

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu
ogólnego miasta Tychy

Protokół sporządzony w dniu 29 stycznia 2026 r. w Urzędzie Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, przez Aleksandrę Koronowską, Głównego specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w godzinach pracy urzędu w Wydziale Planowania Przestrzennego zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Tychy.

I. Dyżur projektanta pełniła mgr inż. arch. Aleksandra Koronowska spełniająca art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:

- 1) przeanalizowano możliwości zagospodarowania dla działek zlokalizowanych przy ul. Strzeleckiej, objętych w projekcie planu ogólnego strefą otwartą o symbolu 29SO, oraz możliwość przekwalifikowania działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) omówiono ustalenia planu ogólnego dla strefy zieleni i rekreacji o symbolu 31SN obejmującej ogrody działkowe przy Burschego;
- 3) omówiono ustalenia planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Goździków, w tym możliwe podziały terenów;
- 4) omówiono ustalenia planu ogólnego dla terenu przy ul. przy ul. Katowickiej, objętego w projekcie planu ogólnego strefą zieleni i rekreacji;
- 5) przeanalizowano możliwości objęcia działek zakwalifikowanych w projekcie planu ogólnego do strefy usługowej o symbolu 67SU, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 6) omówiono ustalenia planu ogólnego dla terenów istniejącej zabudowy wielorodzinnej przy Al. Piłsudskiego;
- 7) wyjaśniono możliwości zagospodarowania działek zlokalizowanych przy ul. Bławatków w dzielnicy Cielmice, objętych w projekcie planu ogólnego strefą otwartą, w przypadku posiadania decyzji o warunkach zabudowy dla tego terenu oraz jej braku;
- 8) przeanalizowano możliwości realizacji zabudowy usługowej oraz gospodarczej w strefie zieleni i rekreacji o symbolu 23SN;
- 9) omówiono ustalenia planu ogólnego dla obszaru w rejonie ul. Stawowej oraz możliwość realizacji zabudowy usługowej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową o symbolu 5SZ;
- 10) omówiono zmiany wprowadzone po rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Śląskiego w projekcie planu ogólnego, dotyczące obszaru w rejonie ul. Grzybowej, oraz możliwości przekwalifikowania terenu zakwalifikowanego w projekcie planu ogólnego do strefy zieleni i rekreacji na strefę usługową;
- 11) przeanalizowano możliwości powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną kosztem strefy usługowej, tak aby objęła działki zlokalizowane przy ul. Bławatków;

12) przeanalizowano ustalenia planu ogólnego oraz dopuszczone przeznaczenia dla obszaru w rejonie ul. Słowiczej;

13) udzielono wyjaśnień na temat terminu realizacji drogi w rejonie ul. Szkatuły;

14) omówiono możliwości objęcia terenu zakwalifikowanego w projekcie planu ogólnego do strefy otwartej o symbolu 45SO, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

15) przeanalizowano ustalenia projektu planu ogólnego oraz dopuszczone przeznaczenia dla obszarów w rejonie ul. Kalibrów i Świerkowej, a także ustalenia dokumentu dla strefy produkcji rolniczej o symbolu 5SR;

16) przeanalizowano ustalenia projektu planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Podleskiej, zakwalifikowanego w projekcie planu ogólnego do strefy zieleni i rekreacji o symbolu 8SN, a w planie miejscowym przeznaczonych na teren rolniczy, oraz możliwości zmiany dopuszczonych przeznaczeń dla tego obszaru;

17) omówiono zakres planu ogólnego pod kątem możliwości uwzględnienia ustaleń dotyczących adaptacji miasta do zmian klimatu, a także odniesienia prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego do tego tematu;

18) omówiono możliwości objęcia działki zlokalizowanej przy ul. Głównej, zakwalifikowanej w projekcie planu ogólnego do strefy otwartej, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

III. Z dyżuru projektanta w tym dniu skorzystało 15 osób.

Protokół zawiera 2 strony.

Tychy 29.01.2026 r.
(miejscowość) (data: dzień-miesiąc-rok)

Aleksandra Koronowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

.....
(podpis prezydenta miasta)