

**UCHWAŁA NR XVIII/327/25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji w nieruchomościach stanowiących
współwłasność Gminy Miasta Tychy, związanych z przystąpieniem przez Gminę Miasta Tychy do
realizacji inwestycji pn. „Renowacja budynków wspólnot mieszkaniowych na zabytkowym
osiedlu A w Tychach”**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz.1153 t.j.), oraz § 12 ust. 3 i 4 uchwały Rady Miasta Tychy nr XXIX/579/21 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2021-2026 na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W związku z tym, że:

Gmina Miasta Tychy uzyskała dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/11341/PolskiLad z dnia 13.12.2024 r. na realizację inwestycji pn. „Renowacja budynków wspólnot mieszkaniowych na zabytkowym osiedlu A w Tychach” w wysokości 98% szacunkowego kosztu inwestycji tj. 3 430 000,00 zł. Szacunkowy koszt inwestycji wynosił 3 500 000,00 zł.

Uchwałą nr XI/201/25 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2025 r. (z późn. zmianami) w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na obszarze miasta Tychy przyznane zostały dotacje:

- a) Wspólnocie Mieszkaniowej nr 42/I nieruchomości położonej przy Placu Świętej Anny 2-2a,3a,3b w Tychach w łącznej kwocie 1 015 383,00 zł,
- b) Wspólnocie Mieszkaniowej nr 34/I nieruchomości położonej przy Placu Świętej Anny 1-1c w Tychach w łącznej kwocie 1 103 060,00 zł,
- c) Wspólnocie Mieszkaniowej nr 39/I nieruchomości położonej przy Placu Świętej Anny 7-7c w Tychach w łącznej kwocie 1 381 557,00 zł

z przeznaczeniem na renowację budynków.

Procentowy udział własny wnioskodawcy w realizacji inwestycji wynosi 2,00 %.

W 2025 roku przez wspólnoty mieszkaniowe wymienione w ust.1 zostały podjęte uchwały o rocznym planie gospodarczym oraz o wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu, uwzględniające udział własny w wysokości 2,00 %, o którym mowa ust 2. Ponadto część kosztów realizacji inwestycji zostanie poniesiona ze środków zgromadzonych na rachunkach wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na remonty.

1. Koszty planowanych prac ustalone w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe i wysokość złożonych ofert przewyższają kwotę udzielonej dotacji. Miasto Tychy w oparciu o zapis uchwały Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. przywołany w podstawie prawnej - jako współwłaściciel nieruchomości, poniesie koszty związane z brakującą kwotą niezbędną do przeprowadzenia inwestycji pn. „Renowacja budynków wspólnot mieszkaniowych na zabytkowym osiedlu A w Tychach”. Dotyczy to wyłącznie nieruchomości zlokalizowanych przy Placu Świętej Anny 1-1c,2,2a,3a,3b, o których mowa w załączniku nr 1.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

Wojciech Czarnota

Załącznik do uchwały nr XVIII/327/25

Rady Miasta Tychy

z dnia 18 grudnia 2025 r.

lp .	Adres nieruchomości	Nr WM	Planowany koszt renowacji budynku	Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków	Wkład Wspólnoty Mieszkaniowej	Wkład Gminy
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pl. Św. Anny 7-7c	39/I	1 381 557,00 zł	1 353 925,86 zł	27 631,14 zł	-
2.	Pl. Św. Anny 1-1c	34/I	1 353 750,00 zł	1 080 998,80 zł	64 061,20 zł	208 690,00 zł
3.	Pl. Św. Anny 2-2a, 3a, 3b	42/I	1 705 830,00 zł	995 075,34 zł	139 307,66 zł	571 447,00 zł
OGÓŁEM:			4 441 137,00 zł	3 430 000,00 zł	231 000,00 zł	780 137,00 zł