższych latach, i one są związane, tak jak już mówiłem, przede wszystkim z zadaniem, które wprowadzamy do realizacji, czyli Tyski Hub plus to, co mówiłem przy omawianiu autopoprawki, czyli podwyższenie kapitału w spółce TLT. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję dla pkt. 6 i 7. Pan Radny Gołosz, proszę.

Radny Marek Gołosz

Chciałem zapytać, tu w autopoprawce są zabezpieczone, kwota jest zabezpieczona 54 tys. w pkt. 2c. Zadanie rozbiórka hali namiotowej na kortach tenisowych na ul. Grota Roweckiego w Tychach. Chciałem zapytać, to miasto finansuje rozbiórkę tych, tej hali namiotowej?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Prezydent, proszę.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Przypomnę Państwu, że przejęliśmy od dotychczasowego użytkownika cały obiekt i zgodnie z tym, co kiedyś Państwu Pan Prezydent deklarował, przejął administrowanie MOSiR. Natomiast tam jest protokół, przejęliśmy całą infrastrukturę, natomiast jest protokół, że te hale wymagają rozbiórki. No i już jako miasto, jeżeli chcemy czasowo w okresie letnim, sezonie wiosenno-jesiennym uruchomić korty, żeby mieszkańcy mogli z tych kortów korzystać, tak czy tak stalibyśmy przed kwestią związaną z rozbiórką, więc chcemy to zrobić tak, żeby to nie kolidowało z użytkowaniem kortów, że tak powiem, ogólnodostępnych pod chmurką. Więc tak, hale będziemy rozbierać.

Radny Marek Gołosz

Czy można?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Proszę.

Radny Marek Gołosz

Ale to nie powinien dzierżawca, który kupił te namioty na swój koszt, to zdemontować?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Nie, nie powinien. Umowa tego nie przewidywała, dlatego też dzierżawca nie zawierał kolejnej umowy z miastem, bo nie był w stanie spełnić warunków, nie był w stanie spełnić warunków związanych też z ubezpieczeniem hali. Po prostu nie przedłużyliśmy kolejnej umowy dzierżawy, przejmując w takim stanie, jakim jest. Warunek demontażu nie był warunkiem określonym w umowie dzierżawy. Tak i poproszę Panią Naczelnik o uzupełnienie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk
Bardzo proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

To ja tylko dodam, że zgodnie z obowiązującą tą wcześniejszą umową, po jej zakończeniu nakłady zostały w większości przekazane do miasta nieodpłatnie, w tym m.in. hala, więc hala stanowiła własność miasta. Dlatego też mamy jak najbardziej podstawę do tego, żeby podjąć działanie zmierzające do jej rozebrania i później pewnie docelowo do zainwestowania w tym terenie. Dziękuję.

Radny Marek Gołosz

To jeszcze mam pytanie, jakie koszty będą utylizacji tej hali, no bo to ona nie będzie wykorzystana, rozumiem, gdzieś indziej, tak? Ta hala.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

No, ale to będzie w koszcie rozbiórki i utylizacji. Firma, która to zadanie weźmie, to [...]

Radny Marek Gołosz

To jaki to będzie koszt, Pani Prezydent?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

No jak Pan tam spojrzysz w budżecie, to cały koszt rozbiórki to jest ok. 153 chyba tys. czy 4 tys. zł i to jest całość z utylizacją, z wszystkim. Oddany wolny teren.

Radny Marek Gołosz

W mojej ocenie to tak słabo, bo to ktoś dzierżawił te korty nasze miejskie, postawił halę tą tenisową i potem, jak już skończyła się jakaś tam ważność czy tam jakość tej hali, no to teraz miasto pokryje koszty związane z utylizacją tego. No to wydaje mi się, że powinien dzierżawca to zrobić na swój koszt. A proszę mi powiedzieć jeszcze, a co z tym budynkiem, który jest przy kortach, tym klubowym takim z szatnią tam?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Budynek jest, jest w stanie dobrym. Tam zostanie odmalowany tylko dół, żebyśmy się, żeby można było ludzi wpuścić, którzy będą, nie wiem, dokonywać opłat, dokonywać rezerwacji. Uruchomimy toaletę i przez ten okres letni MOSiR będzie z tego budynku korzystał, bo ten budynek, ja tam byłam 1,5 tyg. temu, budynek jest w niezłym stanie technicznym. Chociaż przypomnę Państwu, że my zleciliśmy też wykonanie projektu, projektu modernizacji tych kortów po to, żeby w przyszłym roku ubiegać się o środki zewnętrzne z Ministerstwa Sportu. Więc ten budynek, jakby, no cała ta infrastruktura kortów będzie też podlegała pewnej przebudowie. Budynek będzie zmodernizowany.

