

Jaworzno, 11 lutego 2026 r.

OŚ-ŚR.6220.33.2025

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. t.j.), § 3 ust. 1 pkt 93, § 3 ust. 1 pkt 99 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 11 lipca 2025 r. firmy Hilton Foods LTD Sp. z o.o., ul. Strefowa 31, 43-100 Tychy, działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Michalskiego, przesłanego pismem z 9 września 2025 r., znak: RKO.6220.18.2025.AŻP, działającego z up. Prezydenta Miasta Tychy Naczelnika Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 4 września 2025 r., znak: SKO.OSW/41.9/482/2025/12286/RN, którym wyłączyło Prezydenta Miasta Tychy i wyznaczyło Prezydenta Miasta Jaworzna do załatwienia przedmiotowej sprawy, biorąc pod uwagę postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z 17 października 2025 r., znak: WOOŚ.4220.493.2025.EGK.1, opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach z 20 października 2025 r., znak: NS-ZNS.9011.2.50.2025, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29 października 2025 r., znak: CK.ZZŚ.4901.236.2025.KR, oraz opinię Prezydenta Miasta Tychy z 07 stycznia 2026 r., znak: RKO.6220.18.2025.AŻP

Prezydent Miasta Jaworzna

- I. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu przetwórstwa spożywczego Hilton Foods LTD Sp. z o.o. w Tychach” na działce nr 622/34 obręb 0004 Urbanowice w Tychach;
- II. nakłada na firmę Hilton Foods LTD Sp. z o.o., ul. Strefowa 31, 43-100 Tychy, następujące warunki korzystania ze środowiska wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z 17 października 2025 r., znak: WOOŚ.4220.493.2025.EGK.1, opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29 października 2025 r., znak: CK.ZZŚ.4901.236.2025.KR oraz opinii Prezydenta Miasta Tychy z 07 stycznia 2026 r., znak: RKO.6220.18.2025.AŻP:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

- 2) W celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia, np. poprzez zastosowanie łagodnych (ściennych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwieczonych zwierząt lub też ich zabezpieczanie siatką (o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości co najmniej 50 cm, z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm, skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy, wkopanej w ziemię na głębokość 30 cm).
 - b) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych.
- 3) Zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczeblnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
- 4) Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) należy wykonywać na uszczelnionej nawierzchni.
- 5) Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntuwo-wodnego (np. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) należy magazynować w szczelnych i zamkanych pojemnikach na utwardzonym podłożu.
- 6) We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, wlaściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 7) W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanemu firmom).
- 8) Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji i uprawnionym podmiotom.
- 9) W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu, i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntuwo-wodnego.
- 10) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych. Wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody w gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkoda dla gruntów sąsiednich.
- 11) Odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować w sposób wykuczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntownego oraz powstawanie odcieków.
- 12) Należy zabezpieczyć składowane materiały syple przed pyleniem.
- 13) Należy zraszać wodą place i drogi manewrowe w okresach bezdeszczowych.
- 14) Należy ograniczyć przejazd pojazdów w obrębie placu budowy.
- 15) Należy organizować front robót w sposób minimalizujący negatywny wpływ na klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne - ograniczenie do minimum sprzętu budowlanego i ciężarówek po drogach poza granicami zakładu, prowadzenia prac budowlanych i montażowych wyłącznie w porze dnia, między godziną 6:00 – 22:00, za wyjątkiem prac wymagających dotrzymania reżimu technologicznego (np. betonowanie);
- 16) Należy ograniczyć czas pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym.

- 17) Powstałe ścieki bytowe w związku z przebywaniem na placu budowy pracowników, należy gromadzić w przenośnej kabinie sanitarnej (typu toi-toi) wyposażonej w szczelny zbiornik.
- 18) Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować i zagospodarować.

2. Na etapie eksploatacji inwestycji należy:

1) w zakresie ochrony powietrza należy:

- konserwować urządzenia chłodnicze wraz z zastosowaniem układów detekcji wycieków czynników chłodniczych,
- dostarczać ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- wykorzystywać do celów technologicznych niskoemisyjne urządzenia zasilane paliwem gazowym,
- cyklicznie wykonywać przeglądy eksploatacyjne, regularne prace konserwacyjne, a w razie konieczności – prace remontowo-naprawcze,
- wyposażyć obiekt w wentylację mechaniczną,
- stosować wyłącznie sprawne pojazdy, posiadające aktualne przeglądy oraz ograniczać prędkość na terenie obiektu.

2) w zakresie ochrony przed hałasem należy:

- właściwie dobrać urządzenia wentylacyjne oraz klimatyzacyjne, a także stosować sprawne technicznie urządzenia,
- urządzenia zlokalizowane na terenie inwestycji poddawać regularnej kontroli technicznej,
- przeładunek towarów wykonywać wyłącznie przy wyłączonych silnikach.

3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy:

- zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzać ścieki bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzać wody opadowe do sieci kanalizacji deszczowej,
- ścieki przed zrzutem podczyszczać w separatorach tłuszczu, dodatkowo ścieki z obszaru fabryki dań gotowych z kanalizacji technologicznej ścieki oczyszczać w podczyszczalni,
- wody opadowe oraz roztopowe przed zrzutem podczyszczać w separatorach olejów oraz benzyn,
- wyposażyć zakład w sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych.

4) w zakresie gospodarki odpadami należy:

- prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami,
- odpady komunalne gromadzić w odpowiednich przeznaczonych do tego pojemnikach i okresowo przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia,
- odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne gromadzić w sposób zabezpieczający środowisko i przekazywać do odzysku lub/i unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. t.j.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia (ust. 1). Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (ust. 2).

Rodzaje decyzji, których wydanie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawiera art. 72 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje m. in. przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 72 ust. 1 pkt 1). Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku

o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b (art. 72 ust. 3). Ponadto, decyzja środowiskowa jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o zezwolenie na wycinkę drzew, zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które inwestor przedsięwzięcia jest zobowiązany uzyskać.

Z mocy art. 73 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczynają się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyszczególnione są w art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta (art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Kwalifikacji przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dokonano w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

W rozporządzeniu został zamieszczony katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe oraz katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. W tym drugim przypadku obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określając jednocześnie zakres raportu. Szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określone są w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Zgodnie z art. 59a ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed wydaniem postanowienia w sprawie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania tego postanowienia zasięga opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, organu właściwego do wydania oceny wodno-prawnej oraz organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego (art. 64 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.).

