

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
24 listopada 2025 r.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dzień dobry. Minęła godzina 16:00. Rozpoczynamy posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Witam wszystkich Radnych, Panie Wiceprezydent: Hannę Skoczylas i Anetę Luboń-Stysiak, Naczelników, Kierowników i Gości, którzy przybyli na komisję. Punkt. Proszę? Punkt 2 porządek obrad. Kto jest za przyjęciem porządku obrad? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Porządek obrad przyjęty jednogłośnie. Punkt 3, przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 27 października 2025 roku. Czy ktoś ma uwagi? Nie widzę. Protokół został przyjęty. Punkt 4, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy na lata 2026-2038. Zreferuje Pan Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek. Bardzo proszę, Panie Naczelniku.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Dzień dobry. Szanowni Państwo, Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Tychy opracowana została na podstawie zawartej w ustawie o finansach publicznych ustaleń oraz wydanego na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z przywołaną ustawą prognozę sporządza się na okres roku budżetowego oraz trzech kolejnych lat. To jest w naszym przypadku na okres 2026-2029. Prognoza kwoty długu stanowiącą część prognozy finansowej opracowano do ostatniego roku planowanego do zaciągnięcia spłaty, planowanego do zaciągnięcia zobowiązań. Jakie planujemy zaciągnąć zobowiązania. Czyli do roku 2038. Przy opracowywaniu prognozy, prognozowanych wartości na lata 2026-2038 oparto się zgodnie z zaleceniami Ministra Finansów na wytycznych dotyczących stosowania jednolitych wskaźników makroekonomicznych będących podstawą oszacowania skutków finansowych projektowanych ustaw. I tak, w 2026 roku zaplanowano dochody w wysokości 1 340 900 000 zł. W następnych latach dochody bieżące będą systematycznie rosły zgodnie z założonymi przez Ministra Finansów wskaźnikami. Dochody majątkowe w najbliższych latach spadną zgodnie z otrzymanymi dofinansowaniami. W przyszłym roku planujemy dochody majątkowe w wysokości 118,5 miliona zł. w 2027 będzie to spadek do wysokości 50 milionów złotych. Następnie zostaną już zaplanowane dochody tylko związane ze sprzedażą majątku bez środków zewnętrznych na realizację zadań inwestycyjnych. Jeżeli chodzi o wydatki, wydatki zaplanowano w 2026 w wysokości: 1 440 500 000 zł. Następnie będą one rosły, przynajmniej wydatki bieżące. Zgodnie z zaplanowaną przez ministra inflacją, a wydatki majątkowe w przyszłym roku zaplanowano w wysokości 251,4 mln zł. W następnych dwóch latach nastąpi spadek, w związku z mniejszymi środkami otrzymanymi na dofinansowanie zadań inwestycyjnych. Następnie będą one rosły. I planujemy uzyskać w 2038 roku ich wartość w wysokości 282 mln zł. Jeżeli chodzi o wynik finansowy. W przyszłym roku planujemy deficyt w wysokości 95 651 000 zł. Będzie on sfinansowany przychodami głównie kredytem z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, w wysokości 115 mln zł. W 2027 roku również planujemy deficyt w wysokości 20,5 mln zł. Również będzie on sfinansowany kredytem bankowym. W następnych latach planujemy nadwyżki finansowe, które zostaną przeznaczone na spłatę zaciągniętych zobowiązań kredytowych. Jeżeli chodzi o rozchody, w przyszłym roku zaplanowano je w kwocie 28 415 000 zł. W najbliższych latach prognozy w latach 2027-2031 będą oscylować w granicach 33-35 mln zł. Następnie będą spadać do wysokości 16,5 mln zł w ostatnim roku prognozy. Wskaźniki. Wskaźniki spłaty zobowiązań, jakie osiąga miasto Tychy, w każdym roku, znajdują się w granicach prawnie dopuszczalnych. Wskaźnik osiągnięty, wskaźnik obsługi zadłużenia osiągnięty przez Gminę Miasta Tychy oscyluje w granicach 25, 35, 40 procent. W zależności od roku prognozy dopuszczalnie dopuszczalnego wskaźnika na jakie zezwala nam ustawa o finansach publicznych. Jeżeli chodzi o zadłużenie, w przyszłym roku, na koniec roku jest ono planowane w kwocie 261 milionów złotych. Jest to 19,5% planowanych dochodów, więc relatywnie niskie. W 2027 roku będzie to kwota 282 milionów złotych. Następnie będzie ono spadać aż do pełnej spłaty w roku 2038. I to wszystko, jeżeli chodzi o Wieloletnią Prognozę Finansową. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do Pana Naczelnika? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Czy Pan Naczelnik mógłby omówić kwestie związane ze zmianami znaczącymi w stosunku do poprzedniego planu, który był. Czyli jak to wygląda do wykonania? Gdzie są największe zmiany? Może podpowiem o co dokładnie chciałbym zapytać. Chodzi o kwestię zmniejszenia środków na inwestycje drogowe. I gdyby Pan się mógł na ten temat wypowiedzieć. Plus to już później może pytanie do pana dyrektora MZUM-u odnośnie tego, że plan, który jest prezentowany, jeżeli chodzi o drogi do 2030 roku, zawiera przebudowę ulicy Mysłowickiej, a w WPF nie jest to ujęte w ogóle w planie. A już należałoby powoli o tym myśleć, ze względu na to, że projektowanie i wykonanie tej drogi trochę będzie pewnie trwało, więc coś takiego powinno być uzyskane. Dlatego chciałbym, żeby Pan się odniósł do wydatków, które są na Miejski Zarząd Ulic i Mostów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Jeżeli chodzi o środki zaplanowane na inwestycje w Wieloletniej Prognozie Finansowej, w każdym roku opracowujemy nową Wieloletnią Prognozę Finansową. Opieramy się o projekt budżetu, który opracowujemy właśnie do 15 listopada. Razem z Wieloletnią Prognozą Finansową otrzymali Państwo projekt budżetu, w którym jasno wskazane są, które zadania inwestycyjne są zawarte w przyszłym roku, w budżecie, w projekcie budżetu przyszłego roku. A w Wieloletniej Prognozie Finansowej są wskazane zadania, które będą w przyszłym roku, w przyszłym i następnych latach, realizowane. Trzeba to traktować jako zmianę. Do końca roku obowiązuje obecna prognoza finansowa. Na przyszły rok uchwalamy nową Wieloletnią Prognozę Finansową, opartą o projekt budżetu, który opracowaliśmy na rok 2026. Jeżeli chodzi o zadania konkretne, zadania inwestycyjne, to ciężko mi się tu odnieść. Jeżeli chodzi o (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowny Panie Radny, jeżeli chodzi o nowe zadania inwestycyjne, projektowe, one tam widać się na stronie 15 i 16 tego sprawozdania. Wprowadzamy między innymi budowę połączenia ulicy Obywatelskiej z ulicą Stoczniovców, to Państwo gdzieś tam wiecie. Oprócz tego rozbudowę ulicy Szkolnej na odcinku od ulicy Wilczej do Wierzbowej oraz rozbudowę ulicy Zwierzynieckiej i Dzwonkowej, od skrzyżowania z ulicą Czarną do ulicy Dzwonkowej. Jeżeli chodzi o Mysłowicką. Tak przewidujemy, że zasadnym będzie rozpocząć prace projektowe w roku 2027. Ponieważ chcielibyśmy to zadanie finansować, jeżeli się oczywiście nie zmieni układ finansowania, z subwencji, bo tam będzie rzeczywiście obiekt mostowy, który jest bardzo ważny. A pierwszy obiekt mostowy w przyszłym roku. Połączenie ulicy Szojdy z centrum handlowym. Dlatego kolejne okienko by nam pasowało, żeby prace projektowe wykonać od 2027.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

W związku z powyższym, z tego co powiedział Pan Dyrektor, to już powinno się znajdować w WPF, jeżeli chodzi o ten projekt, który został nam zaprezentowany. Jeżeli to ma być w 2027 roku, będzie to planowane. Tym bardziej, że to jest w tych planach, które Pan nam przedstawia w sposób regularny na komisjach. Więc tutaj prosiłbym o uzupełnienie tego. Również, jeżeli chodzi o kwestie spadku tempa wydatków na inwestycje związane z inwestycjami drogowymi, które będą w mieście, no to to raczej można potraktować jako prognostyk do tego, żeby poprawić ten obecny stan, który mamy. Więc tutaj, gdyby Pan Naczelnik mógł się wypowiedzieć w tej kwestii, dlaczego nie realizujemy większego tempa, jeżeli chodzi o naprawy dróg w mieście?

