

Lokal mieszkalny **nr 2** usytuowany na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy **ul. Asnyka 2b** w Tychach.

Budynek 4 kondygnacyjnym, w zabudowie osiedlowej, całkowicie podpiwniczonym.

Rok budowy 1954.

Konstrukcja budynku:

- Fundamenty – ławy żelbetowe, fundament betonowy
- Ściany – cegła
- Strop – DMS
- Dach – prefabrykowany, pokryty pianką RUR , konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną, blachą falistą

Wypożażenie lokalu:

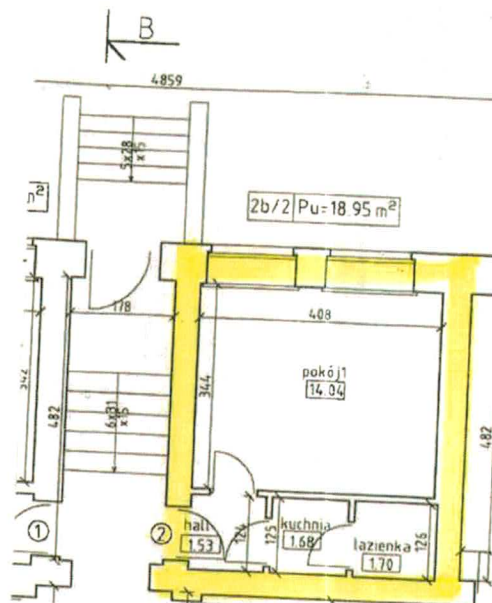
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja domofonowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Urządzenia sanitarne do wymiany
- Urządzenia kuchenne do wymiany

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi: **18,95 m²**

Lokal składa się z następujących pomieszczeń:

1. Pokój o powierzchni użytkowej 14,04 m²
2. Przedpokój o powierzchni użytkowej 1,53 m²
3. Kuchnia o powierzchni użytkowej 1,68 m² (bez naturalnego oświetlenia)
4. Łazienka o powierzchni użytkowej 1,70 m²

Do lokalu przynależna jest komórka piwniczna o powierzchni 4,30 m².



Stan istniejący – dokumentacja zdjęciowa



Zakres prac koniecznych do wykonania:

1. Roboty budowlane

- naprawa ubytków ścian i sufitów,
- przygotowanie ścian do malowania - przetarcie tynków,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie, ścian i sufitów
- wymiana okładzin ściennych z płytek .
- wymiana posadzki z wykładziny PCV

2. Roboty instalacyjne

- Wymiana osprzętu elektrycznego

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- regulacja stolarki drzwiowej,
- uzupełnienie brakujących skrzydeł drzwiowych
- naprawa i regulacja stolarki okiennej.

4. Urządzenia

- Wymiana kabiny prysznicowej
- Wymiana umywalki i zlewozmywaka
- Wymiana toalety
- Wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej i prysznicowej

Szacowany koszt remontu: 14.000 zł

5. Protokół przeglądu kominiarskiego z dnia 18.11.2025
Protokół pomiarów elektrycznych z dnia 21.11.2025
Próba szczelności instalacji gazowej – nie wymagana

Elektronicznie
podpisany przez
Krzysztof
Klimontko
Data: 2025.11.25
08:56:08 +01'00'

TYCHY, UL. ASNYKA 2b/2

ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI NORMY: PN-40 60364-4-41 + zmiana ...
POMIARY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ [REMONT/naprawa instalacji elektrycznej]

1-BADANIE SKUTECZNOŚCI I SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIE ZASILANIA PRZY UŻYCIU "RCPT".

[WYŁĄCZNIKA RÓŻNICOWOPRĄDOWEGO]

