



**KOMISJA  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I INFRASTRUKTURY  
RADY MIASTA TYCHY**

Tychy, 25 marca 2026 r.

Nr DUR.0014.2.2.2026.KGPI

**Pan Maciej Gramatyka  
Prezydent Miasta Tychy**

Informuję, że 23 marca 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
  - 1.1 planu ogólnego miasta Tychy,
  - 1.2 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy,
  - 1.3 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ul. Jaroszewickiej 113 (działka nr 818/5),
  - 1.4 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Bocznej,
  - 1.5 potwierdzenia statusu pomnika przyrody przy jeziorze Paprocany w Tychach,
  - 1.6 zmiany Uchwały Nr XI/220/11 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych udostępnionych dla operatorów i przewoźników, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Tychy, warunków i zasad korzystania z tych obiektów oraz ustalenia stawek opłat za korzystanie z nich,
  - 1.7 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Placu Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.
2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:
  - 2.1 sprawozdanie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów z realizacji inwestycji drogowych zaplanowanych na 2025 rok. Plany budowy, napraw i modernizacji dróg na lata 2026/2027,
  - 2.2 podsumowanie działań zmierzających do optymalnego wykorzystania i promocji ITS.
3. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie przebudowy ścieżki dla rowerzystów. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.
4. Komisja zapoznała się z pismami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Zakątek, Nowokościelną, Piwowarów i Mikołowską zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla.
5. Komisja zapoznała się z pismami w sprawie nadmiernego hałasu w rejonie ul. Brzoskwiniowej. Komisja kieruje przedmiotowe pisma do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.
6. Komisja przyjęła wniosek o treści: W związku z licznymi prośbami popartymi wrześniową wizytą przedstawicieli Rady Osiedla Wilkowyje na komisji, przekazany pismem do jej członków z

prośbą o pozytywne zaopiniowanie i przekazanie do Prezydenta Miasta Tychy komisja wnioskuję o realizację jednej z kluczowych dla mieszkańców dzielnicy inwestycji – remontu ul. Dojazdowej wraz z remontem chodnika oraz dojazdu do PSZOK przy ul. Dojazdowej 7. Na wrześniowym spotkaniu zostało przekazanych 9 kluczowych inwestycji dla mieszkańców dzielnicy. Ani jedna nie znalazła się w budżecie na 2026 r. ani w WPF. Zdając sobie sprawę z trudności w realizacji wszystkich potrzeb wnosimy o uwzględnienie tego kluczowego punktu w planach i przesunięciach budżetowych na 2026 r. Jednocześnie wnioskujemy o przedstawienie szacunkowych kosztów tej inwestycji na kolejnym posiedzeniu komisji.

Z poważaniem

Przewodnicząca  
Komisji Gospodarki Przestrzennej  
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha – w/m,
6. Naczelnik Wydziału Transportu i Zarządzania Ruchem Drogowym Jacek Tuchowski – Tychy,
7. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska – w/m,
8. Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Agata Goc – Tychy,
9. Rzecznik Prasowy Małgorzata Wawak – w/m,
10. Rada Osiedla Stare Tychy – Tychy.

Kopia: KGPI – a/a.

Sporządziła:  
Katarzyna Harmansa