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwy organ stwierdza w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 (art. 84 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.). Jednocześnie, zgodnie z art. 84 ust. 1a ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 84 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.).

Prezydent Miasta Jaworzna został wyznaczony do załatwienia sprawy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: "Rozbudowa zakładu przetwórstwa spożywczego Hilton Foods LTD Sp. z o.o. w Tychach" na działce nr 622/34 obręb 0004 Urbanowice w Tychach, przez

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach postanowieniem z 04 września 2025 r., znak: SKO.OSW/41.9/482/2025/12286/RN, którym wyłączyło Prezydenta Miasta Tychy i wyznaczyło Prezydenta Miasta Jaworzna do załatwienia przedmiotowej sprawy. Pismem z 09 września 2025 r., znak: RKO.6220.18.2025.AŻP, działający z up. Prezydenta Miasta Tychy Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z ww. postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, przesłał do tut. Organu wniosek firmy Hilton Foods LTD Sp. z o.o., ul. Strefowa 31, 43-100 Tychy, działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Michalskiego.

Wniosek z 11 lipca 2025 r. spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm. t.j.), tj. zawierał:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.;
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W/w materiały tutejszy Organ poddał analizie, opierając się na wiedzy jaką posiada oraz na przepisach prawa materialnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowaną inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 93: „*instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*”, § 3 ust. 1 pkt 99 „*instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok*” oraz § 3 ust. 2 pkt 2 „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*”, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Zgodnie z wnioskiem realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Wobec powyższego ustalono, że przedsięwzięcie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania, zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 04 września 2025 r., znak: SKO.OSW/41.9/482/2025/12286/RN, jest Prezydent Miasta Jaworzna.

Z ustaleń tut. Organu wynika, że działka nr 622/34 obręb 0004 Urbanowice m. Tychy objęta wnioskiem znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 417/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonego Uchwałą nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 r. (DZ. Urz. Woj. Kat. Nr 15 poz. 205

ze zm.), obejmujący Teren Przemysłowy „Wschód”. Wskazana działka położona jest w terenie działalności gospodarczej (strefie działalności gospodarczej) oznaczonym symbolem G.PB.

Zapis planu wskazuje, że: teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze o przeznaczeniu pod zabudowę i urządzenia związane z działalnością gospodarczą obejmującą działalność o charakterze produkcyjno-usługowym. Tym samym analiza zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzona przez tut. Organ przed przystąpieniem do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 59a ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. wykazała, że lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza ustaleń ww. planu miejscowego.

Kraś stron postępowania został ustalony w oparciu o zapis art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym za stronę postępowania należy uznać każdego, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek oraz o dyspozycję art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r., który stanowi, że „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujcej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Z analizy materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie (w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz załączników mapowych) wynika, że ewentualne oddziaływanie ponadnormalne przedsięwzięcia zamknie się w granicach nieruchomości, na których będzie realizowane przedsięwzięcie.

Uwzględniając powyższe, ustalać kraś stron postępowania wzięto pod uwagę dołączoną do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poświadczoną przez właściwy organ, kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz mapę w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic tego terenu. Za strony przedmiotowego postępowania tut. Organ uznał: wnioskodawcę, podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których planuje się realizację przedsięwzięcia oraz podmioty posiadające tytuły prawny do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., zastosowano art. 49 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwykłego przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”. Ze względu na wskazany we wniosku obszar realizacji przedsięwzięcia oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący działki

w całości położone na terenie miasta Tychy, zastosowano art. 74 ust. 3aa ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., zgodnie z którym: „w przypadku, o którym mowa w ust. 3, organ prowadzący postępowanie powiadamia równocześnie wójta, burmistrza lub prezydenta miasta gminy właściwej ze względu na obszar, o którym mowa w ust. 3a, o decyzjach i innych czynnościach wydanych lub podjętych przez ten organ w danym postępowaniu. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta udostępnia powiadomienie w Biuletynie Informacji Publicznej lub dokonuje publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości”.

Zgodnie z cytowanym art. 64 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy z 3 października 2008 r., wniosek z 11 lipca 2025 r. firmy Hilton Foods LTD Sp. z o.o., ul. Strefowa 31, 43-100 Tychy, działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Michalskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu przetwórstwa spożywczego Hilton Foods LTD Sp. z o.o. w Tychach” na działce nr 622/34 obręb 0004 Urbanowice w Tychach, wraz z załącznikami, m. in. kartą informacyjną przedsięwzięcia, przesłano pismami z 02 października 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Prezydenta Miasta Tychy celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby wymagane.

Organy te wydały:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach – postanowienie z 17 października 2025 r., znak: WOOŚ.4220.493.2025.EGK.1, którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w całości w punkcie II niniejszej decyzji,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach - opinię sanitarną z 20 października 2025 r., znak: NS-ZNS.9011.2.50.2025, w której stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia,
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinię z 29 października 2025 r., znak: CK.ZZŚ.4901.236.2025.KR, którą wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w całości w punkcie II niniejszej decyzji,
- Prezydent Miasta Tychy – opinię z 07 stycznia 2026 r., znak: RKO.6220.18.2025.AŻP, którą wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w całości w punkcie II niniejszej decyzji.

Tut. Organ uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z 3 października 2008 r., szczególnie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, jego usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony oraz skalę możliwego oddziaływania na środowisko przychylił się do ww. stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Prezydenta Miasta Tychy i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Wśród uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia przesądziły:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu przetwórstwa spożywczego poprzez:

- rozbudowę istniejącej hali produkcyjno-magazynowej (o 2 nowe części),
- rozbiorke istniejących powierzchni utwardzonych,
- budowę nowych powierzchni utwardzonych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Planowana jest również rozbudowa oraz przebudowa pomieszczeń w obrębie istniejącego zakładu, m.in. wykonanie dodatkowej kondygnacji, na której zostaną zlokalizowane pomieszczenia socjalne dla pracowników - szatnie i pomieszczenia sanitarne. Planowana jest także rozbudowa i przebudowa istniejących instalacji zewnetrznych oraz wewnetrznych w obrębie terenu inwestycji (m.in. instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej itp.). W projektowanej hali planuje się nowe linie do przygotowywania gotowych posiłków, tj. linie bagietek, wrapów, burgerów, lasagne, dan wolno gotowanych. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia planowane jest, w ramach obecnego zakładu, pozostawienie produkcji dan gotowych z dobudową dodatkowych 3 linii produkcyjnych. W obszarze nowej inwestycji powstanie maksymalnie 8 linii produkcyjnych – z czego 4 przeniesione z obecnej fabryki, 2 nowe oraz miejsce na kolejne dwie w przypadku wzrostu wolumenów produkcyjnych (będą to również linie przygotowania gotowych posiłków).

