

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego planu ogólnego gminy Tychy

Protokół sporządzono w dniu 14 stycznia 2026 r w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy przez Piotra Pietrzaka, głównego specjalistę Referatu Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) 13 stycznia 2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Tychy zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące planu ogólnego gminy Tychy.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) omówiono potencjalne kierunki zagospodarowania terenów zaliczanych do strefy otwartej;
- 2) poruszono temat możliwości zmiany planu ogólnego w przyszłości oraz przedstawiono procedurę zmiany planu ogólnego, w tym etapy formalnoprawne;
- 3) omówiono identyfikację proponowanych modyfikacji przestrzennych poprzez odniesienie ich do aktualnej ortofotomapy,
- 4) wyjaśniono przyczyny przyjęcia bezpośredniego sąsiedztwa terenów o funkcjach mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych. Wskazano uwarunkowania historyczne, istniejące zagospodarowanie oraz potrzebę zapewnienia ciągłości funkcjonalnej i możliwości dalszego rozwoju na terenie Osiedla Żwaków;
- 5) przedstawiono przesłanki służące szacowaniu potrzeb mieszkaniowych, w tym sposób określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Podkreślono, że wyznaczanie takich terenów powinno uwzględniać zarówno realne potrzeby rozwojowe miasta, jak i możliwości zapewnienia odpowiedniej infrastruktury społecznej i technicznej.

Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:
brak zgłoszonych uwag.

W spotkaniu uczestniczyło 9 osób.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tychy, 14 stycznia 2026 r.

Piotr Pietrzak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta

Aneta Luboń-Stysiak

.....
(podpis Prezydenta Miasta)