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Jeżeli chodzi o nasze możliwości inwestycyjne wynikają one oczywiście z osiągniętych i planowanych dochodów. Proszę zauważyć, że planujemy na przyszły rok 115 milionów kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego do zaciągnięcia. Oczywiście moglibyśmy spróbować wpisać 300, ale no to nie chyba o to chodzi, żeby zadłużać miasto w taki sposób, tylko robić to jednak w jakiś sposób etapami. W przyszłym roku mamy zaplanowane ponad 250 milionów wydatków inwestycyjnych. Jest to bardzo dużo. W stosunku do tego roku jest to wzrost ok 20-kilka%. Około 50 mln. Więc takie na ten moment są możliwości Miasta Tychy, jeżeli chodzi o finansowanie inwestycji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan, Panie Dyrektorze? Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jeżeli chodzi o wydatki inwestycyjne, jestem przekonany patrząc na projekt budżetu i WPF, że przyszły rok jest bardzo wymagający także dla powiązania tego w układzie komunikacyjnym. Nie możemy zablokować w całości miasta, no nie ma tutaj jakby dzielnic, gdzie by nie były prowadzone prace inwestycyjne. I kolejne, tak jak wspominałem, chociażby te dwie prace projektowe, systematycznie uruchamiamy kolejne prace projektowe, żeby mieć szansę realizacji inwestycji w perspektywie dwóch, trzech lat od uzyskania ZRID-u, żeby warunki techniczne przebudowy były ważne i wiążące. Jeżeli chodzi o budżet remontowy, już na samym starcie on jest dużo większy niż proponowany w tamtym roku, bo wynosi prawie 20 milionów samych prac remontowych nie inwestycyjnych.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Wiceprezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ja tylko jeszcze chciałam dodać, że niebagatelne znaczenie ma też to dla planowania przyszłych inwestycji drogowych i większych remontów, że zwracaliśmy Państwu na to uwagę, że już się skończyła ta perspektywa europejska ze środków zewnętrznych, która dawała priorytet drogom. Teraz nacisk położony jest na coś innego. I musimy pamiętać o tym, że większość tych inwestycji prowadzona będzie ze środków gminy, ewentualnie z tego kredytu, o którym mówił Pan Naczelnik Niziołek, więc do tego też musimy bardzo rozsądnie podchodzić. Bardzo często też jest tak. I to Państwo wiecie najlepiej, że czasami pojawiają się jakieś możliwości. I w szczególności, nie wiem, na początku roku już, w styczniu, w lutym, te zmiany ulegają, czy te zadania jakby merytoryczne ulegają też zmianom. Wprowadzane są nowe zadania, bo pojawiają się jakieś możliwości finansowania związanego z remontem drogi. A przy okazji też jakiś inny element. Więc też na to chcę Państwu zwrócić uwagę, że my się musimy już w tej chwili, jeżeli chodzi o drogowe inwestycje, zamykać w tych środkach stricte związanych z dochodami z budżetu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie dotyczące tego połączenia Stoczniowców z Obywatelską, bo tutaj na tej sali było spotkanie z kolejami i tam kolej zamyka trochę tych połączeń. I tam te domy, które są położone w stronę Mikołowa od torów, one tam mają cały czas problem z rozbudową cokolwiek, bo nie mają pięciometrowych dojazdów i teraz jak będzie ta nowa droga, ta Stoczniowców z Obywatelską, czy są przewidziane jakieś sięgacze, które będą doprowadzały tą drogę, ten łącznik choćby do tej zabudowy, co tam jest? Tam są takie mechaniczne zakłady. I tam jest wiem, że ten problem z drogą, bo ta droga z tej trylinki wzdłuż torów to jest własność PKP. Ci ludzie kiedyś tam uzyskali jakieś pozwolenia na budowę, mieszkają, ale mają problem z rozbudową, przebudową czegokolwiek, bo nie ma to uregulowane. Czy będzie tam ta przebudowa, ten łącznik będzie w ten sposób zrobiony, że ci ludzie tam będą skomunikowani de facto, że nie będą mieć tych problemów, co mają na dzień dzisiejszy, że de facto mieszkają w sumie w Tychach, ale mają problem gdziekolwiek tam nie ma, miasto nie mogło remontować tej drogi trylinkowej, bo jest własnością PKP. I teraz jak będzie połączenie robione, wiadomo zwiększy się tam ruch tym mieszkańcom, ale czy oni będą, czy te problemy komunikacyjne

się rozwiążą? Tam kilka domów to ma taki sam problem z dojazdem do siebie i z rozbudową czegokolwiek.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowny Panie Radny, tak jak było prezentowane to na prezentacji, ulica Stawowa, bo zapewne o tą Panu chodzi. To jest od góry od Jeżynowej. Przewidziana jest jej modernizacja do normatywnej drogi razem z chodnikiem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Ja mam pytanie o ulicę Brzaskwiniową, bo tutaj jest poprawa komunikacji. Czy to oznacza, że ona będzie poszerzana? I czy droga tam będzie, nie wiem, robiona kosztem działek mieszkańców, czy w jakiś inny sposób? Jak to Państwo planujecie? Druga rzecz, mam pytanie, nie mogę teraz tego teraz znaleźć, Osiedle A, tam była poprawa warunków mieszkaniowych. Co to oznacza? Co tam będzie zrobione? I trzecie pytanie mam dotyczące tego kredytu, bo rozmawialiśmy na Komisji Zdrowia. Tam Pan Skarbnik powiedział, że ten kredyt albo będzie albo go nie będzie. Być może ja nie zrozumiałam czegoś. Czy wiadomo na co ten kredyt będzie przeznaczony? Czy po prostu wtedy jak będzie jakiś problem to go weźmiemy. Tylko tu jest jeszcze obsługa kredytu. Rozmawialiśmy, no ale nie dowiedziałam się albo nie zrozumiałam. Chciałabym uzyskać odpowiedź. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czyli tak, odpowiedź na pytanie pierwsze, to Pan Dyrektor zapewne. Droga Brzaskwiniowa.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowna Pani, jeżeli chodzi o ulicę Brzaskwiniową, tak kończymy ZRID-a. Prawdopodobnie decyzja zostanie wydana w pierwszym kwartale. Mamy zabezpieczone środki na prace projektowe wydawane w decyzję ZRID-u. Droga musi być normatywna. To jest ten przykład, który Państwu ostatnio mówiłem na ulicy Jastrzębiej. I tam akurat mamy większy konsensus społeczny. Na Brzaskwiniowej musi mieć normatywne pasy, a każdy normatyw wiąże się z wywłaszczeniem nieruchomości sąsiednich. Przy czym nie mamy tam sygnału o dużym niezadowoleniu społecznym, jeżeli chodzi o myślę, że tyle. Na przykładzie ulicy Jastrzębiej, która jest niższego rzędu, gdzieś tam pokazałem Państwu w wyjaśnieniach, że to jednak nie jest takie proste i każda budowa w trybie spec ustawy czy pozwolenia, musi być normatywna.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Czy ja mogę od razu podpytać jeszcze w tym temacie?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Proszę bardzo.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Panie Dyrektorze, tylko nie wiem czy dobrze rozumiem, ale tam po drugiej stronie zostały osiedla mieszkaniowe wybudowane. Więc nie można było wtedy zaplanować szerszej drogi? I teraz trzeba, nie wiem. Być może ludzie się godzą, to nie o to chodzi, ale czy nie można było przy budowie, czy planowaniu rozbudowy tej części dzielnicy, zaplanować szerszej drogi? Czy to trzeba teraz robić? I mam pytanie jeszcze o sąsiednią drogę, tak przy okazji, teraz mi się przypomniało. To jest ulica chyba Zwierzyniecka. Ona jest w miarę nową ulicą, natomiast wygląda tragicznie. To znaczy źle się jeździ po niej, na ten czas, ile ona istnieje, no to wydaje mi się, że jest dość zniszczona. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Znaczy tak jak tutaj rozmawiamy, każde zadanie inwestycyjne zanim wejdzie do projektu, no ileś tam trwa. I takich dróg szutrowych czy innych, systematycznie je zmieniamy. Jeżeli chodzi o przebudowę ulicy Zwierzynieckiej, to tak jak wspominałem, ogłaszamy, planujemy ogłosić w przyszłym roku przetarg na prace projektowe od ulicy Czarnej aż do wyremontowanego odcinka Dzwonkowej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Osiedle A. Pytanie drugie. Nie wiem czy Pani Prezydent, czy Pani Dyrektor?

[niesłyszalne]

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

[niesłyszalne] czy tam było zapisane...

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Nie umiem tego znaleźć, Pani Prezydent, ale tam chodziło o poprawę warunków mieszkaniowych.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

To chodzi najprawdopodobniej o zadanie: Renowacja budynków wspólnot mieszkaniowych na zabytkowym Osiedlu A.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tak myślałam.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

I to zadanie...