• usytuowanie:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 622/34 obręb 0004 Urbanowice m. Tychy. Otoczenie inwestycji stanowią:

- tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych oraz magazynowych – od strony wschodniej, północnej, zachodniej i północno – zachodniej;
- tereny zalesione - od strony południowo – wschodniej.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (podlegająca ochronie akustycznej) znajduje się w odległości około 205 m od granicy przedsięwzięcia w kierunku północno - wschodnim przy ulicy Średecznej w Tychach.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm. t.j.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Obszar Dolna Soła PLH120083, położony w odległości ok. 14,0 km od granicy terenu realizacji przedsięwzięcia. Powyższy obszar został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolna Soła (PLH120083). Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Soła PLH120083). Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska i gatunki oraz inne przedmioty objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Inwestycja realizowana będzie poza obszarami korytarzy ekologicznych. Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu oraz nie wymaga adaptacji do zmieniających się warunków klimatycznych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło także zagrożenia dla obszarów zlokalizowanych poza obszarami wodno – biotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód, obszarami górskimi, obszarami,

na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarami przylegającymi do jezior, a także poza terenami uzdrowiskowymi i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Nie będzie realizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz obszarze o dużej gęstości zaludnienia. W bazie danych przestrzennych o zasobach przyrodniczych, będącej w posiadaniu tutejszego organu, brak jest również obecnie informacji o szczególnych wartościach obszaru planowanej inwestycji, takich jak stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.

• **rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko:**

Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, co skutkować będzie okresowym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, wzrostem uciążliwości akustycznej oraz wytwarzaniem odpadów typowych dla prac budowlanych. Teren zakładu jest ogrodzony, zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Maszyny budowlane będą parkowane jedynie na terenie utwardzonym, a na terenie budowy nie będzie realizowana ich naprawa/konserwacja.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie przedsięwzięcia w trakcie realizacji będzie emisja ze zużycia paliw w środkach transportu, głównie przez samochody ciężarowe zapewniające dostawę materiałów budowlanych i maszyny budowlane, a także emisja spalin samochodów osobowych i pracowników zatrudnionych przy budowie obiektów. Będzie to emisja niezorganizowana. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza na etapie budowy w miarę możliwości będą stosowane różne zabiegi m.in. ograniczenie prędkości przejazdu pojazdów po terenie budowy, zraszanie ciągów komunikacyjnych w okresach bezdeszczowych, stosowanie plandek do przewożenia oraz magazynowania materiałów sypkich oraz stosowanie maszyn oraz urządzeń w dobrym stanie technicznym. Na etapie budowy mogą wystąpić pewne uciążliwości, jednak będą one krótkotrwałe i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac.

W trakcie realizacji inwestycji będą występować oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, pomiędzy 6.00 a 22.00.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, działalność wykonawcy może być związana z wytworzeniem odpadów z grupy 15 i 17. Odpady należy przechowywać selektywnie w wyznaczonych miejscach na zapleczu budowy, na utwardzonym podłożu oraz w kontenerach i pojemnikach, zabezpieczających odpady przed rozwiewaniem. Po uzbieraniu partii transportowej będą wywożone z terenu obiektu i przekazywane uprawnionym w tym celu podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji będzie występowała zorganizowana oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza. Na terenie planowanej inwestycji źródła zorganizowanej emisji do powietrza będą stanowić:

- kocioł gazowy o mocy 904 kW – 2 sztuki,
- piekarnik z palnikiem o mocy 250 kW – 2 sztuki,
- piekarnik z palnikiem o mocy 145 kW – 2 sztuki,
- piec kuchni gazowej o mocy 37 kW – 1 sztuka.

Urządzenia te zasilane będą gazem ziemnym i wykorzystane będą w procesach technologicznych. Zakład zaopatrywany będzie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Na terenie zakładu eksploatowane będzie również stanowisko spawalnicze, gdzie prowadzone będą drobne prace naprawcze oraz konserwacyjne. Źródłami emisji niezorganizowanej na terenie przedmiotowej inwestycji będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie Zakładu w liczbie ok. 350 pojazdów osobowych, 8 dostawczych i 75 ciężarowych na dobę. W związku z funkcjonowaniem maszynowni chłodu może następować niezorganizowana emisja amoniaku.

Na etapie eksploatacji źródłami punktowymi hałasu będą m.in. pompownia ppoż., centrale wentylacyjne i chłodnicze. Natomiast ruchomymi źródłami hałasu będą pojazdy poruszające się na terenie zakładu.

Przedłożone obliczenia zasięgu oddziaływania akustycznego wykazały, że projektowana inwestycja nie będzie źródłem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dla najbliższej położonych obszarów podlegających ochronie akustycznej.

Woda na cele bytowe oraz na cele technologiczne pobierana będzie z miejscowego ujęcia. Powstające ścieki bytowe oraz przemysłowe z terenu zakładu podczyszczane będą w separatorach tłuszczy. Ponadto, z obszaru fabryki dan gotowych ścieki będą oczyszczane w podczyszczalni zakładowej, a następnie odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Zakładowa oczyszczalnia ścieków składa się z pompowni ścieków surowych, sita obrotowego, zbiornika buforowego, zbiornika usredniającego, stacji dozowania reagentów, instalacji koagulacji, neutralizacji oraz floculacji ścieków, instalacji oraz zbiornika osadów. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia projektowany jest dodatkowy separator tłuszczy o pojemności 5m³. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu, pochodzące z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków, po podczyszczeniu w separatorze odprowadzane będą do miejscowej kanalizacji deszczowej. Na terenie zakładu zlokalizowany jest podziemny zbiornik retencyjny wód opadowych oraz roztopowych.

