

Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Cyganerii 27 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1958.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wypożenie lokalu:

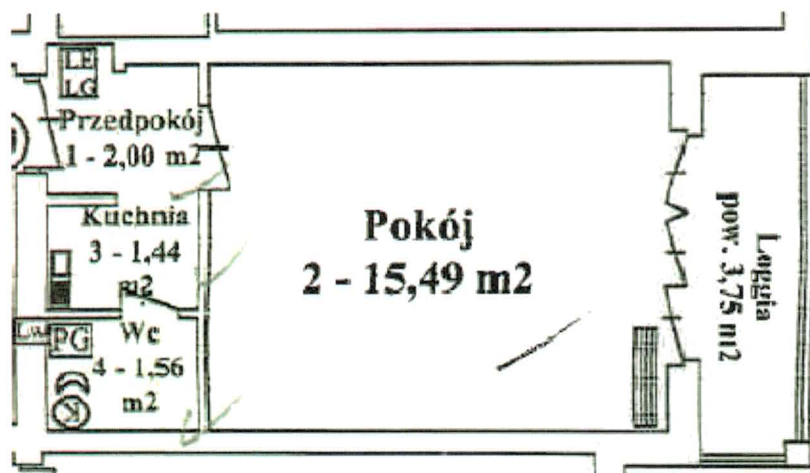
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan dostateczny),
 - wanna (stan dostateczny),
 - bateria łazienkowa (stan dostateczny),
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (stan dostateczny) ,
 - bateria zlewozmywakowa (stan dostateczny),
 - płyta dwupalnikowa elektryczny (do wymiany),
- Bojler elektryczny (do wymiany).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 10 wynosi: 18,38 m²

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

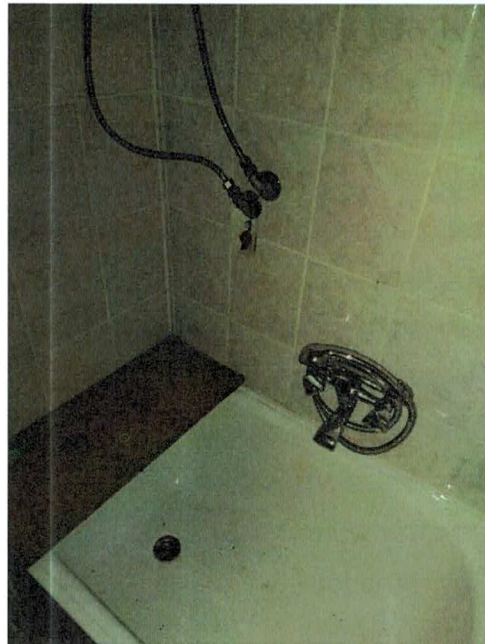
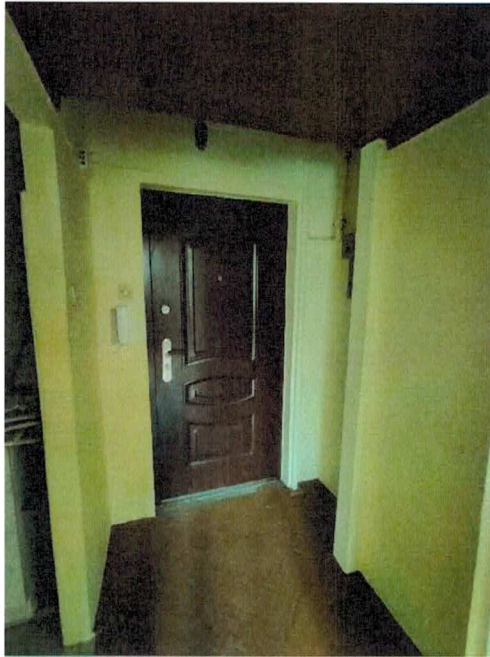
1. Pokój o powierzchni użytkowej 15,49 m²
2. Kuchnia o powierzchni użytkowej 1,44 m²
3. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,00 m²
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,56 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 8,76 m².



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa.





Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- zerwanie parkietu w pokoju i przedpokoju,
- zerwanie płytek w łazience,
- skucie nierówności betonu,
- wylewki samopoziomujące,
- likwidacja pawlacza,
- przemurowanie ściany w łazience (powiększenie łazienki),
- wstawienie nadproża,
- przekucie w ścianie – przeniesienie aneksu kuchennego do pokoju,
- montaż kanału wentylacyjnego z PCV – doprowadzenie wentylacji do pokoju.

- naprawa ubytków w ścianach, przetarcie całości tynków,
- wykonanie nowych tynków na nowej ścianie z łazienki,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami (łazienka),
- uporządkowanie i zamknięcie komórki piwnicznej.

2. Podłogi

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze w łazience,
- ułożenie płytek na podłodze w łazience,
- ułożenie wykładzin PCV,
- montaż listew przyściennych.

3. Roboty instalacyjne

- Likwidacja nieczynnej instalacji gazowej,
- wymiana gałzek wody,
- wymiana podejść kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu.

4. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej, wymiana uszczelek.

5. Urządzenia

- wymiana zlewozmywaka,
- wymiana baterii zlewozmywakowej,
- wymiana płyty elektrycznej dwupalnikowej,
- demontaż wanny,
- montaż wanny/prysznic,
- wymiana toalety,
- wymiana bojlera,
- montaż umywalki,
- montaż baterii umywalkowej.

Szacowany koszt remontu: około 40 000,00 zł brutto.