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Środki z Polskiego Ładu, które pamiętacie Państwo były na Kościół na Ducha niewystarczające i tam zostało to przekierowane na wspólnoty. To jest zadanie, które było po otwarciu przetargu na dniach. No i musimy rozmawiać ze wspólnotami mieszkaniowymi, żeby wyraziły zgodę na dołożenie, bo te oferty, były dwie oferty i różnica bardzo duża między ofertami, ale nawet jakby wspólnotom trochę brakuje środków do tej niższej oferty. Więc tutaj w tej chwili MZBM prowadzi z zarządami wspólnot i z właścicielami rozmowy dotyczące dołożenia tamtej różnicy, żeby można było zawrzeć ewentualnie, no nie, ewentualnie, zawrzeć umowy i do tego zadania przystąpić.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

I pytanie trzecie. Pan Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Jeśli chodzi o kredyt, to żeby zbilansować budżet, projektowany budżet przyszłego roku. I żeby mieć możliwość zaplanowania tych inwestycji w kwocie ponad 250 milionów złotych. Musieliśmy zaplanować kredyt w wysokości 115 milionów złotych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Co nie oznacza, że będziemy zmuszeni zaciągnąć ten kredyt w takiej wysokości. Jak co roku, no przez cały rok, co miesiąc odbywają się sesje Rady Miasta. I co miesiąc zmieniamy w jakiś sposób ten budżet. Część zadań przesuwa się w czasie. Po rozliczeniu roku zawsze jakieś środki zostają. Możemy wtedy zwolnić może część kredytu. Stąd pewnie o to chodziło skarbnikowi, że wpisując kwotę 115 milionów, wcale nie jest konieczne powiedziane i nie jest to przymus brania tych 115 milionów kredytu. My go po prostu uruchomimy w przypadku, jeśli będzie konieczny i będzie potrzeba finansować te inwestycje. W takiej wysokości dokładnie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani Radna.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Dziękuję za wyjaśnienie. Ja mam jeszcze do Pana Dyrektora MZUiM pytanie, bo ja nie rozumiem. Wróć do ulicy Brzoskwiniowej. Były budowane osiedla tam. Jest ta dzielnica, czy ta ulica się rozwija. To ja czegoś nie rozumiem. Czemu nie można było wcześniej zaplanować szerszej drogi tam? Tylko teraz to robimy?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Znaczy drogę normatywną będziemy budować teraz. Tu Pani mówi o podziale geodezyjnym działek. Tak że jakby dwa różne tematy. I zasadniczo, tak jak powiedziałem, tam nie ma konfliktu społecznego i wywłaszczenia są bardzo niewielkie, tak że więc jakby. A jeżeli chodzi o deweloperów, no tutaj jakby mamy zawarte stosowne porozumienia. I realizujemy je w trybie ustawy o drogach publicznych. Częściowo deweloperzy współfinansują to przedsięwzięcie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani Radna Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Znaczy ja wiem, że tam nie ma żadnego konfliktu społecznego, bo rozmawiałam z tymi mieszkańcami. Natomiast ja nie rozumiem w ogóle takiej polityki, no bo jeśli wiemy, że będzie się dzielnica rozbudowywać, będzie tam dużo nowych mieszkań, budynków nowych, no to nie można wcześniej zaplanować ulicy. Tylko teraz jakby wywłaszczać i płacić ludziom za wywłaszczenie. Nie wiem, czegoś tu nie rozumiem. No może, może nie można, a może można, no bo dla mnie jest to nielogiczne. To tyle.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja mam, kontynuując wątek odnośnie dróg i zarządzania nimi. Tutaj chciałbym się dowiedzieć, czy w jakiś sposób Państwo, w jaki sposób Państwo planują ten spodziewany wzrost utrzymania kosztów ITS-u w przyszłości pokrywać? Czy, czy mają Państwo na to jakiś plan? Oraz ile kosztowało wydzielenie tego nowego wydziału, który zajmuje się tylko właściwie ITS-em i nie widać jakichś skutecznych działań związanych z pracą tego wydziału.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli chodzi o koszty wydziału, to w zasadzie, oczywiście to jest dokładnie do sprawdzenia, bo nie chciałabym powiedzieć, że nic, ale praktycznie w roku bieżącym w ogóle jakby utworzenie wydziału w takim sensie nas nie kosztowało, że proszę zwrócić uwagę, że osoby, które pracują w Wydziale Transportu Ruchu to są osoby, które częściowo pracowały w Wydziale Komunikacji i zajmowały się tam inżynierią ruchu, a częściowo to są operatorzy, którzy byli zatrudnieni w ITS-ie. To jest ta grupa osób. Więc jakby tam chyba jakiś ma być dopiero jeden dodatkowy etap, ale tu oczywiście to mam do sprawdzenia. Natomiast jeżeli chodzi o wyposażenie tego nowego wydziału, to też bezkosztowo, bo to są pomieszczenia, które były przygotowane przecież na ITS na stadionie. I na zasadzie, z uwagi na trwałość projektu, na zasadzie porozumienia MZUiM udostępnia temu wydziałowi pomieszczenia, komputery, całą infrastrukturę związaną z ITS-em. Tak że tutaj nie było tak, że teraz 10 osób dodatkowo przyjęliśmy, tylko to są osoby, które przeszły częściowo z Wydziału Komunalnego, częściowo z ITS-u, łącznie z Panem Naczelnikiem, który był kierownikiem w Wydziale Komunikacji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pytanie jeszcze Pan Radny. Proszę?

Radny Łukasz Drob

Pan Dyrektor chyba chce odpowiedzieć.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ach, Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowny Panie Radny, jeżeli chodzi o koszty, tak jak rozmawialiśmy już wcześniej, do końca 2027 mamy okres rękojmi i gwarancji. Stąd utrzymanie systemu nie wzrosło poza inflację. Przetarg publiczny się odbył i jakby koszty wzrosły chyba o 4% w stosunku do oferty, która była temu dwa lata temu. Więc w naszej opinii mieszczą się jakby wzrost o koszt inflacyjny.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja pytam o utrzymanie systemu w momencie zakończenia się gwarancji? Ponieważ wiemy, że te koszty znacząco wzrosną i uważam, że wydział, jeżeli jest wydzielony do tego, żeby tym ITS-em zarządzać, powinien już jakieś wskazówki dawać, w jaki sposób to ma wyglądać. Ponieważ koszt funkcjonowania ITS-u znacząco wzrośnie, jeżeli nic z Państwa nie zrobią. Więc tutaj, czy Pan Dyrektor ma jakąś wiedzę, czy Pani Prezydent, na temat tego, czy jakieś działania są podejmowane?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak jak tutaj pani Prezydent wspomniała, jeżeli chodzi o koszty osobowe, one nie wzrosną. Podział polega na tym, że zarządca drogi, czyli MZUiM odpowiada za infrastrukturę. I oczywiście szacujemy sobie przyszłe przetargi. Tak jak już kiedyś Państwu dawałem sprawozdanie z raportu ITS, na przełomie roku 2026-2027 planujemy sporządzić szczegółowe przyszłe wymagania pod kosztorys na rok 2028. Utrzymanie systemu ITS, sygnalizacji świetnej, serwerowni etc., żeby ona była właściwa. Obecnie zasadniczo pokrywamy te koszty w ramach gwarancji rękojmi, nie licząc uszkodzeń komunikacyjnych czy pogodowych, coś co nie jest objęte gwarancją czy rękojnią.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Mamy też pytanie w kategorii drogi, Panie Dyrektorze. W związku z przebudową kolei, która będzie się toczyć przedstawiono tutaj na spotkaniu drogi serwisowe, które np. na Mąkołowcu tam będą, powstaną, w związku z tunelem. I takie mam pytanie. Skoro Kolej to będzie budować, czy to Kolej będzie budować, czy my dostaniemy jakąś dotację? Skoro by to zostało ZRID-em kolejowym zrobione te drogi, to wtedy ta droga by była własnością kolei. Czy my dostaniemy jako miasto jakąś refundację? I MZUiM będzie te drogi boczne budował? Jak to będzie wyglądać. Kto będzie właścicielem drogi potem? Czy jakieś porozumienie będzie zawarte. Czy te wszystkie drogi boczne będą w tym ZRID kolejowym, czy my jako miasto będziemy musieli skomunikować tych mieszkańców, którzy zostaną odcięci od drogi publicznej?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Poza łącznikiem Obywatelska, Stoczniovców, gdzie Kolej bierze na siebie obiekty kolejowe, czyli te najdroższe rzeczy. Pozostała część będzie wybudowana przez kolej w ramach specustawy kolejowej. Następnie przekazana na podstawie porozumienia, nazwę go w cudzysłowie, kolizyjnego jako drogi publiczne albo drogi wewnętrzne do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak, pozostaną własnością w zależności od kategorii drogi, ale ponieważ tam wszystkie są gminne i powiatowe, zostaną przekazane na rzecz Gminy Miasta Tychy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja mam pytanie odnośnie kosztów utrzymania parkingów wielopoziomowych na terenie miasta Tychy, ponieważ ten koszt znacząco znowu wzrasta. Ponieważ to jest 3 miliony złotych. W związku z tym chciałbym się dowiedzieć, ponieważ wcześniej Państwo wskazywali, że będą się zwiększały przychody z wykorzystania tych parkingów, jaki jest obecnie procent wykorzystania parkingów wielopoziomowych? I jaki mają Państwo pomysł na to, żeby obniżyć koszty funkcjonowania? Ponieważ około 3 miliony złotych na to, żeby po prostu udostępniać parkingi, z których prawdopodobnie nikt nie korzysta, w takim procencie, jak to było zaplanowane, to raczej trzeba się zastanowić, czy to w taki sposób ma wyglądać.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jeżeli chodzi o zapełnienie parkingów wielopoziomowych nie przekraczają one zasadniczo 40-50%. Stąd wprowadziliśmy możliwość, oprócz części parkingu, który w naszej opinii gdzieś połowa powinna zostać jako park and ride, z niewielką opłatą, 2 zł może, tej akceptacji podniesienia opłaty nie ma. Więc z tego powodu, żeby zwiększyć ich zapełnienie wprowadziliśmy możliwość nabycia abonamentu miesięcznego lub 3-miesięcznego, który zostanie obniżony wraz z prowadzoną Kartą Mieszkańca dla Mieszkańców Tychów. I mam nadzieję, że wtedy mieszkańcy skorzystają z tej opcji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radny Łukasz Drob