Na etapie eksploatacji wytwarzane odpady będą magazynowane w magazynie odpadów lub w wyznaczonym miejscu na terenie budynku hall, w odpowiednich i szczelnych zbiornikach, pojemnikach, kontenerach bądź luźnym na szczelnej posadzce, w sposób selektywny. Odpady po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane do uprawnionego odbiorcy – wywożone do odzysku lub do unieszkodliwiania metodami innymi niż składowanie.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można uznać, że nie wpłynie ono znacząco na stan jakości środowiska w czasie eksploatacji, a zastosowane rozwiązania chroniące środowisko spowodują, że ewentualne uciążliwości występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia, tj. hałas, nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza czy powstawanie odpadów, będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Realizacja inwestycji będzie wymagała usunięcia 21 sztuk drzew, które rosną na fragmencie terenu zielonego, przeznaczonego pod realizację planowanej inwestycji. Biorąc powyższe pod uwagę, z uwagi na ochronę ptaków i ich gniazd, tutęjszy organ nałoży w pkt. II.1.1.1 sentencji decyzji warunk, w którym wskazał, aby prace związane z usunięciem drzew i krzewów były prowadzone poza okresem lęgowym. Jednocześnie w warunkach tym wskazano, że dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na charakter, a w szczególności lokalizację, nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. W związku z powyższym można wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na siedliska i gatunki objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 38 km od granicy państwa. Zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania transgranicznego nie ma ryzyka powodzi oraz wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 647 ze zm.).

Biorąc pod uwagę charakter prowadzonej działalności, a także rodzaj oraz ilość materiałów magazynowanych oraz wykorzystywanych na terenie planowanej inwestycji należy stwierdzić, iż zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 j.t.), tj. awarii prowadzącej do natychmiastowego powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Gostynia od starej Gostyni do ujścia o kodzie: PLRW200011211899 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000145. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

Ponadto, teren realizowanego przedsięwzięcia:

- znajduje się poza granicami form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- objęty jest mapami zagrożenia powodziowego, które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) i zamieszczone w hydroportalu prowadzonym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (adres strony: <http://wody.isok.gov.pl>). Omawiany obszar znajduje się na arkuszu mapy o numerze: M-34-63-C-a-3, ale położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- zlokalizowany jest poza obrębem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu oraz nie wymaga adaptacji do zmieniających się warunków klimatycznych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 9 i 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. Organ zapewnił stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania, zawiadamiając o wszystkich podejmowanych czynnościach poprzez zamieszczanie stosownych obwieszczeń w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie. Ze względu na wskazany we wniosku obszar realizacji przedsięwzięcia oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, który w całości mieści się na terenie miasta Tychy, stosowne obwieszczenia przesyłano również do Urzędu Miasta Tychy celem zamieszczenia ich w Biuletynie Informacji Publicznej lub ogłoszenia informacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, tut. Organ obwieszczeniem z 09 stycznia 2026 r., znak: OŚ-ŚR.6220.33.2025, zawiadomił Strony postępowania w opisany wyżej sposób, o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także o możliwości złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie dla sprawy, wyznaczając 7 dniowy termin zapoznania się z całością zebranej dokumentacji. Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz nie złożyły żadnych uwag i wniosków w powyższej sprawie.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jaworzna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

- przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji, otrzymała, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa wyżej, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
5. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu ani nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
6. W myśl art. 86 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
- 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy;
- 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.
7. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 t.j.), opłatę skarbową od wykonania czynności urzędowej polegającej na wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia w kwocie 205 zł uiszczono 15 lipca 2025 r. na rachunek Bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworznie: 07 1030 1159 0000 0000 9206 6045.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Adamczyk

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
Dokument podpisano elektronicznie

Signed by / Podpisano przez:

Marzena Adamczyk; Urząd Miejski
w Jaworznie
Urząd Miejski w Jaworznie

Date / Data: 2026-02-11 13:20

Otrzymał:
1. Pan Paweł Michalski-Petnomocnik Hilton Foods LTD Sp. z o.o.
EPUAP/PWMICHALSKI/domyslna
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a 05-5R

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
Adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-50844-78007-IRSIV-24
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Tychach
Adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-55153-88269-SARVG-16
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach
Adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-15900-87340-CHEAS-23
4. Prezydent Miasta Tychy
Adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-88518-36647-BSIUV-22

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art.
40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-52923-36363-DHABT-29

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GLIWICACH

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-88518-36647-BSJUV-22

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIASTA TYCHY

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-02-12 12:31:00

Data akceptacji nadania korespondencji
przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-02-12 12:31:15

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do
doręczeń

2026-02-12 12:31:32

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-02-12 12:31:32

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego
podstawą potwierdzenia

e5d91081-33c8-4dd4-840d-7ac4bb3d002b

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-23ce9ebf-c5fc-40da-a693-63bd25fa3450

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

PPSA-E-23ce9ebf-c5fc-40da-a693-63bd25fa3450
Treść wiadomości
104 bajty

2.

ID załącznika
Nazwa załącznika
Rozmiar

d1bba8ab-d703-444e-9a56-500d375274b7
C_RZŚ_4900_37_2025_KWK_4_postanowienie_SIGN.pdf
415 527 bajtów

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała wysłanie
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/
Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy
potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C11
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

Data ważności do
Data podpisania dowodu
Nr serijny

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,
która zrealizowała doręczenie
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu
Wystawca

Data ważności do
Data ważności od
Data podpisania dowodu
Nr serijny

Poczta Polska Akcyjna
https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf
CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682038
2025-09-15 15:00:00
2027-09-15 15:00:00
2026-02-12 12:31:37
187997391277900494790033868765048686421632344673



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**DYREKTOR
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Gliwicach**

C.RZŚ.4900.37.2025.KWK.4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 3, art. 77 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – ooś (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 41 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu pisma Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21.05.2025r., znak: RKO.6220.9.2025.AŻP w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozpoczęcie działalności w zakresie przetwarzania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w istniejącej instalacji neutralizatora ścieków, zlokalizowanego na terenie zakładu Stellantis w Tychach”

**uzgadniam realizację przedsięwzięcia w wariantcie wybranym przez Inwestora
oraz określam warunki tej realizacji:**

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju hydraulicznego) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, gruntu i wód podziemnych (np. poprzez unieszkodliwianie wycieku za pomocą sorbentów; następnie zanieczyszczone sorbenty wybrać, odpowiednio składować i przekazać do utylizacji uprawnionym podmiotom);
 - w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii (ewentualne wycieki należy natychmiast usuwać);
 - inwestycję zrealizować wewnątrz istniejącego obiektu, tj. w hali posiadającej szczelną powierzchnię zabezpieczoną płytkami chemoodpornymi oraz wyposażonej w odwodnienie do wewnętrznej kanalizacji ścieków przemysłowych;
 - miejsca magazynowania odpadów przewidzianych do przetwarzania powinny posiadać szczelną nawierzchnię, wyposażoną w kanalizację odprowadzającą odcieki do procesu oczyszczania ścieków przemysłowych;
 - miejsce rozładunku cystern powinno posiadać szczelną tacę ociekową posiadającą odpływ do wewnętrznej kanalizacji przemysłowej instalacji neutralizatora;
 - odpady przewidziane do przetworzenia przyjmowane w pojemnikach, np. typu Mauser, magazynować w hali neutralizatora;
 - odpady przewidziane do przetworzenia w instalacji neutralizatora nie magazynować na otwartym placu;
 - zbiorniki wykorzystywane w ramach inwestycji wykonać jako szczelne obiekty, wyposażone w aparaturę kontrolno-pomiarową wraz z sygnalizacją alarmową;
 - regularnie kontrolować szczelność nawierzchni, na której będą magazynowane odpady, w przypadku wykrycia nieprawidłowości niezwłocznie je usunąć;
 - do utrzymania czystości posadzki w pomieszczeniu hali instalacji neutralizatora ścieków stosować metodę „na sucho” oraz „na mokro”;
 - na każdym etapie inwestycji zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się

do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;

– wodę pobierać z sieci wodociągowej operatora zewnętrznego na podstawie stosownej umowy;

– ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do wewnętrznego kanałizacji sanitarnego operatora zewnętrznego na podstawie zawartych umów;

– ścieki przemysłowe odprowadzać do urządzeń kanałizacyjnych operatora zewnętrznego na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci;

– ścieki z mycia posadzki w pomieszczeniu hali instalacji neutralizatora kierować wewnętrzną kanałizacją ścieków przemysłowych do obrotki ścieków w instalacji neutralizatora;

– wody opadowe i roztopowe z połaci dachowej obiektu i terenu przyległego kierować do kanałizacji (deszczowej) zewnętrznego operatora na podstawie zawartej umowy;

– zapewnić prawidłowe utrzymanie i funkcjonowanie urządzeń służących do odprowadzania i podczyszczania wód opadowych i roztopowych, regularnie sprawdzać ich stan techniczny, a ewentualne uszkodzenia niezwłocznie usuwać;

– przedmiotowa inwestycja nie może stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz powodować skażenia gruntów.

II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy oos.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2025r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach PGW Wody Polskie wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Tychy z dnia 21.05.2025r., znak: RKO.6220.9.2025.AZP w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozpoczęcie działalności w zakresie przetwarzania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w istniejącej instalacji neutralizatora ścieków, zlokalizowanego na terenie zakładu Stellantis w Tychach”. W związku z tym, że inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, właściwym do wydania postanowienia w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wód Polskich w Gliwicach. Pismem znak: C.RZŚ.4900.37.2025.KWK.1 z dnia 25.06.2025r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach powiadomił stronę, iż z uwagi na potrzebę dokonania wnikliwej analizy merytorycznej przedłożonego materiału przedłużył termin zatwierdzenia sprawy do dnia 25.07.2025r. Następnie pismem znak: C.RZŚ.4900.37.2025.KWK.2 z dnia 25.07.2025r. Dyrektor RZGW w Gliwicach wezwał Prezydenta Miasta Tychy do przesłania dodatkowych informacji do przedłożonego Raportu. W dniu 03.10.2025r. do tuc. Organu wpłynęły stosowne wyjaśnienia. Pismem znak: C.RZŚ.4900.37.2025.KWK.3 z dnia 03.11.2025r. Dyrektor RZGW w Gliwicach ponownie wezwał Prezydenta Miasta Tychy do przesłania dodatkowych informacji do przedłożonego Raportu. W dniu 30.12.2025r. przesłał stosowne wyjaśnienia.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozpoczęcie przez inwestora, spółkę Scarlett FSM Sp. z o.o., działalności w zakresie przetwarzania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne na działce o numerze ewidencyjnym 949/20, zlokalizowanej przy ul. Turyńskiej w Tychach, obręb Jarosławice, gmina M. Tychy, powiat m. Tychy, województwo śląskie.

Aktualnie prowadzona przez inwestora, spółkę Scarlett FSM Sp. z o.o., działalność w hali neutralizacji polega na eksploatacji na terenie kompleksu przemysłowego Stellantis instalacji neutralizatora ścieków pochodzących z lakierni B ww. Zakładu Stellantis w Tychach (dawnej FCA Poland S.A.).

W stanie istniejącym podczyszczania ścieków opera się na:

- oddzielnym procesie buforowania oraz fizykochemicznego oczyszczania ścieku niskoobciążonego oraz wysokobciążonego, plus opcjonalnie strumienia z odfuszczenia w zależności od jakości/działania;
- usrednieniu i neutralizacji pozostałych strumieni ścieków z opcjonalnym przekierowaniem usrednionych ścieków do oczyszczania fizykochemicznego – opcjonalne przekierowanie oparte jest na pomiarze jakościowym usrednionych ścieków;
- mieszanie podczyszczonego ścieku wysokobciążonego ze zneutralizowanymi ściekami i wspólne odprowadzenie do kanałizacji;
- odprowadzaniu koncentratu RO do kanałizacji.

Obecnie ilość obrabianych ścieków kształtuje się na poziomie około 9300 m³/m-c (około 300 m³/dobę), co stanowi 37,5 % całkowitej możliwości neutralizacji. Wydajność instalacji do neutralizacji ścieków wynosi 24 800 m³/m-c (tj. 650 m³/dobę).

Ścieki z fosforowania oraz opcjonalnie z odfuszczenia, są uśredniane w zbiorniku buforowym celem wyrównania jakości oraz ilości. Po uśrednieniu ścieki są przepompowane do układu flokulacji-flotacji, gdzie następuje usunięcie nierozpuszczalnych zanieczyszczeń (fosfor, zawiesina, tłuszcz i frakcja nierozpuszczonego ChZT). Dodatkowo na tym etapie następuje współstrącanie metali poprzez dodatek Fe(III), lugu/SAX i polimeru anionowego.

W jednostce flotacyjnej skoagulowane nierozpuszczone substancje zostają skutecznie usunięte w procesie fizycznym wspomaganym powietrzem. Częstki/kłaczkę wypływają na powierzchnię i w sposób ciągły usuwane są przez mechanizm zgarniający. Tak powstałe osady kierowane są do zbiornika osadu wyposażonego w mieszałko. Ściek podczyszczony z flotacji kierowany jest do zbiornika buforowego, dalej do zbiornika końcowego, skąd odprowadzany jest do kanalizacji zakładowej i dalej do oczyszczalni miejskiej.