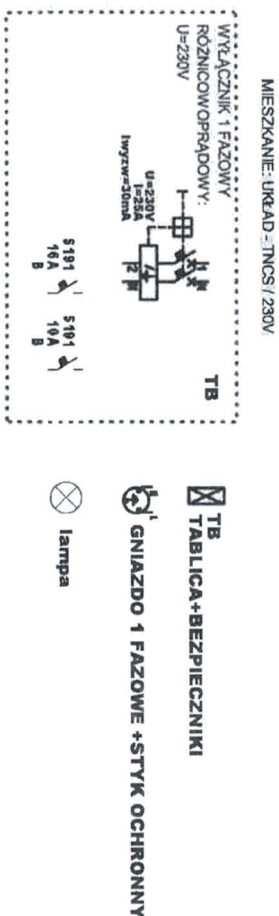
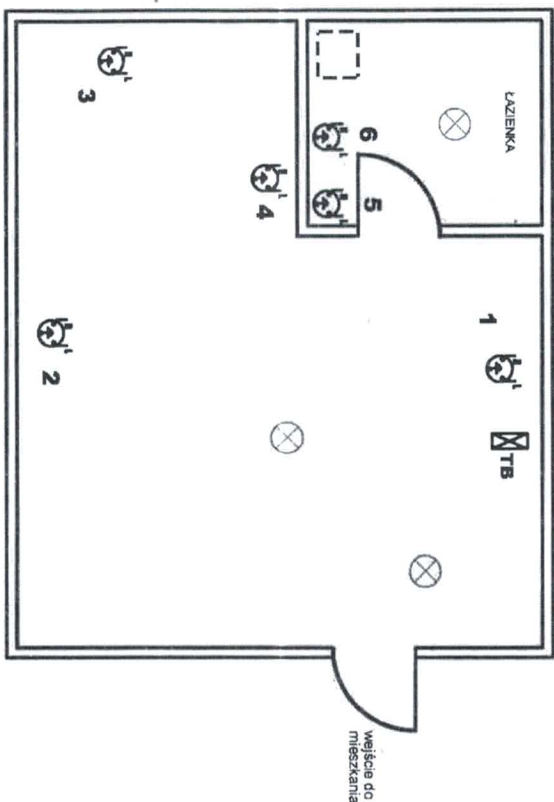
PUNKT KODOWY PRĄD WYŁĄCZENIA WYŁĄCZNIKA RÓŻNICOWOPRĄDOWEGO
 I-WYMIAGANY[miliampere] I-POMIĘRZONY[miliis sekund]

Gniazdo 1 fazowe:

1 - 5 150 9-13

TYCHY, UL. ASNYKA 2b/2

SZKIC ORIENTACYJNY - BEZWYMIAROWY MIESZKANIA



Udółku pomierzone < 1 V
 Udółku - dopuszczalne: do 25 V
 WYŁĄCZNIK RÓŻNICOWOPRĄDOWY: FI-2
 NAPIĘCIE ZNAMIONOWE = 230V
 ZNAMIONOWY PRĄD OBŁĄCZENIOWY = 25A
 ZNAMIONOWY PRĄD RÓŻNICOWY ZADZIAŁANIA = 30 mA
 ZNAMIONOWY PRĄD RÓŻNICOWY WYŁĄCZENIA = 5*30mA = 150mA
 SPRAWDZANIE WYŁĄCZNIKA-PRZCISK "TEST"-PO NACIŚNIĘCIU PRZCISKU KONTROLNEGO WYŁĄCZNIK NATYCHMIAST SIĘ WYŁĄCZŁ: TAK.

ORZECZENIE - JEST SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA W WYMAGANYM CZASIE DO 0,2 sekundy

2-BADANIE SKUTECZNOŚCI I SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIE ZASILANIA PRZY UŻYCIU :

WYŁĄCZNIKA INSTALACYJNEGO

Z - IMPEDANCJA ZWARCIA POMIĘRZONA = 0,54 - 0,77 oma
 a wymagana dla wyłącznika instalacyjnego: 16A-B = do 2,87 oma

Gniazdo 1 fazowe:

1 - 5

ORZECZENIE - JEST SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA W WYMAGANYM CZASIE DO 0,2 sekundy

3-BADANIE REZYSTANCJI IZOLACJI OBWODÓW ELEKTRYCZNYCH:

OPORNOŚĆ IZOLACJI "R" - Megaom OPORNOŚĆ IZOLACJI "R" - Megaom

OBWODY w mieszkaniu: ZASILANIE mieszkania:
 "R" = 100-110 Megaom "R" = 100-110 Megaom
 ILOŚĆ OBWODÓW : 2 ILOŚĆ OBWODÓW : 1
 [wyłącznik: 10-16A-B] 1-FAZOWYCH: 1
 JEDNOFAZOWYCH: 2

MINIMALNA WYMAGANA OPORNOŚĆ IZOLACJI WYNOŚI 1 Megaom

ORZECZENIE-ELEKTRYKA:

2025

Piotr Mol

Upewniony do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji i bieżącej konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych.
 Nr uprawnień G-1: 348/E.63.21 ; U-348.30.21



ZAKŁAD KOMINIARSKI
Leszek Falarz
www.kominiarzslask.pl
tel. 501 424 945

Zaświadczenie – załącznik do protokołu
z okresowej kontroli stanu technicznego
przewodów kominowych

SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH
W LOKALU ☐ MIESZKALNYM ☒ UŻYTKOWYM*)

Nazwisko i imię najemcy lub właściciela:

Adres: A. Janyłko 26/2
Ulica, nr klatki, nr mieszkania

Data przeglądu: 18.10 25

1. **KUCHNIA:*)** piec kuchenny: ☒ gazowy, ☐ elektryczny, ☐ węglowy, ☐ PGCO- CWU, ☐ PGCWU, ☐ PG2FZKS, ☐ brak