Jeszcze w tym wątku, ponieważ (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Patrząc na wykorzystanie, zaprojektowanie tych parkingów wielopoziomowych, koszt utrzymania parkingu jest znacząco droższy od podobnych parkingów w innych miastach. Dlatego, czy Państwo przeanalizowali same koszty utrzymania parkingu?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Podstawowym kosztem bardzo istotnym jest energia elektryczna. Wprowadzaliśmy już rozwiązania dążące do zmniejszenia zużycia na obiektach. Oczywiście, że będziemy się w dalszym ciągu przyglądać i wprowadzać nowe rozwiązania, żeby obniżyć koszty energii elektrycznej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radny Łukasz Drob

Ja chciałbym dokończyć w tym wątku. Mianowicie, jeżeli chodzi o największe koszty to energia elektryczna nie jest największym kosztem tych parkingów, dlatego chciałbym, żeby Pan Dyrektor mógł przedstawić może do następnej sesji lub też w najbliższym czasie, informacje jak się rzeczywiście rozwijają koszty utrzymania tych parkingów i na co tam rzeczywiście wydajemy. Ponieważ 3 miliony złotych na to, żeby te parkingi pozostawały dalej niewykorzystywane, ponieważ 40% no to chyba przy zgłaszaniu tych projektów do Unii Europejskiej Państwo nie zakładali, że będą wykorzystywane na 40%, czyli to już sam w sobie jest marnotrawstwem. A druga sprawa, jeżeli chodzi o kwestię utrzymywania

tych parkingów, no to pan naczelnik powiedział, że nie ma pieniędzy na to, żeby zwiększyć inwestycje w obszarze drogowym, a my 3 miliony wydajemy na samo utrzymywanie rocznie tych parkingów. Więc gdyby Pan Dyrektor mógł przygotować taką informację odnośnie tego, w jaki sposób te koszty się rozkładają.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Panie Dyrektorze, możemy prosić o przygotowanie na następną komisję?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jak najbardziej, przygotujemy takie uproszczone sprawozdanie. Jeszcze tylko zwracam, że jakby przychody tutaj nie będą duże, bo opłata wynosi 2 zł.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak. Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Chcę zwrócić wagę, że parking przy szpitalu wojewódzkim to jest parking, który już na etapie składania wniosku przewidywano, że tam nie możemy pobierać żadnych przychodów, a jednak koszty są. Więc na to też zwróćmy uwagę, że dopiero też parkingi na Osiedlu A, też to nie jest tak, że chyba nie wiem od roku, od dwóch, Panie Dyrektorze, też pobieramy zupełnie inne opłaty, wprowadziliśmy abonamenty. A jednak koszty stałe są, no bo to jest związane z bezpieczeństwem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Związane z parkingami wielopoziomowymi, a przychody są na poziomie 300 tysięcy złotych. Nawet, gdy Państwo będą w jakiś sposób inne pobierali opłaty z tego nowego parkingu wielopoziomowego, to ta kwota znacząco nie wzrośnie, a chciałbym zauważyć, że wzrosły koszty utrzymania rok do roku. Więc w związku z powyższym, że i tak to było dużo w tamtym roku, ponieważ to było w okolicach 2,5 miliona, to teraz 3 miliony, no to warto by się zainteresować, na co my tam wydajemy, bo pytanie jest jeszcze takie, czy w tych 3 milionach jest zawarte też jakiegokolwiek remonty, czy też powiedzmy interwencje, które są w tych parkingach wielopoziomowych. No nie wiem, prawdopodobnie nie, więc są same koszty utrzymania, więc.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Poprosiliśmy pana dyrektora o przygotowanie informacji na następną komisję. Tak że przechodzimy do kolejnego tematu. Pani Radna Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Dziękuję. Ja chciałam zapytać o modernizację krytej pływalni przy Edukacji. Czy to oznacza, że ta pływalnia będzie nieczynna do końca 2027 roku? I co właściwie będzie tam robione, ponieważ kwota jest dosyć duża. Czy nie warto by było, ta pływalnia już nie jest najnowsza, może by, nie wiem, czy nową można by za to wybudować, czy czy... Co tam jest przewidywane, bo modernizacja, no to rozumiem, coś jest zmieniane. Jaki zakres pracy tam jest?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli Państwo będziecie chcieli, to też taki merytoryczny zakres prac Państwu mogę przygotować, bo już nieraz to przygotowaliśmy do różnych analiz, taki wyciąg z projektu. Natomiast tak, ponieważ kryta pływalnia będzie poddana, powiem tak kolokwialnie, głębokiej modernizacji, bo tam w zasadzie trzeba zmodernizować, przebudować większość rzeczy, łącznie z elewacją, z oknami, które nie spełniają wymagań energooszczędności. Cena, ta kwota, która została podana to jest oczywiście kwota kosztorysowa. Szykujemy się do ogłoszenia przetargu, żeby ten przetarg też nam te koszty w jakiś

sposób zweryfikował, bo wiecie Państwo, że ceny kosztorysowe to są ceny z katalogów Sekocenbudu. Na krytą pływalnię będziemy się ubiegać o środki zewnętrzne z dwóch źródeł. Jedno to będzie z Funduszu Odporności z GZM-u. I to jest gdzieś na poziomie 3,7 mln, ale drugie z programu Ministra Sportu, jeżeli chodzi o modernizację infrastruktury sportowej. Tak że na pewno to jest ogromne przedsięwzięcie. My mówimy o takim w procesie inwestycyjnym trwającym gdzieś około 24 miesięcy, ale oczywiście chcemy wprowadzić taki zapis, bo to teraz na tym etapie jakby tak zakładamy, tak. Natomiast chcemy wprowadzić takie zapisy w przetargu, które dałyby możliwość między innymi premiowania czy punktowania ofert, które w jakiś sposób zaproponują skrócenie z różnych powodów tego procesu inwestycyjnego, ale też musimy być tutaj bardzo ostrożni, bo to też musi być jakby proces, który (...) Że nie tylko firma będzie chciała dostać wystarczającą ilość punktacji i powie, że zrobi nam to za 8 miesięcy, a potem tego remontu w takim okresie czasu nie wykona. Więc teraz siedzimy nad opisem przedmiotu zamówienia. Bardzo tutaj jesteśmy ostrożni, ale tak jak w budżecie jest to zaplanowane, no musieliśmy zaplanować kwotę, która mniej więcej odpowiada kwocie kosztorysowej. Natomiast mam nadzieję, że jak ogłosimy ten przetarg odpowiednio wcześnie, to rynek spowoduje, że ta ilość ofert będzie większa, bo tak doświadczenie nasze wskazuje. I być może ta kwota też, też spadnie. Ja tylko chciałam jeszcze dodać, że w ubiegłym roku, chyba to w ubiegłym roku już było, robiliśmy też takie rozeznanie, bo ta kwota też nam się wydawała no duża, jeżeli chodzi o modernizację basenu, ale jak porównaliśmy modernizację basenu która była przeprowadzona chyba 3 lata temu i w Sosnowcu i tam w Katowicach, to to też są kwoty tego rzędu. Tak że no będziemy Państwa myśleć na bieżąco o tym informować. A jeżeli chcielibyście Państwo taki zakres remontu, to ja to mam nawet gdzieś na mailu przygotowane, mogę Państwu przekazać.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani Radna.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Chciałabym prosić Pani Prezydent, to chętnie. Natomiast mi nie chodzi o to, żeby robić szybciej. Ja tak informacyjnie pytałam, bo ważne, żeby to było dobrze i bezpiecznie zrobione. Natomiast wygląda na to, że jeszcze, jeśli ofert nie ma, to być może nawet droższa będzie ta modernizacja, tak, jak dobrze rozumiałam. To czy nie warto by się zastanowić nad wybudowaniem nowego, nowoczesnego basenu?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Nie widzę więcej pytań. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Nie tyle wybudować, Szanowni Państwo, 30 milionów to jest koszt nowego tak naprawdę basenu. I to naprawdę dobrej jakości. Jeżeli chodzi o samą tą kwestię, to bardzo prosiłbym Panią Prezydent, jeżeli Pani jest w posiadaniu takich dokumentów, jaki zakres będzie tej przebudowy, na to, żeby była dołączona ta informacja do materiałów Komisji Kultury, Oświaty i Sportu, żebyśmy mogli się z tym zapoznać przed komisją, bo pewnie będziemy na ten temat rozmawiać. Jeżeli chodzi o samą kwestię basenu, to jest naprawdę duży wydatek. Dlatego on powinien być znacząco, znaczy powinien być uzasadniony bardzo przekonująco. Ze względu na to, że te dofinansowanie, które my na to mamy, to ono naprawdę jest niewielkie. Więc tutaj trzeba się zastanowić, czy to jest nasza pierwsza potrzeba, jeżeli chodzi, w tym momencie, o wydatkowanie w budżecie miasta. Ja mam takie pytanie odnośnie kwestii związanych z informatyzacją, czy powiedzmy jakimiś serwerami, czy też zmianami, które są wprowadzone do budżetu, które wynikają bezpośrednio na jakieś wymianie sprzętu komputerowego, bo tam bardzo duże środki na to idą. Z czego to wynika, czy to jest jakieś dofinansowanie? Czy Państwo po prostu, skąd te plany w ogóle?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

