

Lokal mieszkalny nr 12 usytuowany na III piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Ciasnej 1 w Tychach.

Budynek 5 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1958.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy betonowe
- Ściany – murowane ceramiczne
- Strop – ceramiczne DMS
- Dach – konstrukcja drewniana pokryta dachówką

Wypośażenie lokalu:

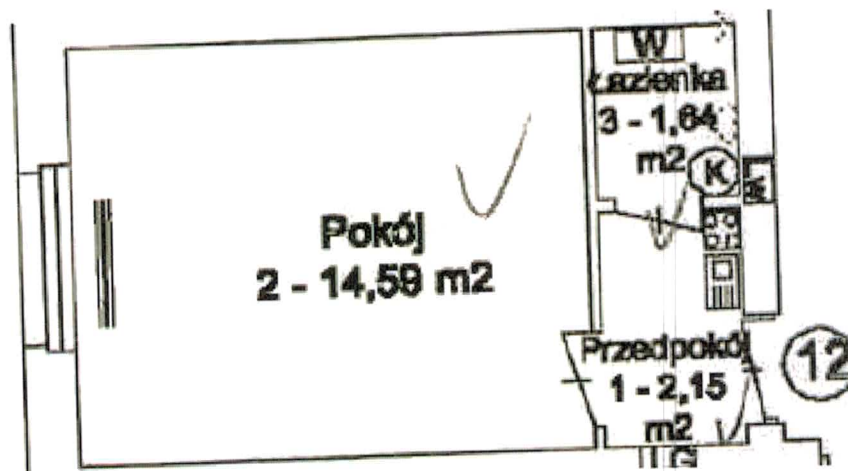
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne:
 - Toaleta (stan dobry),
 - Prysznic (stan dobry),
 - bateria prysznicowa (stan zadowalający),
 - umywalka – (stan zadowalający),
 - bateria umywalkowa (stan zadowalający),
- Urządzenia kuchenne:
 - zlewozmywak (stan zadowalający) ,
 - bateria zlewozmywakowa (stan zadowalający),
 - piecyk elektryczny czteropalnikowy z piekarnikiem (stan zadowalający),
- Bojler elektryczny (stan zadowalający).

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 12 wynosi: 18,38 m²

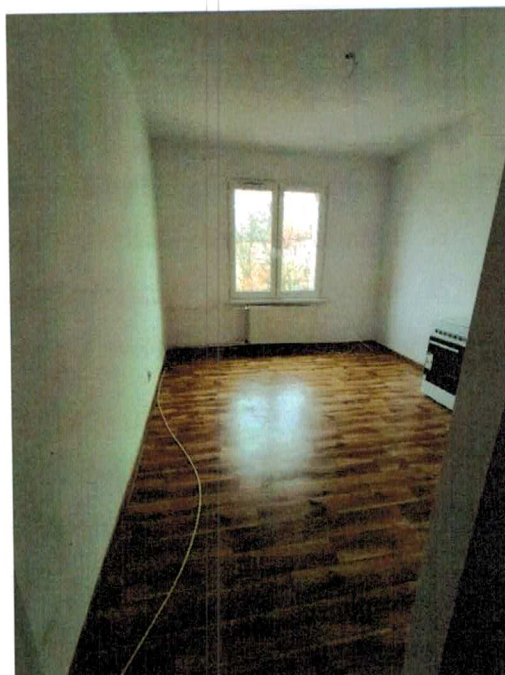
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój + kuchnia o powierzchni użytkowej 14,59 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 2,15 m²
3. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,64 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 5,79 m².



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa drobnych ubytków w ścianie, przetarcie całości tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie,
- pokrycie ściany izolacją przeciwwilgociową,
- licowanie ścian płytkami koło umywalki.

2. Roboty instalacyjne

-

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki drzwiowej,
- regulacja stolarki okiennej.

4. Urządzenia

-

Szacowany koszt remontu: około 5 000,00 zł brutto.