Wlot wentylacyjny jest: ☒ sprawny, ☐ niesprawny, ☐ zabudowany, ☐ zaklejony, ☐ za mały przekrój, ☐ brak

☐ Okap kuchenny podłączony do kratki wentylacyjnej,

☐ Elektryczny wentylator podłączony do kratki wentylacyjnej

Wlot spalinowy jest: ☐ sprawny, ☐ niesprawny, ☐ zabudowany, ☐ za mały przekrój, ☐ brak rozety

Ciąg kominowy: ☐ dobry, ☐ osłabiony, ☐ brak -dotyczy przewodu wentylacyjnego

Ciąg kominowy: ☐ dobry, ☐ osłabiony, ☐ brak -dotyczy przewodu spalinowego

Ciąg kominowy: ☐ dobry, ☐ osłabiony, ☐ brak -dotyczy przewodu dymowego

2. **ŁAZIENKA:*)** piec łazienkowy: ☐ gazowy, ☒ elektryczny, ☐ węglowy, ☐ PGCO- CWU, ☐ PGCWU, ☐ PG2FZKS, ☐ brak

Wlot wentylacyjny jest: ☒ sprawny, ☐ niesprawny, ☐ zabudowany, ☐ zaklejony, ☐ za mały przekrój, ☐ brak

☐ Elektryczny wentylator podłączony do kratki wentylacyjnej

Wlot spalinowy jest: ☐ sprawny, ☐ niesprawny, ☐ zabudowany, ☐ za mały przekrój, ☐ brak rozety

Nawiew w drzwiach łazienkowych: ☒ wymiarowy, ☐ nie wymiarowy, ☐ brak,

Ciąg kominowy: ☐ dobry, ☐ osłabiony, ☐ brak - dotyczy przewodu wentylacyjnego

Ciąg kominowy: ☐ dobry, ☐ osłabiony, ☐ brak - dotyczy przewodu spalinowego

Ciąg kominowy: ☐ dobry, ☐ osłabiony, ☐ brak - dotyczy przewodu dymowego

3. **URZĄDZENIE GRZEWcze NA PALIWO STAŁE: *)** RAZEM

Piec kuchenny stan techniczny: ☐ dobry, ☐ zły, ☐ brak pieca Wpisać ilość pieców

Piec pokojowy stan techniczny: ☐ dobry, ☐ zły, ☒ brak pieca pokój

Kocioł C.O. stan techniczny: ☐ dobry, ☐ zły, ☐ brak pieca zamontowany w

4. **UWAGI I ZALECENIA:*)**

okna w mieszkaniu są: ☒ PCV bez nawiewników, ☐ PCV z nawiewnikami, ☐ stare drewniane, ☐ nowe drewniane

- ☒ należy zapewnić stały dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania
☐ zamontować w oknach wymagane przepisami atestowane nawiewniki okienne
☐ należy wykonać nawiew w drzwiach łazienkowych (min 220cm²)
☐ wykonać nawiew powietrza z zewnątrz min.200cm² do pomieszczenia gdzie zainstalowany jest kocioł: ☐ gazowy CO-CWU, ☐ kocioł węglowy CO
☐ wykonać prawidłowy wlot do przewodu spalinowego: ☐ zabudować rozetę, ☐ umożliwić kontrolę podłączenia
☐ zlikwidować podłączenie ☐ okapu, ☐ wentylatora elektrycznego w ☐ kuchni, ☐ łazience
☐ wykonać prawidłowe podłączenie pieca ☐ gazowego, ☐ węglowego z kominem poprzez

☐ Udrożnić przewód wentylacyjny ☐ kuchnia, ☐ łazienka, usprawnić wlot ☐ wentylacyjny w kuchni, ☐ wentylacyjny w łazience
☐ Kuchnia na butle

Inne

Sprawdzający:
MISTRZ KOMINIARSKI

Leszek Falarz

nr upr. 9985

nr upr. na stanowisku dozoru

D3/712/826/22, D2/712/824/22

nr upr. na stanowisku eksploatacji

D2/712/823/22, E3/712/825/22

Przyjąłem do wiadomości konieczność
usunięcia w/wym. nieprawidłowości
i zobowiązuje się do poinformowania
Administracji o ich usunięciu.

Z treści protokołu ustalono i podpisany/a/

Leszek Falarz

nr upr. 9985

nr upr. na stanowisku dozoru

D3/712/826/22, D2/712/824/22

nr upr. na stanowisku eksploatacji

E2/712/823/22, E3/712/825/22

*) zaznaczyć X odpowiednie pole

Zaświadczenie w 1 egzemplarzu otrzymuje użytkownik lokalu w drugim egzemplarzu Zarządca budynku.