W sprawie informatyzacji. Pani Prezydent. Odnośnie komputeryzacji informatycznej.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Jeśli chodzi o kwestię informatyzacji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Nie wiem, czy udzielę tak wyczerpującej informacji, bo akurat kwestią informatyzacji, nie ja się zajmuję. Natomiast z mojego doświadczenia pamiętam, że swego czasu robiliśmy taki audyt bezpieczeństwa informacji naszego urzędu. I stopniowo wdrażaliśmy pewne zmiany, jeśli chodzi głównie o kwestie bezpieczeństwa. I myślę, że to wynika jakby z tego zakresu, gdybym ja miała udzielać odpowiedzi. I z tej mojej wiedzy takiej historycznej, to to dotyczyło tego. Natomiast czy to jest kwestia jeszcze dofinansowania zewnętrznego, to widzę, że pan naczelnik mówi, że nie, czyli to są kwestie pewnie naszych wewnętrznych audytów, potrzeb związanych głównie z doposażeniem, ale też zapewnieniem bezpieczeństwa i ciągłości działania systemu w Urzędzie Miasta. Szczególnie w tej kwestii albo w sytuacji, w jakiej się dzisiaj zajmujemy. Musimy dbać o to bezpieczeństwo patrząc pod kątem tych luk. Czyli możliwości włamań do systemu i zabezpieczenia naszego takiego wewnętrznego, backupów, właśnie serwerownia czy serwery głównie są potrzebne po to, żeby tę ciągłość działania urzędu zapewnić. Szczególnie dla nas wewnętrznie, ale też dla mieszkańców.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob. Kolejne pytanie do tych dwóch.

Radny Łukasz Drob

Ad vocem, jeżeli chodzi o kwestię informatyzacji, czyli są Państwo w posiadaniu (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardzo proszę o (...) Bardzo Panów proszę o (...) Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Są Państwo w posiadaniu opracowań, które są bezpośrednio tym przyczynkiem do tego, że te wydatki są zrobione, bo tak to rozumiałem.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Na to pytanie nie odpowiem, czy akurat bo (...)

Radny Łukasz Drob

Bo z tych, może dokończę, z tych kwot, które tam są przedstawione, no to spore sumy idą na informatyzację. A wydaje się, że no w części niezasadnie. Znaczący nie są to też pierwszą potrzebą. A środki idą potężne na te wydatki. Dlatego pytam. Czy to wynika z jakiegoś Państwa audytu wewnętrznego? Czy to po prostu jest kwota ujęta przez osoby bezpośrednio, bezpośrednio odpowiedzialne za obszary?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Na to pytanie nie odpowiem, czy akurat z tego wynika. Mówiłam o tej wiedzy historycznej, że w momencie, kiedy np. myśmy realizowali też wielomilionową inwestycję w Urzędzie Miasta, bo wymienialiśmy wszystkie sieci, to wtedy zrobiliśmy audyt bezpieczeństwa, informacje takie zewnętrzne, który pokazał nam, w których aspektach mamy pewne ułomności. I wtedy Rada Miasta przekazała bodajże 3,5 miliona złotych na wymianę samych sieci. To był chyba rok 2015. 2015 chyba robiliśmy wtedy ten audyt, a 2016-2017 chyba było już wykonanie. Natomiast wtedy nam też pokazało jakie my mamy podatności systemu na różne ataki zewnętrzne, więc rozwijając jakby i dążąc do tego, żeby ta nasza infrastruktura informatyzacja była bezpieczna, a musimy o to zadbać, żeby była zapewniona ciągłość działania. Nie da się tego, Panie Radny, zrobić bez zaangażowania w środków finansowych. Trzeba też przyznać, że wiele lat niestety w informatyzację nie inwestowaliśmy aż tak szeroko i tak dużo, co potem znajduje odzwierciedlenie w kolejnych latach. Więc ta kwota, która ujęta jest w takiej wysokości, wynika z tego, że w poprzednich latach być może aż tak szeroko jednak do pewnych działań, tych infrastrukturalnych, nie podchodziliśmy. Natomiast myślę, że patrząc pod kątem tego bezpieczeństwa i sytuacji, które dzisiaj mamy, jest to priorytet. Gdybym ja miała patrzeć na to, to myślę,

że popatrzyłabym pod kątem cyfryzacji, tej dostępności, bezpieczeństwa systemów wewnętrznych i zewnętrznych. Patrzyłabym pod kątem właśnie doposażenia i zainwestowania.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Pani Prezydent, z Pani wypowiedzi nie dało się jakiejś konkluzji wyciągnąć, czy Pani w ogóle wie o jakich kwotach mówimy. Więc jeżeli chodzi o to, czy to jest na cele związane z jakimś cyberbezpieczeństwem, czy na jakieś inne wydatki, to tutaj trzeba by było to wyjaśnić. Prosiłbym również, mam pytanie, odnośnie środków, które mają zostać wydane na przebudowę targowiska. Jak to ma wyglądać? Dlaczego tyle? I co tam będzie zmienione?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Budżetu Marcin Niziołek

Zabezpieczyliśmy na ten cel kwotę, już zaraz powiem. Kwotę 3 miliony złotych. Będzie ona w formie, zabezpieczaliśmy ją w formie podwyższenia kapitału zakładowego w Spółce Śródmieście. I spółka, chyba to było zgodnie z jej wnioskiem, powinna wykonać modernizację, przebudowę tego targowiska, właśnie tej kwocie się mieszcząc.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Radny Łukasz Drob

Bardzo przepraszam, jeżeli to będzie niegrzeczne, ale Panie Naczelniku, ja się nie pytałem, ile, jaka kwota jest nam przewidziana, tylko na co to będzie wykorzystane. Ponieważ to, że Pan teraz przeczytał, że Spółka Śródmieście zgłosiła się o po 3 miliony, ale na co oni chcą to wydać?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Przebudowa i modernizacja targowiska. Natomiast myślę, że jesteśmy w stanie Państwu przygotować do sesji taką też informację, szczegółowo od Spółki Śródmieście, żeby też Państwu powiedzieć jaki zakres byłby tej modernizacji. Podobnie jak z basenem.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Przepraszam, chciałam zapytać, o jakie targowisko chodzi?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Aleja Bielska.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Aha. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję. Przechodzimy do głosowania.

Radny Łukasz Drob

Jeszcze mam pytanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dotyczące WPF-u?

Radny Łukasz Drob

Tak, tak, tak, zdecydowanie, ponieważ tutaj zapytam o Tyski HUB Gospodarki.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To bardzo proszę.