Radny Marek Gołosz

A ten budynek jest własnością miasta?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tak.

Radny Marek Gołosz

Ale wybudowane było przez tego dzierżawcę, tak rozumiem, czy nie?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Zapewne tak. Natomiast, tak jak wspominałam wcześniej, zgodnie z umową wszystkie te nakłady stanowią teraz własność miasta. One zostały w całości przez miasto przejęte, częściowo odpłatnie, częściowo nieodpłatnie.

Radny Marek Gołosz

Czy w związku z tym ten dzierżawca dostał jakieś odszkodowanie za ten budynek?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Nie, nie odszkodowanie. Mówię częściowo odpłatnie, częściowo nieodpłatnie, bo częściowo [...]

Radny Marek Gołosz

A jaka to kwota była, proszę?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Nie pamiętam teraz, to oczywiście mogę sprawdzić.

Radny Marek Gołosz

Poproszę w takim razie informację na sesję, jeżeli można prosić.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Oczywiście, że tak. Ponieważ tam zgodnie z umową część nakładów była wykonywana w taki sposób, że miasto je odkupiło od dzierżawcy, a znaczna część nakładów została miastu przekazana w formie nieodpłatnej.

Radny Marek Gołosz

Za ten budynek, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ja nie powiedziałam, że za budynek. Ja mówię o nakładach jako cały ten teren. Cały teren, jeżeli chodzi o korty tenisowe.

Radny Marek Gołosz

Ale teren był miejski, to za co tam było?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Teren był miejski, ale dzierżawca ponosił koszty związane z utworzeniem kortów tenisowych wiele, wiele lat temu, więc część nakładów została miastu przekazana nieodpłatnie, część nakładów została miastu sprzedana. Oczywiście na sesję przygotuję panu informację, Państwu, jeżeli Państwo będziecie chcieli, co jak było przekazywane.

Radny Marek Gołosz

A jeszcze mam pytanie. Tam jest jeden kort ze sztuczną nawierzchnią, z trawą. To co z tym kortem będzie?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Administratorem jest w tej chwili MOSiR. Ja się nie chcę wypowiadać co do tego. Korty zostaną przygotowane, te, które będą możliwe do uruchomienia, zgodnie zresztą z Państwa życzeniem, żeby udostępnić to mieszkańcom. Udostępnimy to w sezonie letnim, żeby ich nie zamykać. Trudno mi jest powiedzieć. Chcemy zrobić tak, żeby jak największa ilość kortów była udostępniona w tym okresie przejściowym, zanim przystąpimy do takiej szerokiej modernizacji. Ja tylko przypomnę, że taką informację a propos nakładów, z tego co ja pamiętam z komisji, to chyba w momencie, jak była przedłużana, był wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Państwo bardzo szczegółową na piśmie też dostaliście o tych wycenionych nakładach łącznie, bo to było w oparciu o ekspertyzę rzeczoznawcę.

Radny Marek Gołosz

Ja pamiętam dyskusję w tej sprawie i tam przez pierwsze chyba 10 lat, proszę mnie Pani Naczelnik, poprawić, to dzierżawca płacił 1,22 zł tak, z VAT-em za dzierżawę tych kortów, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, tam na pewno była indywidualna stawka czynszu.

Radny Marek Gołosz

No właśnie. To bardzo proszę w takim razie o te informacje. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Pan Radny Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie odnośnie zmniejszenia środków z Górnośląskiej Metropolii na opracowanie projektu spalarni odpadów. Z czym to się wiąże, że zmniejszono, czy GZM się wycofał, czy jaki jest powód tego?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Nie, GZM się nie wycofał. Tam jest kwestia tego, że zdecydowały się też dodatkowe miasta do wejścia do tego projektu i już jest po przetargu zawarta umowa z firmą doradczą. W związku z powyższym to jest tam dostosowane do tych rzeczywistych kosztów i Państwo wiecie, że to jest taka dziwna konstrukcja, że to my dostajemy pieniądze z GZM-u, bo tak to działa, żeby wprowadzić do budżetu, i żeby to z powrotem tak przelać. Więc tam prace się toczą. Jest powołana grupa robocza. Z ostatniego spotkania, w którym uczestniczyłam, wiem, że dwa miasta, nie chcę mówić na razie, jakie tam zadeklarowały gotowość, żeby na ich terenie powstały spalarnie i podobno dwa dodatkowe się zastanawiają. Także myślę, że to, że większa ilość miast wchodzi, to powoduje, że jakieś wspólne działanie może przynieść skutek.