Filtrat z odwadniania kierowany jest do zbiornika buforowego, a osady odwodnione w postaci stałej gromadzone są w kontenerze skąd dalej podlegają utylizacji przez firmę zewnętrzną.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest poprzez montaż, w istniejącej hali neutralizacji ścieków, trzech zbiorników o pojemnościach 20 m³, 14,4 m³ i 24,5 m³, tj.:

- dwóch zbiorników z mieszałkami z przeznaczeniem na magazynowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne przywożonych w zbiornikach lub cysternach do przewożenia odpadów (zbiorniki o pojemnościach 14,4 m³ i 24,5 m³);
- jednego zbiornika – końcowego, do którego zostaną doprowadzone ścieki po neutralizacji oraz ściek koncentratu z produkcji wody DEMI (zbiornik o pojemności 20 m³);

a także montaż niezbędnych pomp, rurociągów, zaworów, pozostałej armatury towarzyszącej, instalacji elektrycznej oraz wymaganych przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy podestami, stanowiskami obsługowymi, oświetleniem, itp.

Inwestycja będzie realizowana wewnątrz istniejącego obiektu oraz na utwardzonym terenie. Hala posiada powierzchnię szczelną zabezpieczoną płytkami chemoodpornymi, a posadzka posiada indywidualne odwodnienie do wewnętrznej kanalizacji ścieków przemysłowych. Natomiast teren przed halą posiada powierzchnię szczelną wyłożoną masą asfaltową ograniczoną krawężnikami uniemożliwiającymi niekontrolowany wypływ zanieczyszczeń. Ponadto ww. teren posiada odwodnienie ujęte w kanalizację deszczową, która zabezpieczona jest osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych.

Z uwagi na planowane do zastosowania pompy podające odpady ze zbiorników magazynowych do zbiornika buforowego o wydajności nie przekraczającej 11,5 m³/dobę – ilość przetwarzanych odpadów nie przekroczy 10 Mg/dobę, tj. 3 650 Mg/rok.

Wykorzystanie terenu w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie polegało na jego użytkowaniu na potrzeby montażu instalacji w istniejącym budynku. Wykonane zostaną także prace budowlane związane z dostosowaniem obiektu do przyjmowania odpadów do przetwarzania.

Zakres prac przewidzianych do wykonania będzie obejmował:

- prace budowlane związane z dostosowaniem obiektu do przyjmowania odpadów do przetwarzania:
 - prace budowlane związane z wykonaniem stanowiska rozładunku odpadów;
 - adaptację wnętrza istniejącej hali do potrzeb rozpoczęcia działalności w zakresie przetwarzania odpadów;
 - wykonanie sieci wewnętrznych, np. sieci instalacji elektrycznej, kanałów, rurociągów itp. na potrzeby funkcjonowania nowego przedsięwzięcia;
- roboty montażowe:
 - montaż nowych urządzeń, w tym sterowników;
 - podłączenie urządzeń do istniejących instalacji;
 - podłączenie nowych kanałów, rurociągów i pomp;
- prace rozruchowe – regulacja instalacji i ustabilizowanie procesu.

Planowana instalacja przetwarzania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne przy użyciu istniejących urządzeń zmodernizowanego neutralizatora będzie składała się z następujących elementów:

- zbiorniki magazynowe nr 1 i nr 2 (nowe elementy) – odpady będą przepompowywane do tych zbiorników gdzie będzie następowało wstępne uśrednianie parametrów. Ścieki ze zbiorników magazynowych za pomocą pomp będą transportowane do zbiornika buforowego TU02;
- zbiornik transferowy TU01 – wykorzystywany jako zbiornik transferowy. Dopływy do zbiornika pochodzą z Lakierni B z procesów: fosforowania, czyszczenia i odfuszczenia;
- zbiornik buforowy TU02 – wykorzystywany w celu uśrednienia ścieków wysokoobciążonych (neutralizacja pH). Ścieki ze zbiornika buforowego za pomocą pomp są transportowane do procesu flokulacji i flotacji;