Radny Łukasz Drob

Mianowicie, bo już w tamtym roku dyskutowaliśmy o kosztach, które będziemy ponosić na przebudowę tego miejsca. Czy Państwo już wiedzą, jak to będzie wyglądało rzeczywiście, jeżeli chodzi o koszty, które poniesie miasto? I jakie miasto będzie ponosiło (...) Przepraszam. Jakie miasto będzie ponosiło koszty utrzymania tego obiektu? Jak to Państwo widzą w przyszłości? Ponieważ na sesjach, na komisjach pytaliśmy o to wielokrotnie, nie było odpowiedzi. I w związku z tym, że już tyle czasu upłynęło, już jesteśmy prawie przed budową, więc, więc prosiłbym o informacje, w jaki sposób to będzie zarządzane i jaki będzie koszt utrzymania tego obiektu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pewną rzeczą, proszę Państwa, jest to, że HUB jest wpisany w projekcie budżetu i WPF-ie, że otworzyliśmy oferty na HUB i Państwo zapewne widzieliście doniesienia prasowe, ale też informacje, że mamy tam kilkanaście ofert. I oferty opiewają na kwotę, rozpiętość chyba 68 milionów do 105, 107. Oferty w większości, za wyjątkiem dwóch, są dość podobne, są minimalne różnice pomiędzy ofertami 68, 70, 72, ale z rozstrzygnięciem przetargu czekamy, bo takie mamy zastrzeżenie w przetargu, że rozstrzygnięcie, zawarcie umowy, może tak, zawarcie umowy uzależniamy od pozyskania środków zewnętrznych. I czekamy na tą ostateczną decyzję Komisji Europejskiej. W ubiegłym tygodniu pytałam nasz Wydział Funduszy, bo przesyłaliśmy tam jeszcze jakieś już niewielkie odpowiedzi na pytania. I prawdopodobnie gdzieś w połowie grudnia powinniśmy otrzymać ostateczną odpowiedź Komisji Europejskiej. Wtedy będziemy znać też wysokość środków. I wtedy myślę, no już będzie ta ostateczna decyzja związana z zawarciem umowy. Pan Prezydent też już na sesjach mówił Państwu niejednokrotnie, że jesteśmy zdeterminowani, żeby ten HUB zrobić, bo to jest jedyny moment, gdzie mamy skąd wziąć środki zewnętrzne, żeby zrobić coś z tym środkiem szkół [niesłyszalne], bo to jest, no stan techniczny, no z roku na rok następuje dalsza degradacja. Ja na dzisiaj Państwu i tu pewnie Pana Radnego rozczaruję, ale nie jestem w stanie podać tych kosztów utrzymania. Zgodnie z tym co przewidywaliśmy, to po naszej stronie, bo my, jeżeli dojdzie do rozstrzygnięcia tego i zawarcia umowy przetargu na wyłonienie wykonawcy wykonania robót, to my za chwileczkę, od razu po decyzji Komisji Europejskiej, będziemy przystępować do przygotowywania przetargu albo prawdopodobnie w drodze koncesji na wybór partnera tego projektu, realizatora tego projektu. I tam też, w tym przetargu, będą wpisane określone wymagania, bo ten partner będzie też musiał zainwestować w wyposażenie obiektu. Na pewno z wniosku o dofinansowanie, i tak zakładaliśmy od początku wynikało, że my będziemy jako ten partner drugi, ponosić koszty związane z utrzymaniem zieleni, bo Państwo widzieliście, że to ma być, skoro to ma być HUB nowych zielonych technologii, no to też jakby ten wygląd zewnętrzny też będzie dość zielony. Więc my się zobowiązaliśmy, że będziemy utrzymywać zieleń plus ponosić koszty utrzymania powierzchni, które my będziemy zajmowali, bo my tam planujemy, na parterze mieliśmy przewidziane powierzchnie, w których będzie wszystko związane z zieloną gospodarką, ekodoradca, OZE i wszystkie inne jakby tutaj takie punkty informacyjne czy doradcze. Które będą służyły mieszkańcom, czy też osobom, firmom, które będą chciały się przekwalifikować. I znaleźć w tych zielonych technologiach swoje miejsce na rynku. I to jest to, co mogę Panu powiedzieć na sto procent. Natomiast proszę nam dać jeszcze trochę czasu. Zobaczymy jak pozostałe kwestie się poukładają.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Czyli tak. Reasumując, koszty mediów, ponad wszystkim będzie tak naprawdę utrzymanie zieleni, tak? Tak to mam rozumieć, bo trochę nie rozumiem kwestii samej wykonania tego projektu i nie zawarcia wyposażenia wewnątrz. Ja myślałem, że te pieniądze, które zostały przewidziane na ten HUB, to nie będzie do stanu, nazwijmy to delikatnie, developerskiego. Więc myślałem, że to już jest wszystko przewidziane, co tam będzie. Jak Państwo to widzą, jeżeli chodzi o tego operatora, na jakiej zasadzie ma być współpraca? Bo tutaj wybudowanie tego obiektu, czy że tak powiem remont tego obiektu. I tyle niewiadomych na samym końcu. No to ja nie wiem, czy to jest dobry kierunek.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jakieś elementy związane z wyposażeniem są w tym projekcie przewidziane, ale nie przewidywaliśmy zakupu biurek, wyposażenia kuchennego. Więc tak jak mówię ten podział zadań, bo to też będzie podlegało opinii Komisji Europejskiej, czy kontroli Urzędu Marszałkowskiego, bo zawsze tak jest, jak dostajemy środki zewnętrzne, no to od samego początku jesteśmy też pod ścisłą kontrolą. Więc też musimy pamiętać o tym, że to też instytucja finansująca, czy program określa, które koszty są kosztami na etapie budowy kwalifikowanymi, które nie. Więc my też pewne pozostałe kwestie określimy w przetargu, który będziemy, tak jak mówię, tego partnera będziemy wylaniać. O tych kosztach utrzymania zieleni mówimy od samego początku i o kosztach utrzymania pomieszczeń, które my tam jako Gmina Miasto Tychy będziemy zajmować. Natomiast zakładamy, że przecież będą tam też firmy na różnym etapie rozwoju. Czy firmy z doświadczeniem, czy firmy, które będą zaczynały swoją działalność, startupy. Więc te koszty dla tych firm będą różne, ale te przychody z budynku też będą służyły pokryciu tych kosztów utrzymania. Więc pozwólcie, tak jak mówię, no są pewne rzeczy, które mamy, bo większość rzeczy jest określonych we wniosku. I wniosek jest rzeczą jawną, nasze założenia są rzeczą jawną, ale tak jak mówię no sami też będziemy bardzo szczegółowo określać obowiązki partnera do zadań, którego będzie cała obsługa budynku w zakresie nawet wylaniania przyszłych użytkowników. No to będziemy na etapie przetargu konstruować.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Czyli reasumując, całe przychody pójdą do tego operatora, tak? A operator jest zobligowany, bo Państwo pewnie szacowali jakie jest minimum wejścia takiego operatora, jeżeli chodzi o wykonanie podstawowej części inwestycji. Jakie są koszty, jakie Państwo przewidywali? Minimalne.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

No teraz Panu nie odpowiem. To mogę sprawdzić wniosku i podać jakie my tam kwoty zakładaliśmy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej pytań, przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy na lata 2026-2038. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Punkt 5. Nie wiem, czy jeszcze wymagane jest referowanie przez Pana Naczelnika, bo wydaje mi się, że te pytania dotyczyły obydwu punktów. Nie ma potrzeby? Przechodzimy do głosowania, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Tychy na 2026 rok w zakresie działania komisji? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach. Referuje Pani Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to specyficzny rodzaj uchwały, ponieważ nie naruszamy jakby struktury obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, tylko jakby dokonujemy niewielkiej korekty ustaleń. I stąd taka może nietypowa forma uchwały. Sprawa dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2019 roku w rejonie ulic Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach. Dokonaliśmy zmiany w zakresie ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami MW1 do MW6. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tak zwane szeregowce. Taka jest potoczna tyska nazwa tych budynków. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu została podjęta 30 stycznia 2025 roku. I była zainicjowana przez wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej. Dotyczący korekty ustaleń, tak jak powiedziałam. I dopuszczenia zabudowy luk pomiędzy budynkami. Państwo tu widziecie na zdjęciu właśnie taką lukę. Ponieważ układ urbanistyczny budynków jest taki, że za klatkami schodowymi znajdują się takie parterowe części budynków. W pierwotnie sporządzanym planie miejscowym mieliśmy opinię konserwatora zabytków, który powiedział, że korzystne byłoby zachowanie tej całkowicie pierwotnej formy, ale przeważały aspekty praktyczne. Odbiliśmy spotkanie, w którym brała udział pani miejska konserwator zabytków. Jak również przedstawiciele wspólnot. Z uwagi na to, że część tych luk jest już zabudowana, chcemy dopuścić jednak zabudowę, ponieważ są pewne problemy techniczne z utrzymaniem tych przestrzeni. Tak że tak jak powiedziałam, kolorem niebieskim mamy oznaczone te zmiany, które właściwie w planie miejscowym zmieniają tylko to, że można te parterowe części nadbudować, ponieważ w ogólnych ustaleniach planu mamy zakaz nadbudowy, rozbudowy tych obiektów. Tak że to jest, jakby wprowadzamy taki wyjątek, który umożliwi zabudowę tych luk pomiędzy budynkami. Z uwagi na to, że jest to niewielka zmiana, ale procedura planistyczna zakłada taką samą procedurę zarówno dla sporządzania pełnych planów miejscowych, jak również dla ich zmian. Musieliśmy całą procedurę planistyczną przeprowadzić. Więc przy przystąpieniu do sporządzenia planu zbieraliśmy wnioski. Następnie odbyliśmy konsultacje społeczne w terminie od 9 września do 7 października. Zorganizowaliśmy dwa spotkania otwarte z mieszkańcami. Wpłynęło do nas sześć uwag, ale wszystkie te uwagi zostały rozpatrzone jako bezprzedmiotowe, ponieważ one nie dotyczyły jakby istoty zmiany planu. Natomiast dotyczyły różnych kwestii, które jakby nie pozostają pod jurysdykcją planu miejscowego. Chciałam również zgłosić autokorektę, ponieważ z uwagi na to, że procedura sporządzenia planu miejscowego jest już prowadzona po znowelizowaniu przepisów. Nie mieliśmy załącznika takiego jak rozpatrzenie złożonych uwag, więc autopoprawka polega na wykreśleniu w §3 uchwały ust. 1. Który mówił, że załącznikiem do uchwały jest rozpatrzenie przez Radę Miasta uwag złożonych do zmiany planu miejscowego. Tak że to wszystko. Ewentualnie mogę odpowiedzieć Państwu na jakieś pytania szczegółowe. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Pani Przewodnicząca Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