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Nie, w Tychach nie mamy terenu, który moglibyśmy na ten cel przeznaczyć.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Jeżeli nie ma więcej pytań, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w pkt.6. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. I bardzo proszę o zaopiniowanie projektu uchwały w pkt.7, czyli o wieloletniej prognozie finansowej miasta Tychy na lata 2026-2038. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 8 to zaopiniowanie projektu w sprawie uchylenia uchwały nr 601/98 Rady Miejskiej w Tychach z dn. 23 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z gminnych obiektów, i urządzeń użyteczności publicznej stanowiących własność gminy miejskiej Tychy. Proszę. Ten pkt 8 to Pani...

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pkt 8. Tak, przepraszam Państwa bardzo, bo dość szczegółowo to czytałam. Tak, proszę Państwa, tam w uzasadnieniu macie Państwo dość szczegółowo napisane, skąd ta uchwała się wzięła. Ta uchwała jest uchwałą porządkową na zeszłej sesji w miesiącu styczniu. Podejmowali Państwo uchwałę upoważniającą Pana Prezydenta do określenia stawek za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Cedowaliście Państwo to uprawnienie na Pana Prezydenta, żeby nie było luki prawnej. Dzisiaj jest uchwała uchylająca uchwałę starą zarządu miasta chyba z '89 albo z '98 roku. Bardzo proszę o przyjęcie.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 9., to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Powiatowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2026 r. Proszę.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Iwona Rogalska

Szanowni Państwo, w związku z otrzymaniem całości środków finansowych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, bardzo proszę o zaopiniowanie pozytywne projektu uchwały, który dzieli te środki na rehabilitację społeczną i rehabilitację zawodową. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 10., to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/326/20 Rady Miasta Tychy z dn. 30. kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych warunków umorzenia w całości lub części, łącznie z odsetkami,

odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty lub odstępowania od ustalenia opłaty za pobyt dziecka w pieczy zastępczej ponoszonej przez rodziców oraz opłaty za wyżywienie i zakwaterowanie dziecka w zakładzie opiekuńczo-leczniczym, w zakładzie pielęgnacyjno-opiekuńczym lub w zakładzie rehabilitacji leczniczej ponoszonej przez miasto Tychy, do którego zwrotu zobowiązani są rodzice. Proszę.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Iwona Rogalska