- zbiornik transferowy TU03 – wykorzystywany jako zbiornik transferowy. Dopływ do zbiornika pochodzi z lakierni B z procesów katarforezy, czyszczenia i odfuszczenia ETKA (wychwytywanie farby) i z katarforezy firmy MA;
 - zbiornik buforowy TU04 – wykorzystywany do neutralizacji pH poprzez wymieszanie ścieków ze zbiornika transferowego TU03 oraz oczyszczonych ścieków z flotatora IPF 45. Ścieki po wyrównaniu i neutralizacji są pompowane do zbiornika końcowego TU06. W przypadku, gdy jakaś odprowadzanych ścieków w (TU04) będzie poza dopuszczalnym zakresem, ścieki zostaną przekierowane do procesu fizykochemicznego (do zbiornika TU02);
 - zbiornik końcowy TU06 (nowy element) – wykorzystywany jako zbiornik, do którego doprowadzone będą ścieki po neutralizacji ze zbiornika buforowego (TU04) oraz ściek koncentratu z produkcji wody DEMI. Oczyszczony ściek jest pompowany bezpośrednio do kanalizacji przemysłowej Stellantis, którą odprowadzany jest do oczyszczalni miejskiej w Tychach;
 - flokulator – wykorzystywany do mieszania reagentów chemicznych dozowanych za pomocą pomp dozujących ze ściekami pompowanymi ze zbiornika buforowego (TU02);
 - stacja przygotowania polimeru – urządzenie przygotowujące zadane stężenie polimeru poprzez dokładne mieszanie syplego polielektrolitu z odpowiednią ilością wody dla zapewnienia odpowiedniej charakterystyki roztworu polimeru;
 - flotator IPF 45 – wykorzystywany jako kolejny etap oczyszczania, gdzie ścieki z flokulatora wpływają do flokulatora wyposażonego w pakiet płyt lamelowych, zwiększających obszar separacyjny. Części/kłaczki osadu unoszone są w kierunku powierzchni, a stamtąd w sposób ciągły usuwane są przez mechanizm zgarniający do komory osadów. Urządzenie flotacyjne wyposażone jest w automatyczne zawory drenażu służące do usuwania osadzonych na dnie cząstek;
 - zbiornik osadu TU05, do którego grawitacyjnie podawany jest osad z jednostki flotacyjnej;
 - prasa odwadniająca osad, do której wpływa osad koagulacyjny, gdzie odciek jest odprowadzony przez dolny wylot, a osad jest odprowadzony na zewnątrz;
 - szafa sterowania, zawierająca cały system bezpieczeństwa i kontroli dla instalacji wg wymaganych standardów.
- Łączna ilość odpadów poddawanych przetwarzaniu w instalacji do neutralizacji ścieków oraz do odzysku i nieszkodliwiania odpadów niezbędnych i innych niż niezbędne nie przekroczy wynoszącej aktualnie wielkości 3 650 Mg/rok. Inwestor wskazuje, iż możliwa jest sytuacja, że w okresie roku przetwarzany będzie tylko jeden rodzaj odpadu przewidziany do przetwarzania w przedmiotowej instalacji.
- Miejsce magazynowania odpadów będzie budynek technologiczny, tj. hala neutralizatora ścieków, gdzie odpady będą gromadzone w sposób szczelny, niepowodujący przenikania szkodliwych substancji do gruntu i wód podziemnych. Inwestor nie przewiduje powstawania odcieków w miejscu magazynowania odpadów, niemniej w przypadku, gdyby powstały odcieki, zostaną one ujęte w wewnętrzny system kanalizacji przemysłowej w hali neutralizatora i skierowane do procesu oczyszczania ścieków technologicznych.
- Miejsce rozładunku odpadów z cystern samochodowych w celu zabezpieczenia przed przenikaniem substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu i wód podziemnych będzie istniejąca murowana najeżdżana taca ociekowa, posiadająca odpływ do wewnętrznej kanalizacji przemysłowej instalacji neutralizatora. Rejon tacy stanowi szczelną, asfaltową nawierzchnię.
- Miejsce rozładunku odpadów w pojemnikach typu Mauter będzie hala neutralizatora. Ww. pojemniki będą ustawiane na wannach ociekowych o pojemnościach pozwalających przechwytać całą objętość dedykowanego pojemnika. Ocieki będą kierowane do instalacji neutralizatora ścieków przemysłowych.
- W dyspozycji będzie również środek absorbujący (sorbent) na okoliczność wystąpienia sytuacji awaryjnej przy rozładunku odpadów.
- Odpady nie będą magazynowane na otwartym placu, w związku z powyższym nie będą powstawać ścieki przemysłowe w następstwie kontaktu odpadów atmosferycznych z odpadami.
- Zbiorniki wykorzystywane w ramach prowadzonej działalności oraz planowanej inwestycji, tj. istniejące oraz planowane do montażu, są/będą zbiornikami wolnostojącymi, stalowymi z powłokami antykorozyjnymi, niektóre dodatkowo zabezpieczone powłoką gumową. Wypełnienie zbiorników monitorowane jest/będzie przez aparaturę kontrolno-pomiarową (zamontowane czujniki poziomu) wraz z sygnalizacją alarmową oraz wizualnie. W przypadku wykrycia nieszczełości podjęte zostaną przez inwestora działania polegające na wstrzymaniu przebiegającego procesu przetwarzania odpadów, zabezpieczeniu powierzchni posadowienia zbiorników przed niekontrolowanym wypływem zanieczyszczeń poza obszar instalacji, zawiadomieniu odpowiednich służb oraz nadzór nad infrastrukturą kanalizacyjną.
- Do utrzymania czystości posadzi w pomieszczeniu hali instalacji neutralizatora ścieków stosowana jest metoda „na sucho” i „na mokro”. W przypadku stosowania metody „na mokro” powstaje ścieki kierowane są do wewnętrznej kanalizacji ścieków przemysłowych i dalej do obróbki ścieków w instalacji neutralizatora.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wytworzenie odpadów związanych z pracami montażowymi nowych elementów instalacji. Obowiązek zagospodarowania powstałych podczas budowy odpadów spoczywać będzie na wykonawcy robót. Odpady magazynowane będą czasowo, selektywnie w kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu w granicach terenu objętego inwestycją (z zastrzeżeniem, iż odpad o kodzie 17 05 04 umieszczany będzie bezpośrednio w skrzyni ładunkowej podstawionego pojazdu odbiorcy). Odpady przekazywane będą do odzysku firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne magazynowany w specjalnie do tego celu przeznaczonym pojemniku, przekazywany firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia celem dalszego zagospodarowania.

Woda dostarczana jest do zakładu na podstawie umowy za pomocą wodociągu będącego w administrowaniu PWIK w Tychach.

Całość ścieków socjalno-bytowych odprowadzana jest do wewnętrznej kanalizacji na terenie kompleksu przemysłowego Stellantis w Tychach, którą następnie docierają do oczyszczalni ścieków w Tychach-Urbanowicach (zgodnie z przekazaną informacją przez Inwestora, operator zewnętrzny posiada umowę z Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej w Tychach).

W instalacji neutralizatora ścieków obecnie powstają ścieki przemysłowe w ilości około 300 m³/dobę. Po realizacji przedsięwzięcia szacowana ilość ścieków przemysłowych wynosić będzie około 310 m³/dobę. Rzeczywiste wykorzystanie neutralizatora na chwilę obecną wynosi ok. 37,5 %, natomiast po realizacji inwestycji jego wykorzystanie wzrośnie do ok. 38,75 %. Po neutralizacji ścieki odprowadzane są/ będą do wewnętrznej kanalizacji na terenie kompleksu przemysłowego Stellantis w Tychach, którą następnie są kierowane do miejskiej oczyszczalni ścieków w Tychach-Urbanowicach (umowa operatora zewnętrznego z Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej w Tychach).

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w istniejącym obiekcie, z którego wody opadowe i roztopowe odprowadzane są/ będą z połąci dachowych oraz z terenów przyległych do kanalizacji deszczowej obsługiwanej przez operatora zewnętrznego. Inwestor wskazuje, że operator zewnętrzny posiada odpowiednie pozwolenie wodnoprawne, na podstawie którego ww. wody opadowe i roztopowe poprzez separator oleju odprowadzane są do potoku Tyskiego.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie *Mleczna* i kodzie *RW200006211889*. Jest to silnie zmieniona część wód, dla której wyznaczono cel środowiskowy: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: zgodnie z zasadą braku dalszego pogorszenia), IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena stanu sporządzona na etapie opracowania planu wykazała umiarkowany potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny dobry. Nie jest to JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jak również nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, niemniej jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych z powodu występujących w zlewni przedmiotowej JCWP presji: troficznych (źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne), zasalających (ścieki przemysłowe i komunalne) oraz hydromorfologicznych (prostowanie koryta rzek głównych i rzek pozostałych, występujące budowle regulacyjne, obiekty mostowe i wały przeciwpowodziowe, a także górnictwo). Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Dla przedmiotowej części wód ustanowiono odstępstwo z art. 4.4 RDW. Wskaźniki, w przypadku których cel środowiskowy JCWP może być odroczony w czasie: azot ogólny, fosfor ogólny, BZT5. Ponadto przedmiotowa JCWP jest objęta odstępstwem z art. 4.5 RDW. Wskaźniki, w przypadku których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: azot amonowy, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO.

