

**UCHWAŁA NR XVII/309/25
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie
ul.: Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

**Rada Miasta Tychy
stwierdza,**

że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul.: Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego miasta Tychy, przyjętego Uchwałą Nr XVI/299/25 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2025 r.

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul.: Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 1

Zmiana planu stanowi realizację Uchwały Nr IX/156/25 Rady Miasta Tychy z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul.: Edukacji, Grota-Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach.

§ 2

W Uchwale Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4967 z dnia 4 lipca 2019 r.), zwanej dalej „planem”,

1) w § 9 w pkt 14 w lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) warunków, o których mowa w pkt 3, 4, 5 - dopuszczenie nadbudowy parterowych części budynków w ich konturze.”;

2) w § 21 ust. 2 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem nadbudowy parterowych części budynków w ich konturze.”.

§ 3

1. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik tekstowy nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

Wojciech Czarnota

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
XVII/309/25
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 listopada 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach nie przewiduje swym opracowaniem realizacji inwestycji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej w postaci budowy dróg, budowy sieci infrastruktury technicznej, które to inwestycje należałyby do zadań własnych Gminy.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/309/25
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 listopada 2025 r.
Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**