Ja mam prośbę do Pani Naczelnik. Czy może nam Pani przedstawić czego dotyczyły te uwagi?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Naczelnik Magdalena Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Już mam na prezentacji te uwagi. Pierwsza uwaga dotyczyła dla obszaru pomiędzy budynkiem szkoły, a zabudową mieszkaniową przy ulicy Estkowskiego. Zlokalizowanych w terenie zabudowy usług społecznych oznaczonych symbolem UO. Dotycząca uwzględnienia możliwości budowy dodatkowego parkingu. Wyznaczony w planie teren usług społecznych to obszar kompleksu szkolnego. Zabudowa wraz z niewielką infrastrukturą w postaci dojazdów i parkingów oraz boiska i urządzenia szkolne i tereny zielone. Przepraszam, tutaj jest coś troszeczkę niegramatycznie, ja przypuszczam, że to chodziło o to, że to było przepisane bezpośrednio ze złożonej uwagi.

Główna Specjalistka Referatu Planowania Ogólnego Aleksandra Koronowaka

Ze złożonej uwagi. Jeszcze była adnotacja, że jest odrzucona jako bezprzedmiotowa. I dlatego tutaj już nie ma, bo wszystkie...

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Ogólnie uwaga dotyczyła terenu UO, czyli terenu szkoły, to jest Liceum Imieniem Leona Kruczkowskiego. I dotyczyła możliwości budowy dodatkowego parkingu. Pierwsza sprawa, która przesądza też o odrzuceniu tej uwagi. Oprócz tego, że nie dotyczyła ona tych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie intencją była ta niewielka zmiana tylko w tym zakresie, ponieważ przystępując do tego planu, przystępowaliśmy już do zmiany planu w określonym zakresie. I ta uwaga jakby dotyczyła zupełnie innego terenu, po pierwsze. A po drugie, po przeanalizowaniu tej uwagi doszliśmy do wniosku, że tak naprawdę istnieje możliwość na ustaleniach planu budowy tego dodatkowego parkingu. I dlatego ta uwaga jest bezprzedmiotowa. Ustalenia obowiązującego planu w żaden sposób tego nie blokują. Dla terenu komunikacji drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem KDW-8, uwaga dotyczyła wprowadzenia ruchu dwukierunkowego. I tutaj powodem odrzucenia tej uwagi jest to, że plany miejscowe w swoich ustaleniach, co na pewno Państwo już wiedzą, nie odnoszą się w ogóle do organizacji ruchu. Czyli do takich kwestii, czy droga jest zorganizowana jako jednokierunkowa, czy dwukierunkowa. Plan miejscowy kategoryzuje tylko drogi z uwagi na ich kategorie w układzie, czyli jako drogi wewnętrzne, bądź drogi publiczne różnych kategorii, poczynając od dojazdowych poprzez lokalne, zbiorcze, główne. Więc uwaga bezprzedmiotowa. Teraz kolejna uwaga. Dla wjazdu spod I Liceum Ogólnokształcącego zlokalizowanego w terenie zabudowy usług społecznych oznaczonego symbolem UO. Uwaga dotyczyła zmiany geometrii skrzyżowania tak, aby przecinało się z ulicą Elfów pod kątem prostym, nie na łuku z drogi głównej. No i tutaj mamy znowu tę sytuację, że w całym terenie są dopuszczone drogi wewnętrzne, parkingi, wjazdy. Ta uwaga dotyczy już konkretnego projektu, zmiany geometrii wjazdu, więc jest w swojej istocie już takim zagadnieniem szczegółowym, też nie dotyczącym ustaleń planu miejscowego. Plan tej zmiany w żaden sposób ani nie uniemożliwia, więc uwaga jest bezprzedmiotowa. Kolejne uwagi dotyczyły nie konkretnych terenów, tylko całego planu miejscowego. I dotyczyły wprowadzenia zapisów umożliwiających wynajem lub wykup miejsc parkingowych znajdujących się naprzeciwko wejść do budynków mieszkalnych przez mieszkańców danych lokali. No i teraz też jakby ustalenia planu miejscowego w żaden sposób nie odnoszą się do takich kwestii jak możliwość wykupu miejsc. Nie mogliśmy się do tego odnieść w naszej uchwale. Kolejna uwaga dotyczyła umożliwienia budowy odrębnych mniejszych altan śmietnikowych dla każdej wspólnoty mieszkaniowej z osobna. W ramach dopuszczonych przeznaczeń istnieje możliwość realizacji wiatr śmietnikowych, więc znowu uwaga bezprzedmiotowa. I kolejna uwaga dotyczyła wydzielenia działek ewidencyjnych z ksiąg wieczystych pod ogródki przydomowe przylegające do lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze budynków wielorodzinnych. No i tutaj znowu plan miejscowy się do takich kwestii, w swoim zakresie, w ogóle nie odnosi. Więc z tego powodu te uwagi zostały wszystkie odrzucone jako bezprzedmiotowe.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To ja mam kilka pytań. Jak wygląda struktura własności na szeregowcach? Czy tam są miejskie zasoby również? Czy wszystko jest mieszane? W jakim procencie?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ja może pomogę Pani Naczelnik. Różnie, bo tam są gdzieś od 40 (...) Każdy budynek to jest praktycznie udział gminy, za wyjątkiem tam jednego. Jeden jest Oskardowski. I jeden chyba były zakładowy. Reszta to są wspólnoty z udziałem gminy i struktura własności to jest 49, czasami do 80 procent. To w zależności od nieruchomości.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczący do 80% własność miasta?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Własności indywidualne.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Indywidualne. Kto będzie zlecał, w takim razie, projekt tej nadbudowy, jak to będzie? To znaczy chodzi mi o to, czy jest jakiś plan, który zakłada, że te szeregowce będą nadbudowywane jednolicie? Żebyśmy nie mieli sytuacji, że każdy parterowy budynek będzie nadbudowany indywidualnie przez mieszkańców danego szeregowca, bo tam tych szeregowców jest, o ile się nie mylę, 8? 10?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ale Pani Przewodnicząca, ja myślę, że tu jakieś niedomówienie, bo to nie chodzi o nadbudowę szeregowców.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