Szanowni Państwo, konieczność wprowadzenia zmian w tej uchwale jest podyktowana zmianą gospodarczą, przede wszystkim podniesieniem od 1 stycznia wysokości płacy minimalnej. W związku z tym bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 11 to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie przedstawionego projektu uchwały. Załącznik do uchwały to 6 pozycji szczegółowo opisanych. W materiałach dodatkowych macie Państwo pozostałe informacje, o które zawsze Państwo prosicie, zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie tego dokumentu. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 12 to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia prezydenta miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Jaroszewickiej 113, działka nr 815/5. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na to, aby Pan Prezydent mógł odstąpić od obowiązkowego trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy i zawrzeć tę umowę dzierżawy na 10 lat. Mówimy o nieruchomości położonej przy ul. Jaroszewickiej 113. Umowa 10 lat jest wydzierżawiana na rzecz fundacji na Chore Dzieci Światlikowo. 10 lat temu fundacji został przekazany budynek niegdyś przedszkola, który był w bardzo złym stanie technicznym, wymagał remontu. Fundacja przeprowadziła kapitalne remonty tej nieruchomości, doprowadzając go do takiego stanu, w jakim jest obecnie. Działalność fundacji oczywiście jest prężna. Umowa dzierżawy 10-letnia skończyła się z końcem marca, kończy się z końcem marca i dlatego prosimy Państwa o wyrażenie zgody na to, abyśmy mogli zawrzeć kolejną umowę na lat 10. To jest dzierżawca, który do tej pory wywiązywał się ze wszystkich zobowiązań. Tak jak wspomniałam, fundacja prężnie działa, realizuje swoje zadania statutowe, dlatego proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 13 to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Tychach przy ul. Bocznej. Proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Nieruchomość przy ul. Bocznej jest to działka o łącznej powierzchni 212 m². Składa się z dwóch działek: 2807/47 i 2573/47. Nieruchomość ta jest wykorzystywana na prowadzenie działalności gastronomicznej, restauracji. Budynek restauracji znajduje się na trzech różnych strukturach własności, częściowo na własności osoby fizycznej. Ta część, która jest przedmiotem uchwały, 212 m, jest oddana w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz małżonków i jeszcze jest pozostała część, która zajmuje teren gminny. Prosimy Państwa o to, abyście Państwo zwolnili Prezydenta z obowiązku zbycia w drodze przetargu tej nieruchomości, a zwolnienie dot. sprzedaży na rzecz osoby, która w tym przypadku zalegalizowała zabudowę nieruchomości zgodnie z procedurami przewidzianymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, użytkując ją przez okres co najmniej 10 lat. Dlatego do takiej transakcji wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest za? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 14 to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta na rok 2026. Proszę.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dzień dobry. Szanowni Państwo, przedkładamy Państwu projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi na rok 2026. Program stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Realizacja tego zadania jest zadaniem obowiązkowym, która bezpośrednio wynika z przepisów ustawy o ochronie zwierząt. W programie, wzorem lat ubiegłych, realizujemy wszystkie zadania, które wynikają bezpośrednio z przepisów ustawy o ochronie zwierząt, jak również dodatkowo zadanie fakultatywne związane z kastracją i sterylizacją zwierząt właścicielskich. Jest to zadanie, które do programu włączamy po tutaj wnioskach z budżetu obywatelskiego. W tym roku również będzie ono realizowane. Sam program, zgodnie z ustawą, podlegał opiniowaniu zarówno przez powiatowego lekarza weterynarii, przez organizacje społeczne, jak również podlegał on konsultacjom z mieszkańcami. Te konsultacje były od 16 lutego do 2 marca tego roku. W ramach tych konsultacji nie wniesiono, nie zgłoszono żadnych uwag. Na realizację tych zadań zostały zabezpieczone środki w budżecie miasta. Szczegółowa rozpiska tych zadań i środków zabezpieczonych została określona w §14 tego programu. Bardzo Państwa proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu tej uchwały.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Pan Radny Wencepel, proszę.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie odnośnie kotów. Tutaj mamy, że miasto dokarmia koty wolno żyjące i też trzyma w schronisku bezdomne. Jaka jest różnica między tymi kotami? Bo zgłosili się do mnie mieszkańcy, którzy chcieli wziąć ze schroniska kota i są jakieś warunki, że trzeba oświadczyć, że ten kot będzie w zamknięciu, gdzie koty są wolno żyjące. I nie wiem, jak ten kot ma być wiecznie zamknięty. To lepiej, jak jest w schronisku niż ktoś go adoptuje i puści go na ogródek? Przecież to nie jest naturalne, żeby gdzieś w zamknięciu kot siedział. Tak, no ale to kot woli chodzić, bo jak ma podwórko obok, ale nie jest wolno żyjący. Właśnie one lubią wolno żyć, a żeby i po prostu ludzie by te koty wzięli, gdyby nie musieli podpisywać takich no bzdur.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

To znaczy, może postaram się wytłumaczyć. No, są osobną kategorią, są koty dzikie, które nie posiadają właściciela. Są to, są to koty, które bytują bezpośrednio na terenie miasta i nie mają, nie mają żadnego opiekuna, że tak powiem, i też mieszkania. Nie są kotami domowymi. Natomiast koty domowe to są koty, które już bezpośrednio są przetrzymywane w mieszkaniach i z właścicielami. I tutaj to schronisko określa warunki, i wiem, że one są doprecyzowane szczegółowo co do warunków związanych z adopcją takich kotów, całą kwestią związaną z opieką nad tymi kotami. Więc to są, jak gdyby dwie różne kategorie, którymi jako miasto się zajmujemy i tutaj w tym zakresie działamy.

Radny Dariusz Wencepel

Ale to ten kot, jak jest w schronisku, to się chodzi o wejście do domu i ma ogródek, i będzie wychodził. Czyli tak, jak on siedzi w schronisku, czy w tym domu jest wyjście na ogródek? To jest trochę chore. Lepiej, jak ten kot będzie w schronisku zamkniętym, niż chodzi o wejście i małe dzieci, bo musi oświadczyć, że nie będzie wychodził z mieszkania. No taki jest wynik, że adoptować kota.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Może zapytamy Pani, Pani Agnieszki Lyszczyk. Poproszę, żeby taką krótką informację przygotowała. To na pewno nie wynika z niczego, no bo jak to był kot, który był wzięty ze schroniska, tak sobie jestem w stanie wyobrazić, bo też wiem, że są koty, które nie wychodzą z domu. Po prostu są w domu właściciele i ich nie wypuszczają, i to nie jest żadną nowością. Natomiast tu sobie tak myślę na zdrowy rozum, że jak to jest kot wzięty, to może jest ta obawa, że on po prostu, nie wiem, no ucieknie i będzie, no, no i będzie kolejny jakby tak kotem wolno żyjącym i [...]

