

**Protokół Nr 0012.2.9.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
24 listopada 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 18¹⁵.

Obecni:

- 15 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 27 października 2025 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2026 – 2038.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2026 rok, w zakresie działania komisji.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4493/97, położonej w Tychach w rejonie ul. Jankowskiej i ul. Gajowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.
11. Pismo w sprawie parkowania samochodów na chodnikach i wokół nieruchomości – wjazd od ul. Bukowej.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady nie wprowadziła żadnych zmian do porządku obrad. Jedynie poinformowała, że w sprawach bieżących omówione będzie pismo Rady Osiedla Anna w sprawie górki w Parku Górniczym.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 27 października 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2026 – 2038 stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Przedmiotowy projekt uchwały został umieszczony na płycie CD wraz z nagraniem z nin. posiedzenia – **załącznik nr 21 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 6 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2025 rok stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Przedmiotowy projekt uchwały został umieszczony na płycie CD wraz z nagraniem z nin. posiedzenia – **załącznik nr 21 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 6 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Do nin. projektu uchwały została zgłoszona autopoprawka. Projekt uchwały z autopoprawką stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Protokół z przeprowadzonych spotkań nad rozwiązaniami przyjętymi w przedmiotowej uchwale stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych ww. projektu uchwały stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Wykaz uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 11 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4493/97, położonej w Tychach w rejonie ul. Jankowickiej i ul. Gajowej stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Komisja zapoznała się z pismem w sprawie parkowania samochodów na chodnikach i wokół nieruchomości – wjazd od ul. Bukowej – **załącznik nr 15 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanej, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 12.

Wolnych wniosków nie złożono.

Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Anna w sprawie górki w Parku Górniczym – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- starego budownictwa na terenie miasta,
- zadłużenia miasta,
- ścieżki rowerowej w ciągu ul. Katowickiej,
- bezpieczeństwa podczas remontu na ul. Katowickiej,
- Tyskim HUB-ie Zielonej Gospodarki,
- parkingu w okolicy Zespołu Szkół Muzycznych im. Feliksa Rybickiego w Tychach,
- wyjazdu z ul. Imbirowej,
- ul. Oświęcimskiej,
- ul. Jastrzębiej,
- ul. Palmowej,
- odśnieżania ul. Kościelnej,
- potoku Tyskiego.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 27 października 2025 r. – **załączniki nr 17÷19 do protokołu** oraz odpowiedzią dot. raportu z działań realizowanych na terenie miasta przez MZUiM w Tychach – **załącznik nr 20 do protokołu**.

Ad 14.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz. 18¹⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 21 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa