

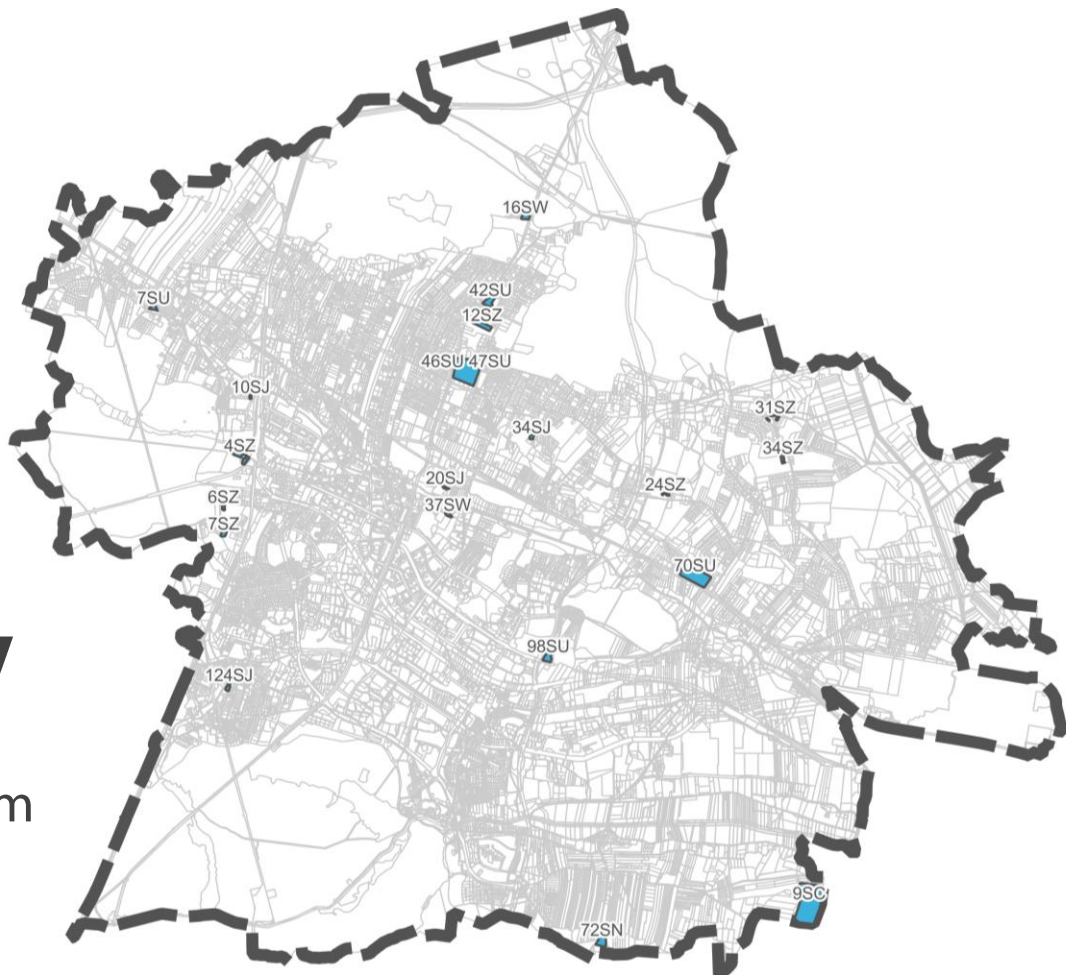


Urząd Miasta
Tychy

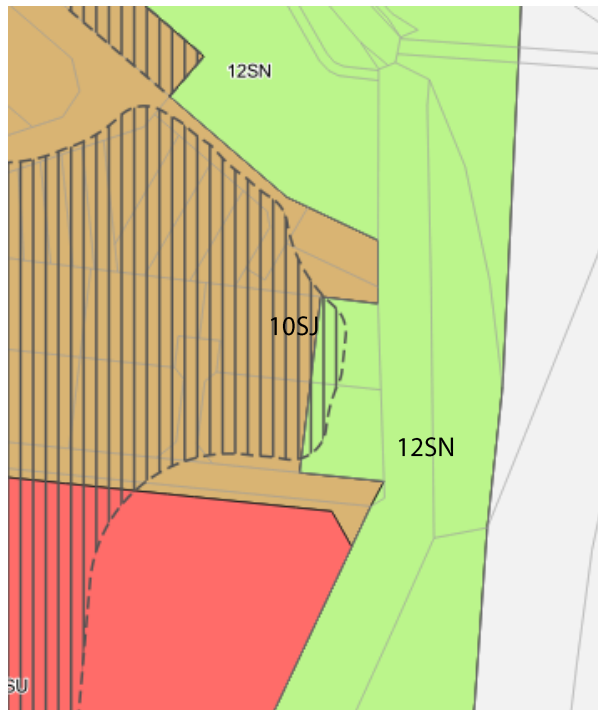
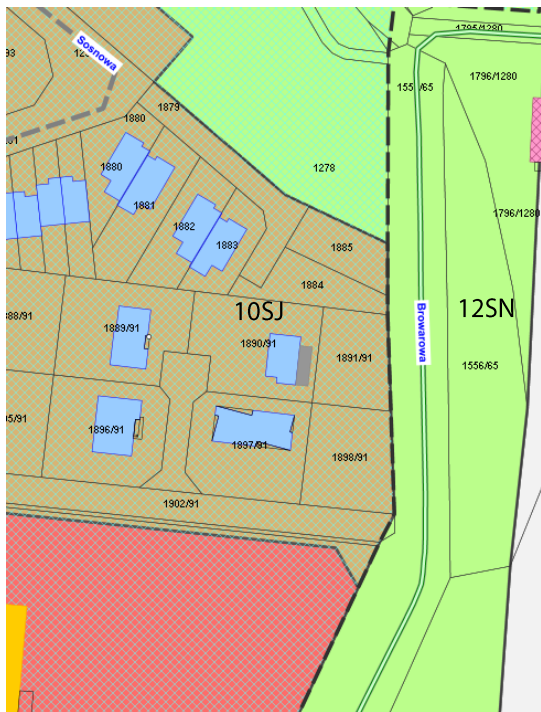
Plan ogólny miasta Tychy