Radny Dariusz Wencepel

Organizować taka gmina między bezdomnym kotem, a wolno żyjącym [...]

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

No wolno żyjące są takie, jak powiedziała Pani Naczelnik, że nie mają właściciela. One mają miejsca, gdzie jest karma rozkładana gdzieś na osiedlach, bo mamy takie enklawy i zresztą rozdajemy tą, kupujemy żywność, więc to jakby [...]

Radna Aleksandra Sojka

Żeby nie było tak jak w przypadku, np. w przypadku mieszkańca, który mieszka w wieżowcu na parterze, ma balkon, nie ma tego balkonu zabezpieczonego. Pod tym balkonem jest bezpośrednio ta osłona dach i ten kot wychodzi z tego balkonu i przechadza się po tym balkonie. Już dwa razy były interwencje, była wzywana straż miejska, bo ludzie się denerwują i martwią, a kot chodzi po tym dachu w tą i z powrotem. I Pani uważa, że to nie stanowi żadnego problemu? No to stanowi problem, więc powinien ten balkon być zabezpieczony, żeby kot nie chodził po tym dachu wieżowca. Ale znaczy nie, to nie jest akurat nic w przypadku tego kota, to nie jest jego natura. On po prostu boi się zeskoczyć z tego dachu, bo to jest jednak wysoko, a no, nie wiadomo wciąż. Żeby ktoś się decyduje na adopcję zwierzęcia ze schroniska, to powinno zapewnić odpowiednie warunki, a jeżeli nie ma odpowiednich warunków, to się po prostu nie adoptuje. To jest odpowiedzialność. To nie jest do końca krzywdą.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dobrze. Przechodzimy, myślę, teraz do [...]

[...]

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Ja myślę, że tutaj Pani Prezydent poprosi Panią Agnieszkę Lyszczyk z TZUK-u, dokładnie, żeby to trochę sformalizować. A my przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. No i przechodzimy tym samym do pkt. 15 to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego. Proszę. Pani Naczelnik.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, tak jak w latach ubiegłych, bardzo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, który umożliwi zawarcie umów dzierżawy na Pl. Baczyńskiego na ogródki letnie w roku bieżącym. Szczegóły zawarte są w uzasadnieniu.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Kto się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Pkt 16 to sprawy bieżące i wolne wnioski. Nie ma. Pkt 17. Jest. Przepraszam. Pan Radny Kściuczyk, proszę.

Radny Andrzej Kściuczyk

Ja tylko w formie uzupełnienia do dyskusji na temat tych korów tenisowych. E-mail był z 21 marca 2024 i tam była kwota, już podaję Państwu koszt: 2 252 131 zł nakłady poniesione przez dzierżawcę. No faktycznie, tak jak Pani Naczelnik mówiła, jest to rozbite. Potem część została gminie przekazana w ramach rozliczenia, ale kwota ta główna 2 252 131 zł. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Natomiast myślę, że do uzupełnienia kwota, jaką gmina zapłaciła, bo to nie jest tak, że miasto zapłaciło 2 mln, żebyśmy mieli to [...]

Radny Andrzej Kściuczyk

Nie, nie, nie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, tak, tak. Mówimy jakby o całej wartości nakładów.

Radny Andrzej Kściuczyk

O całej wartości, tak.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak. Natomiast ja też sprawdzę i podam, która kwota, za jaką kwotę nakłady nabyliśmy w formie nieodpłatnej, a ile zapłaciliśmy dzierżawcy. Chyba, że to wynika, Panie Radny, z maila, to może Pan mi pomoże dzisiaj.

Radny Andrzej Kściuczyk

Cóż, mogę popracować. To jest wartość nieruchomości, ppkt b. Ppkt a. Wartość odtworzeniowa składników znajdujących się na nieruchomości wynosi 2 592 131 zł. Ppkt b. Wartość odtworzeniowa nakładów poniesionych przez dzierżawcę na części nieruchomości wynosi 2 252 131 zł, z czego 2 048 431 zł to wartość odtworzeniowa nakładów poniesionych przez dzierżawcę, przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy. 203 tys. 700 zł to wartość odtworzeniowa nakładów poniesionych przez dzierżawcę, przeznaczonych do rozliczenia pomiędzy gminą, a dzierżawcą.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Więc 203 tys. zapłaciliśmy dzierżawcy za nakłady, które wynikały z umowy, a nakłady o wartości ponad 2 mln przekazał nam w formie nieodpłatnej.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Jeżeli nie ma więcej pytań, to dziękuję. Zamykam dzisiejsze posiedzenie Komisji Finansów Publicznych i do zobaczenia na sesji.