Inwestycja znajduje się również na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o numerze *GW2000145*, dla której wyznaczono cel środowiskowy: dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: Fe, Mn i dobry stan ilościowy. Ocena stanu sporządzona na etapie opracowania planu wykazała słaby stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Jest to JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, która jest ilościowo i chemicznie zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego z powodu poboru na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (rejon GZW) oraz presji obszarowej związanej z rolnictwem i gospodarką komunalną.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych bądź w zasięgu planowanego obszaru ochronnego dla GZW. Ustalono, iż działka inwestycyjna nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, jak również znajduje się poza terenami ochrony pośredniej strefy ochronnych ujęć wody. Ponadto teren, na którym

zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1336).

Mając na uwadze charakter, skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie a także przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, w wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia prawdopodobnie nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r., poz. 300).

Zamierzoną działalność należy prowadzić w sposób bezpieczny dla środowiska wodnego. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku z uzyskania innych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 ustawy o oś do niniejszego postanowienia nie stosuje się przepisów art. 106 § 3, § 5 i 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Lucyna Żurek
Zastępca Dyrektora
Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy;
2. RZS a/a.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice

Jaworzno, 11 lutego 2026 r.

OŚ-ŚR.6220.33.2025

Załącznik

Do decyzji Prezydenta Miasta Jaworzna z 11 lutego 2026 r., znak: OŚ-ŚR.6220.33.2025, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

pn.: „Rozbudowa zakładu przetwórstwa spożywczego Hilton Foods LTD Sp. z o.o. w Tychach” na działce nr 622/34 obręb 0004 Urbanowice w Tychach.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu przetwórstwa spożywczego o nazwie Hilton Foods LTD Sp. z o.o., zlokalizowanego na działce nr 622/34 obręb 0004 Urbanowice w Tychach, poprzez:

- rozbudowę istniejącej hali o 2 nowe części, o łącznej powierzchni ok. 0,31 ha,
- rozbiórkę istniejących powierzchni utwardzonych o powierzchni ok. 0,23 ha,
- budowę nowych powierzchni utwardzonych o powierzchni ok. 0,01 ha,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o ok. 0,09 ha.

Dobudowywane części hali będą wykonane w konstrukcji szkieletowej żelbetowo–stalowej, z niektórymi ścianami murowanymi. Ściany zewnętrzne będą wykonane w formie lekkiej obudowy z płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych o funkcji osłonowej.

W związku z realizacją projektowanego przedsięwzięcia planowana jest również rozbudowa i przebudowa pomieszczeń w obrębie istniejącego zakładu, m. in. wykonanie dodatkowej kondygnacji, na której zostaną zlokalizowane pomieszczenia socjalne dla pracowników – szatnie i pomieszczenia sanitarne oraz rozbudowa i przebudowa istniejących instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych w obrębie terenu własności inwestora (m. in. instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej, itp.).

Planowana rozbudowa wiązać się będzie także z koniecznością rozbiórki części istniejących powierzchni utwardzonych, w tym parkingów, placów manewrowych, wewnętrznych dróg komunikacyjnych, oraz likwidacją fragmentu terenu zielonego (skarpy), na którym rosną drzewa. Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia będą wykonane chodniki z kostki betonowej na podsypce piaskowej.

W wyniku planowanej rozbudowy planuje się nowe linie do przygotowywania gotowych posiłków, tj. linie bagietek, wrapów, burgerów, lasagne, dań wolno gotowanych. Ponadto, w ramach dotychczasowej działalności zakładu, planuje się pozostawienie produkcji dań gotowych z dobudową dodatkowych 3 linii produkcyjnych. W obszarze nowej inwestycji planuje się powstanie maksymalnie 8 linii produkcyjnych – z czego 4 przeniesione z obecnej fabryki, 2 nowe oraz miejsce na kolejne 2 w przypadku wzrostu wolumenów produkcyjnych (będą to również linie przygotowania gotowych posiłków).

Planowana wielkość produkcji w obszarze nowej inwestycji będzie wynosić 7 975 Mg/rok. Docelowa wielkość produkcji dań gotowych po rozbudowie zakładu będzie wynosić 20 678 Mg/rok, tj. 68,93 Mg/dobę, natomiast docelowa wielkość produkcji dla całego zakładu będzie wynosić 56 678 Mg/rok, tj. 188,93 Mg/dobę.

Przy realizacji przedsięwzięcia będą dochowane poniższe warunki, które zapewnią zminimalizowanie oddziaływania na środowisko etapu przygotowania terenu pod planowaną inwestycję i będą sprowadzały się do:

- prowadzenia prac budowlanych i montażowych wyłącznie w porze dnia, między godziną 6:00 – 22:00, za wyjątkiem prac wymagających dotrzymania reżimu technologicznego (np. betonowanie); prace budowlane prowadzone wewnątrz obiektu będą prowadzone również w porze nocnej;
 - ograniczenia czasu pracy silników budowlanych i samochodów na biegu jałowym; urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości, nie powinny pracować równocześnie;
 - prawidłowego klasyfikowania, przechowywania i dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów, tj. przekazania wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich odbiór i/czy przetwarzanie.
- Zakład przetwórstwa spożywczego Hilton Foods LTD Sp. z o.o. w Tychach funkcjonuje przez 24 h na dobę, 6 dni w tygodniu. Dodatkowo realizowane są wysyłki w niedziele od godziny 18:00. Proces produkcyjny prowadzony jest oraz będzie w trakcie dwóch dziennych zmian. W trakcie nocnej zmiany będzie prowadzona produkcja związana z przygotowywaniem półproduktów na kolejny dzień oraz mycie maszyn.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Adamczyk

NACZELNIK

Wydziału Ochrony Środowiska

Dokument podpisano elektronicznie

Signed by / Podpisano przez:

Marzena Adamczyk; Urząd

Miejski w Jaworznie

Urząd Miejski w Jaworznie

Date / Data: 2026-02-11 13:20