zmiany podlegające
konsultacjom społecznym

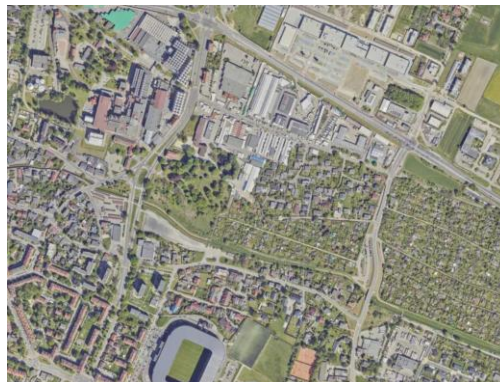
TYCHY  DOBRE MIEJSCE



Dotyczy dzielnicy Wilkowyje, w rejonie ul. Browarowej i ul. Sosnowej
Objęcie fragmentu strefy 10SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) strefą 12SN (strefa zieleni i rekreacji) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej

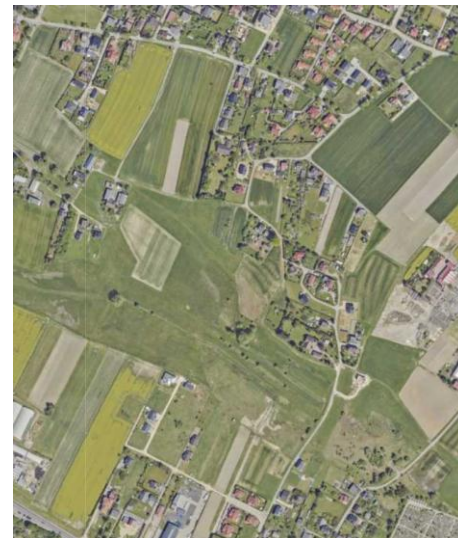
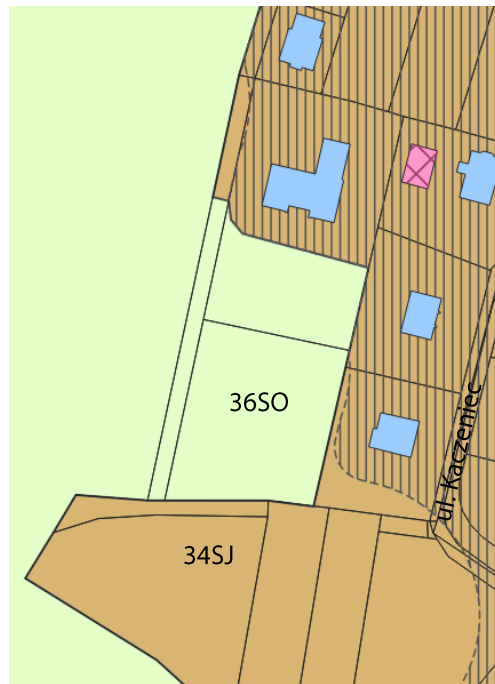
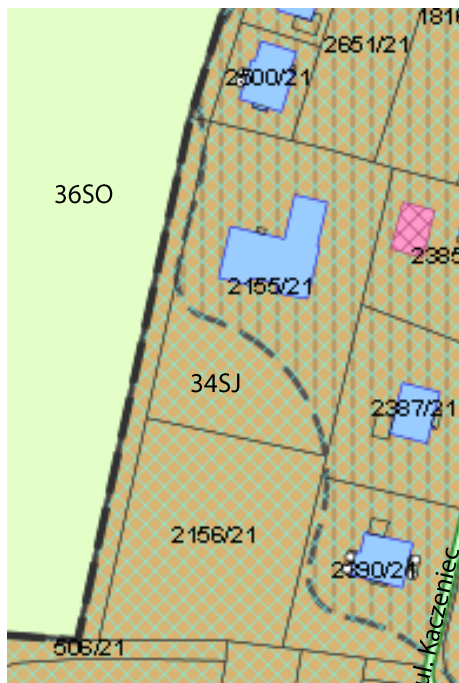


Dotyczy dzielnicy Stare Tychy, w rejonie ul. Kasztanowej i ul. Jaworowej
Objęcie fragmentu strefy 20SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) strefą 40SN (strefa zieleni i rekreacji) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



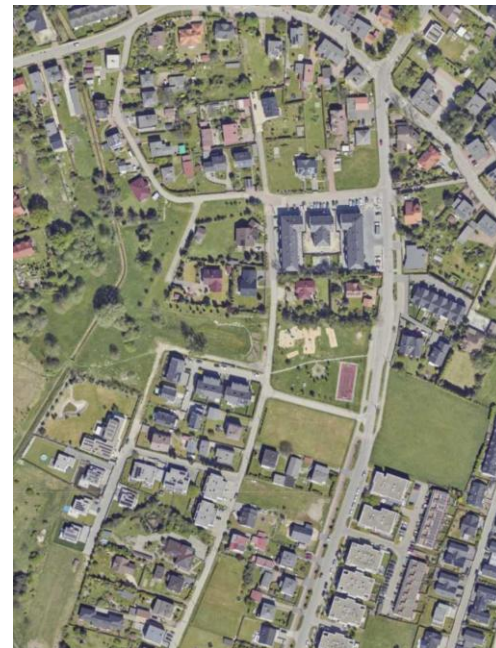
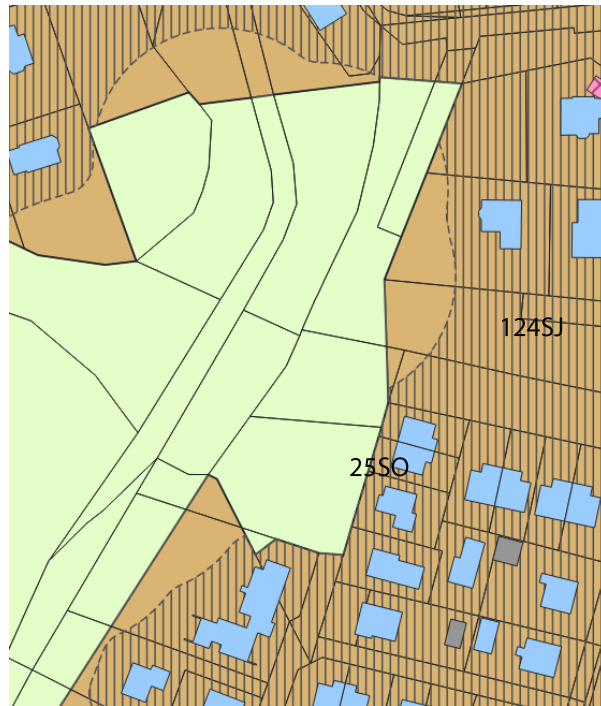
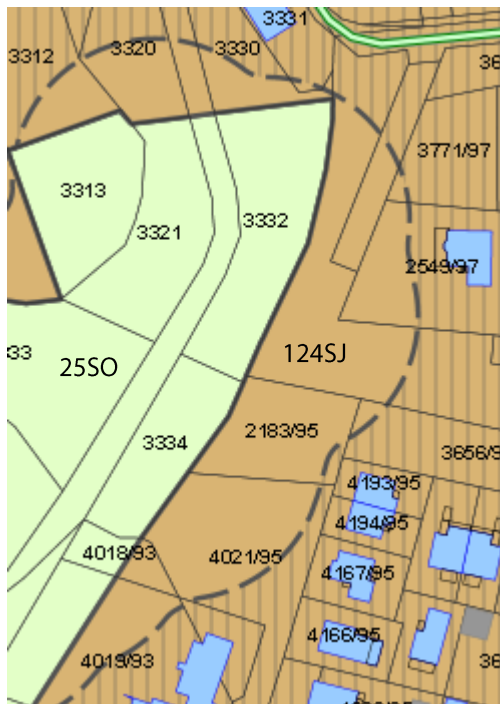
Dotyczy dzielnicy Wartogłowiec, w rejonie ul. Kaczeniec
Objęcie fragmentu strefy 34SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) strefą 36SO (strefa otwarta) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej

Okolice ul. Zwierzynieckiej

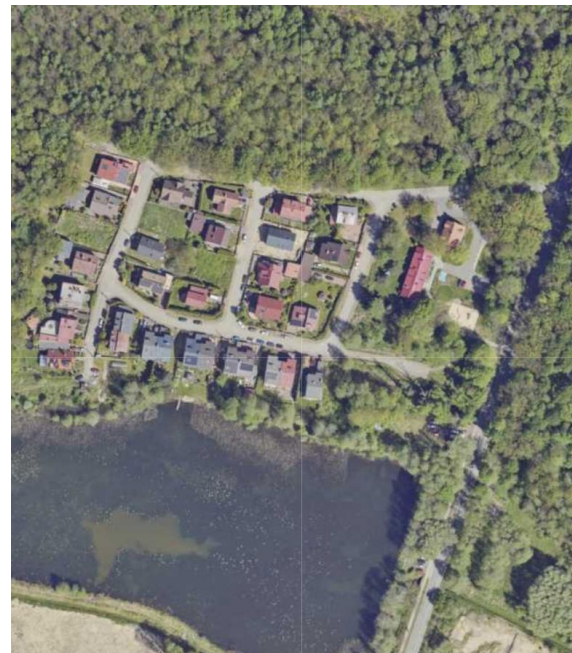
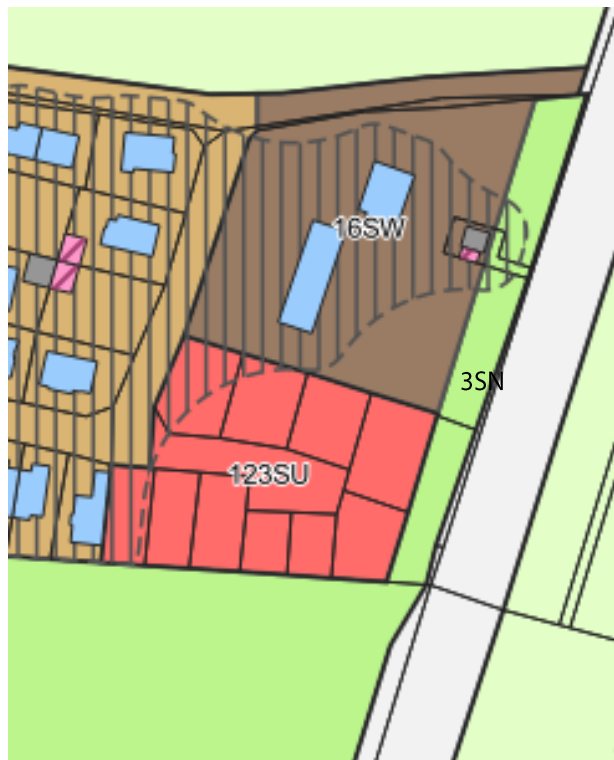
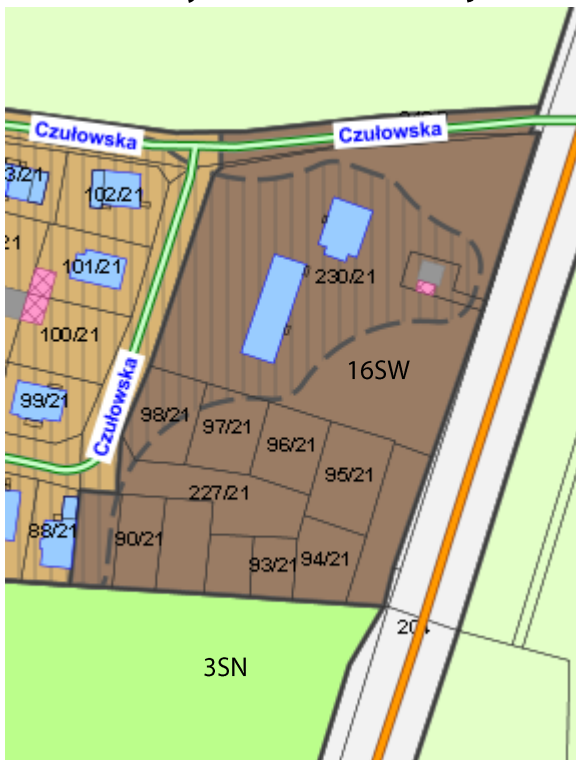


Dotyczy dzielnicy Żwaków, w rejonie ul. Zgody

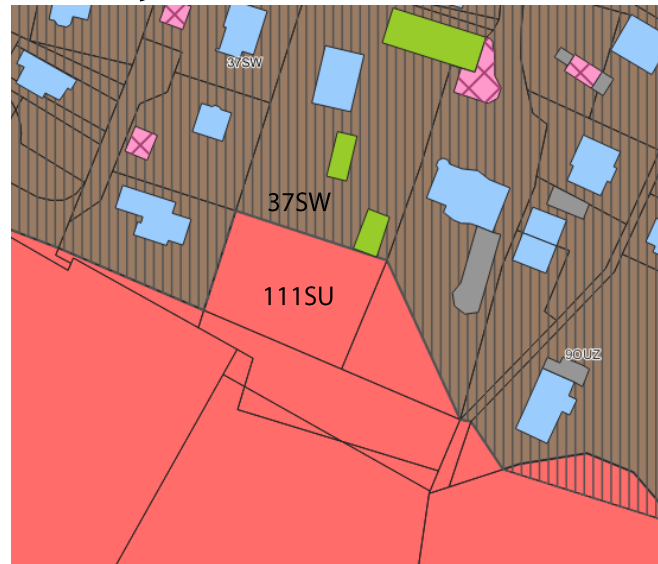
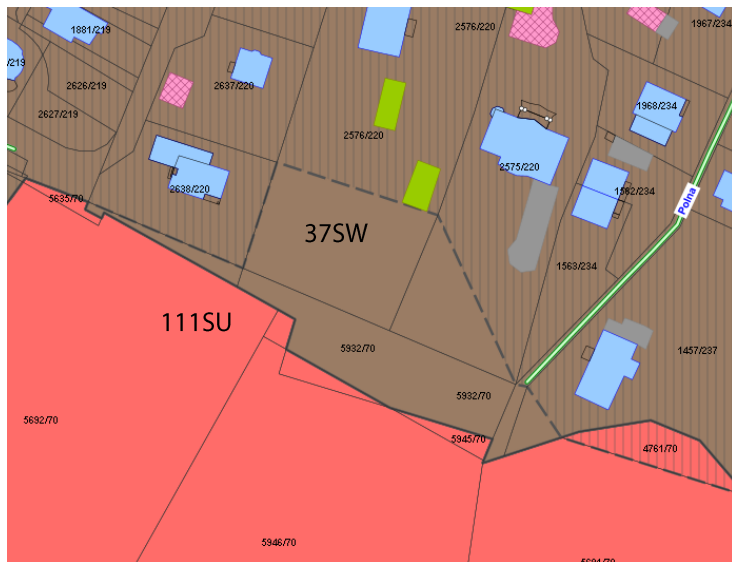
Objęcie fragmentu strefy **124SJ** (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) strefą **255O** (strefa otwarta) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



Dotyczy dzielnicy Czułów, w rejonie ul. Czułowskiej i ul. Katowickiej
Objęcie fragmentu strefy 16SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) strefą 3SN (strefa zieleni i rekreacji) oraz wprowadzenie strefy 123SU (strefa usługowa) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



Dotyczy dzielnicy Stare Tychy, w rejonie ul. Starokościelnej
Objęcie fragmentu strefy 37SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) strefą 111SU (strefa usługowa) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej

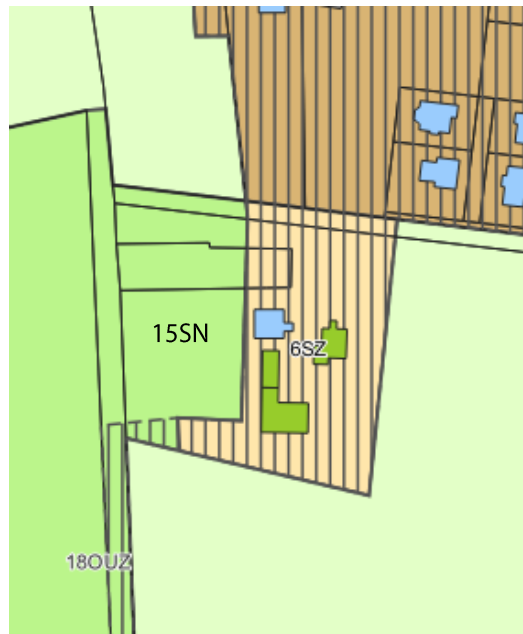


Dotyczy dzielnicy Glinka, w rejonie ul. Stawowej

Objęcie fragmentu strefy 4SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) strefą 14SO (strefa otwarta) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



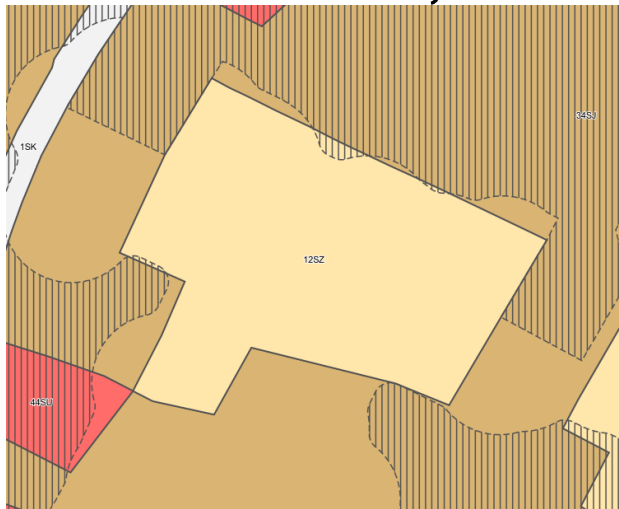
Dotyczy dzielnicy Glinka, w rejonie ul. Malinowej
Objęcie fragmentu strefy 6SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) strefą 15SN (strefa zieleni i rekreacji) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



Dotyczy dzielnicy Glinka, w rejonie ul. Grzybowej
Objęcie fragmentu strefy 7SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) strefą 18SO (strefa otwarta)
bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



Dotyczy dzielnicy Czułów, w rejonie ul. Katowickiej i ul. Grabowej
Objęcie fragmentu strefy 12SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) strefą 79SN (strefa zieleni i rekreacji) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



Dotyczy dzielnicy Wartogłowiec, w rejonie ul. Goździków

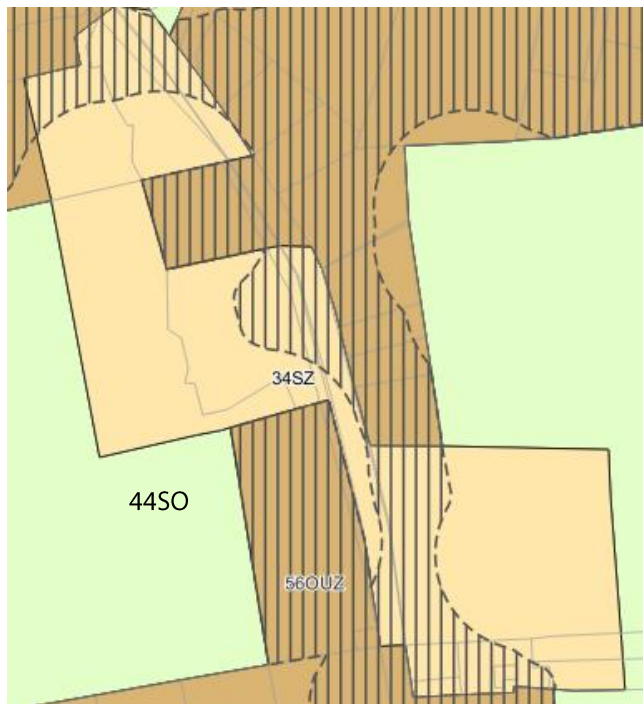
Objęcie fragmentu strefy 24SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) strefą 45SO (strefa otwarta) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



Dotyczy dzielnicy Jaroszwice, Urbanowice, Wygorzele, w rejonie ul. Jaroszwickiej
Objęcie fragmentu strefy 31SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) strefą 45SO (strefa otwarta) oraz wprowadzenie strefy 48SO (strefa otwarta) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej



Dotyczy dzielnicy Jaroszowice, Urbanowice, Wygorzele, w rejonie ul. Jaroszowickiej
Objęcie fragmentu strefy 34SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) strefą 44SO (strefa otwarta) bez możliwości zabudowy mieszkaniowej, w wyniku rozdzielenia strefy powstała nowa strefa 67SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową)



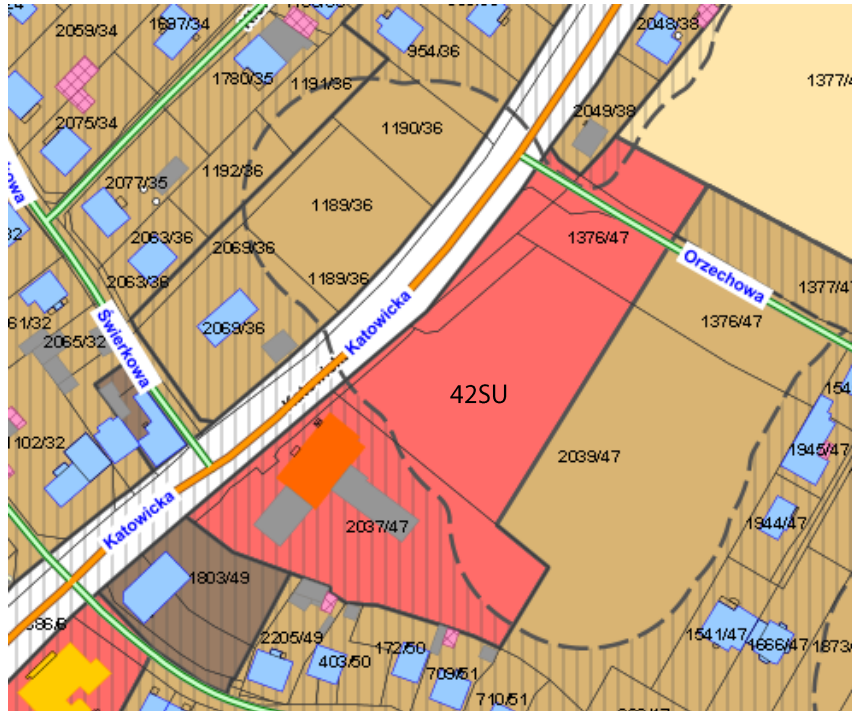
Skorygowano wskaźniki, które przyjęto w planie ogólnym zgodnie z ustaleniami w obowiązujących planach miejscowych:

Dotyczy dzielnicy Wilkowyje, w rejonie ul. Wilczej i ul. Wilkowyjskiej

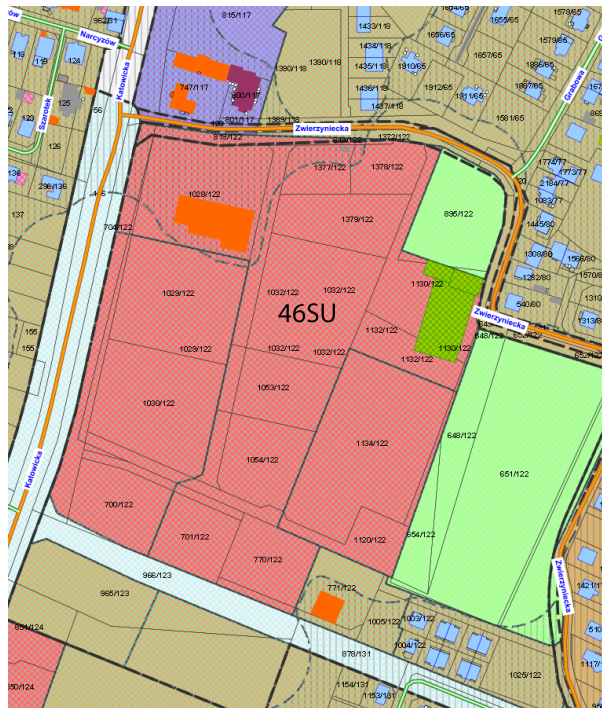
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla strefy 7SU (strefa usługowa) z 25% na 30%



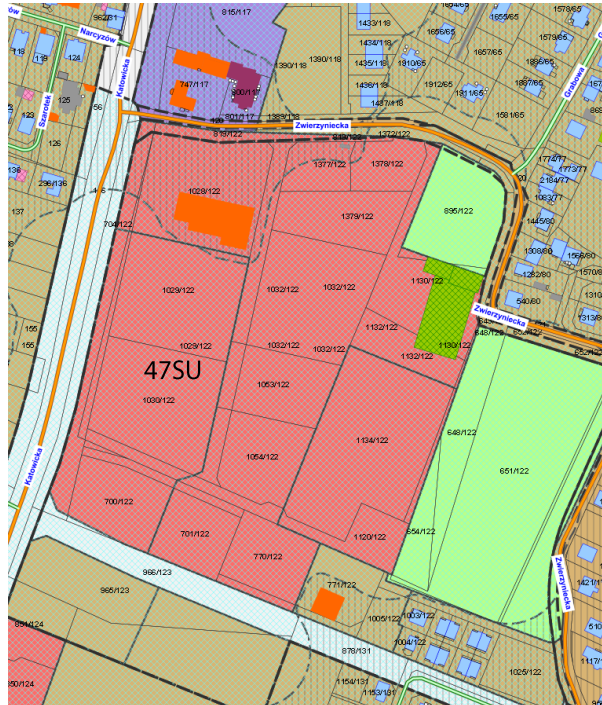
Dotyczy dzielnicy Czułów, w rejonie ul. Katowickiej i ul. Orzechowej
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla stref 42SU (strefa usługowa) z 20% na 30%



Dotyczy dzielnicy Czułów, w rejonie ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla stref 46SU (strefa usługowa) z 20% na 30%

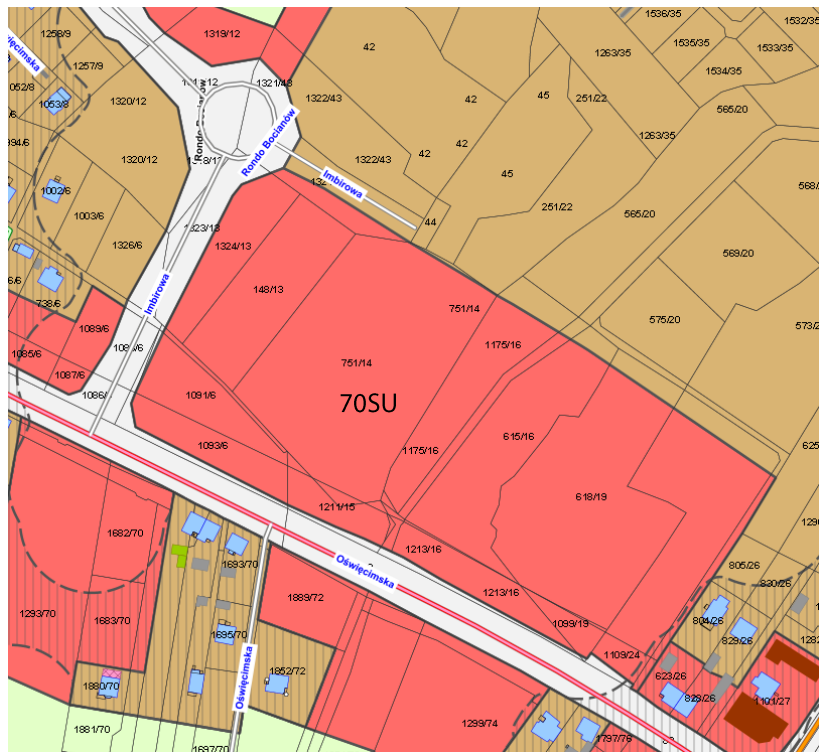


Dotyczy dzielnicy Czułów, w rejonie ul. Katowickiej i ul. Zwierzynieckiej
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla stref 47SU (strefa usługowa) z 15% na 30%



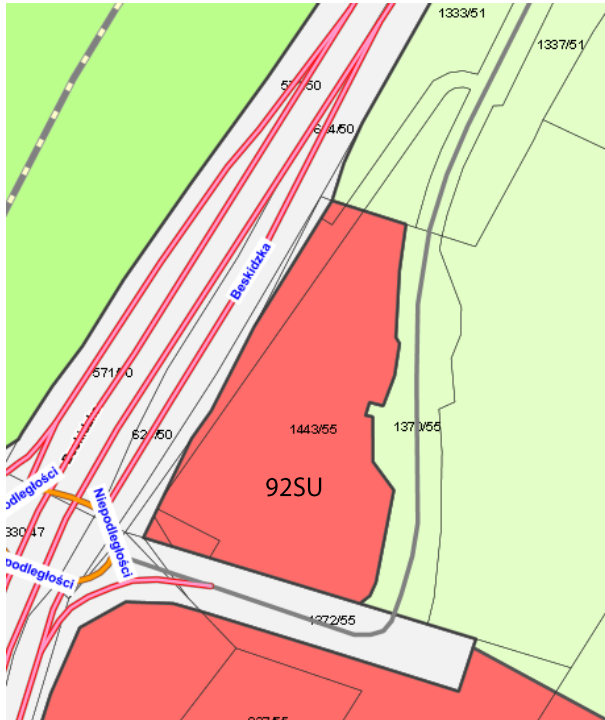
Dotyczy dzielnicy Jaroszewice, Urbanowice, Wygorzele, w rejonie ul. Imbirowej, ul. Oświęcimskiej i ul. Długiej

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla stref **70SU** (strefa usługowa) z 20% na 30%



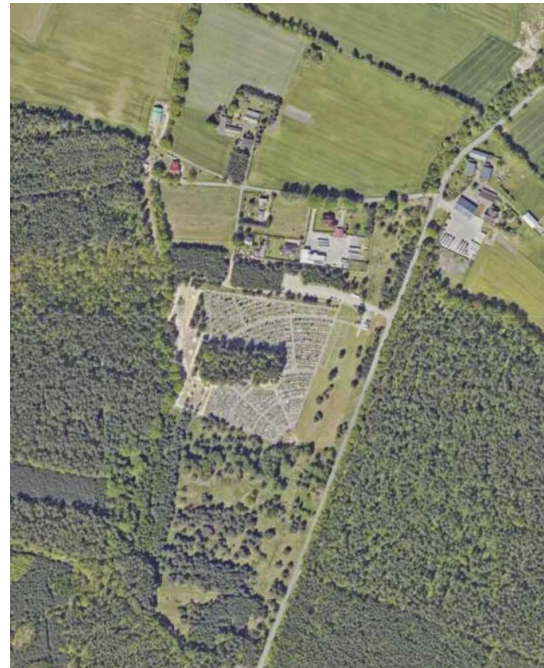
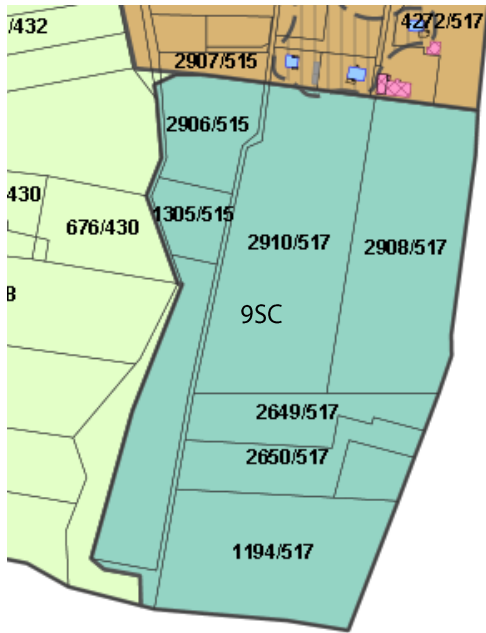
Dotyczy Osiedla Felicja, w rejonie ul. Beskidzkiej

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla stref **92SU** (strefa usługowa) z 25% na 30%



Dotyczy dzielnicy Cielmice, w rejonie ul. Barwnej

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla stref 9SC (strefa cmentarzy) z 5% na 30%



Dotyczy dzielnicy Cielmice, w rejonie ul. Jedności
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla stref **72SN** (strefa zieleni i rekreacji)
z 40% na 50%



Legenda:

STREFY PLANISTYCZNE

	Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
				podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
STREFA USŁUGOWA	4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
STREFA GOSPODARCZA	6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20

Legenda:

STREFY PLANISTYCZNE

STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
STREFA INFRASTRUKTURALNA	8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
STREFA ZIELENI I REKREACJI	9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
STREFA CMENTARZY	10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
STREFA OTWARTA	12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
STREFA KOMUNIKACYJNA	13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

Autopoprawka na skutek
częściowego uwzględnienia
uwagi mieszkańców północnej
części osiedla Wilkowyje

zmiana granic stref
planistycznych 6SJ, 9SU, 9SP

wprowadzenie stref
planistycznych 122SU, 44SP