No nadbudowę tych części parterowych. Tak, tak, tak, tylko chodzi mi o to, że. Tak, tylko że mamy sytuację taką w mieście, że klatki zabudowywane są w sposób chaotyczny. Każda klatka jest zabudowana inaczej. I nie ukrywam, nie wygląda to dobrze. I chodzi teraz o to, czy całe to osiedle będzie zmienione w sposób jednolity.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Mogę odpowiedzieć? Jeżeli chodzi o klatki schodowe, to klatki schodowe są częściowo przeszklone. Pierwotnie były wszystkie przeszklone. I te przebudowy klatek schodowych, które się dokonały były jeszcze przed wejściem w życie planu miejscowego dokonane. Wyglądają bardzo źle, ale tutaj tego w ogóle nie zmieniamy. Klatki schodowe, te które są przeszklone, mają pozostać przeszklone. Nawet plan narzuca, że w przypadku jakichś pracy większych, remontowych, powinny zostać odtworzone te przeszklenia. Więc jeżeli chodzi, te klatki schodowe są takim elementem bardzo urozmaicającym te budynki, takim charakterystycznym, który powinien zostać zachowany. Te przestrzenie są jakby schowane za klatkami. I my nie możemy w planie miejscowym, w żaden sposób prawo na to nie pozwala, nie mamy takiej możliwości, żeby tutaj narzucać jakieś rozwiązania w zakresie ujednolicenia inwestycyjnego. Po prostu plan miejscowy nie odnosi się do takich kwestii jak prowadzenie inwestycji. Czy to ma być proces, który jest prowadzony wspólnie dla wszystkich tych przestrzeni, czy każda jest osobna i czy będą prowadzone w różnym czasie oraz kto będzie prowadził. To nie jest przedmiot planu miejscowego. Gdybyśmy próbowali wprowadzić takiego typu ustalenia do planu, one byłyby na pewno na 100% natychmiast uchylone przez Wojewodę.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ja wiem tylko, że to jest niepokojące tak, bo my wyrazimy zgodę na nadbudowę tych części parterowych. I jakby będziemy ingerowali w projekt, który podlega pod prawa autorskie też. Nie wiem kto projektował szeregowce, kto tam jest autorem.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To był projekt wspólny, ja teraz nie pamiętam wszystkich nazwisk, ale brali w tym udział również profesorowie Wejchertowie. Ale tutaj no jakby mamy pozytywną opinię ze strony Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wtedy o była jeszcze pani Anna Syska. I ona zaopiniowała nam to pozytywnie. Tak samo konsultowaliśmy ten projekt z Wojewódzkim Konserwatorom Zabytków. Też była pozytywna opinia. I ja myślę, że te przestrzenie są na tyle nieduże, że tutaj też jakby nie ma specjalnego pola do popisu, jeżeli chodzi o jakieś możliwości architektoniczne, prawda. Bo te, które się już zabudowały, to są po prostu, niewiele tam można wymyślić jakby pop prostu no.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ja uważam, że my jesteśmy narodem bardzo kreatywnym i potrafimy wymyślać naprawdę bardzo dużo różnych dziwnych rzeczy. I zabudować ten układ architektoniczny, który jest, według mnie, nie wiem, jak Państwo uważają, ale to będzie wchodziło w część zabytkową miasta, historyczną miasta, bo to jest specyficzny układ architektoniczny. I my tutaj, jeśli pozwolimy na ingerencję na każdym parterowym tym, w tej przestrzeni parterowej, na różne nadbudowy, to zepsujemy po prostu charakter tego osiedla.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tylko jeżeli mogę dodać, to już pozwoliliśmy, bo kiedyś nie było takich ograniczeń. I jak Pani Przewodnicząca zobaczy, to tam chyba w większości te wnęki zostały zabudowane. Nie da się tego

ujednolicić w jakiś sposób. Oczywiście ta decyzja należy do Państwa. Nie da się tego w jakiś sposób ujednolicić. Dlatego że każda nieruchomość to jest odrębna wspólnota. I są wspólnoty, które się nie zgadzają na to. Pamiętam od lat tam gdzieś ktoś składał wnioski do zarządu wspólnot, bo nie chcą tego zabudować, ale są wspólnoty takie, które się borykają z kosztami związanymi z przeciekającym dachem, z elewacjami, z jakimiś nie wiem, usterkami jeszcze z etapu budowy. Które mają też jakieś potrzeby remontowe na tej nieruchomości. I które chętnie oddają te powierzchnie do zabudowy. Było też tak, że większość tych zabudów, z tego co pamiętam, to było chyba na powiększenie tam też istniejących lokali mieszkalnych. Tak że to są tego typu jakby kwestie, że myśmy już kiedyś, bo nie było tego ograniczenia i faktycznie te przestrzenie zostały zabudowane.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardziej mi zależy na tym, żeby miasto miało wpływ jednak na wygląd tego układu architektonicznego, bo wiemy, że później każdy wstawia inne okna po swojemu. Tak, tak, tak. Tak że nie mamy na to wpływu żadnego jako radni. Proszę?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Oczywiście podlega całej procedurze projektowej i tam te zapisy. To w ogóle skomplikowana procedura, bo to musi być uchwała wspólnoty, zmiany udziału właścicieli. Tak że to musi być taka świadoma decyzja właścicieli lokali, bo to jest bardzo długa procedura, ale też taka procedura wynikająca z prawa budowlanego, gdzie zatwierdzenie projektu jest tutaj wydanie pozwolenia decyzji na budowę. I tutaj zawsze Wydział Budownictwa no jednak zwraca uwagę, że to szeregowiec i żeby to nie odbiegało od tego, co przedstawia, czy jaki był zamysł tam powiedzmy architekta, jeżeli chodzi o elewację, a już na pewno nie inny kolor elewacji.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Ja chciałam dodać, że my nie zmieniamy planu obowiązującego, bo to mamy obowiązujący plan. W obowiązującym planie mamy ustaloną kolorystykę dla tych budynków.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale to myślę, że kolorystyka to jest najmniejszy tutaj problem. Większym problemem jest elewacja, okna, wejścia, połączenie z tymi klatkami, bo to jest na tyłach klatki schodowej. No właśnie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

No ja nie wiem, bo te przebudowy, które się dokonały, nie są jakieś, że tak powiem, rażące w tym zakresie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale nie mamy pokazanych.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tutaj może widać na tym drugim slajdzie, tu są właśnie zabudowane te klatki, w tym całym budynku. Nie mamy może takiego zbliżenia, ale proszę spojrzeć czy to jest aż tak atrakcyjne? Przekonały mnie argumenty praktyczne. Powiem tak, rozmawiałam z tymi ludźmi, to są budynki, które były budowane w latach 60. No co tu dużo mówić, były to biedne czasy, były słabe materiały budowlane, nie było takich norm jak teraz dotyczących zabezpieczenia termicznego budynków. I tu dla mnie przeważały te argumenty mieszkańców takie praktyczne, że tam ciągle są problemy z jakimś przeciekaniem, zamakaniem, bo tutaj są takie tarasy. Te tarasy tam podobno w tych parterowych częściach, dawniej to były wózkownie, tam w tej chwili wszędzie są mieszkania. I ludzie mają problem właśnie z jakimś przemarzaniem, z utrzymaniem, zaciekaniem. Poza tym te boczne ściany budynków tutaj też właśnie są jakieś tam problemy. Więc stwierdziłam, że można jakby tym mieszkańcom wyjść naprzeciw i dopuścić jednak. Nie blokować tego tak, bo ludzie tam żyją, mieszkają, chcą mieć też komfort zamieszkania, chcą mieć ciepło, sucho. I też chcą wykorzystać tę przestrzeń w mieście. Bo trzeba na to patrzeć w ten sposób, że mamy też pewne takie ogólne wytyczne dotyczące planowania, że jednak to może akurat dziwnie zabrzmieć, ale mamy dążyć do tych układów bardziej zwartych. Więc akurat tutaj jakby nie przeznaczamy nowego terenu pod zabudowę. Nie musimy tracić tej powierzchni biologicznie czynnej. A możemy te fragmenty jeszcze nadbudowując wykorzystać na miejsce, na mieszkania dla

kogoś. Ja uważam osobiście, jestem architektem z wykształcenia, i ja uważam, że tutaj żadnego istotnego uszczerbku dla wartości tego osiedla i tych budynków nie będzie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To znaczy w innych... Tak? Pan radny Kozioł. Jerzy Kozioł.

Radny Jerzy Kozioł

Ja mam taką sugestię, bo pomieszkuję na ulicy Elsnera i tutaj taki powiedzmy, no nie wiem, po co jest ten problem, bo te okna, które wystają to są okna na ogródki działkowe, tak że mało co widać. To jest taka przestrzeń zrobiona zdjęciowo, ale to jest od strony ogródków. Ogródki są powiedzmy zamknięte jakimś tam płotem, tujami, tak że tego nie widać. Po drugiej stronie jest ulica, gdzie jest zachowany ten element tego schodu, powiedzmy, i to niczemu nie przeszkadza. Jeżeli będą, powiedzmy, dobudowywać, to jest problem jeden, dlatego że Państwo może nie znają sobie sprawy, ale na tej galerii jest wejście do mieszkania, jednego po lewej stronie prawdopodobnie, bo to jest jeden pokój. Na dole jest mieszkanie bez piętra, tu jest jeden pokój i u góry też jest jeden pokój. Więc tu jest wejście od strony tego balkonu do tego mieszkania. To nie jest przestrzeń wolna. Więc tutaj, jeżeli ktoś się zgodził, to albo ten pan dobudować, albo ten na dole, który jak Pani powiedziała, była klatka schodowa. No ale sam sobie wybrał. Z klatki schodowej zrobił sobie mieszkanie, pokapuje mu dach, no taki jest jego wybór, ale podejrzewam, że bardziej ten pan, który jest powiedzmy, ma wejście do jednego pokoju z balkonu, no chciałby sobie zagospodarować, bo to jest takie dosyć konfliktowe. Nie zdajemy sobie z tego sprawy, że tam jest zainteresowanych dwie osoby. Ten na dole, bo chce sobie powiększyć, a ten z boku, bo wchodzi z tego balkonu. Nie wiem, czy Państwo wiedzą, ale wchodzi do tego mieszkania z tego balkonu właśnie, który tam jest uwidocznił, prawda. Tak że jeżeli będzie zgoda wspólnot, powiedzmy, bo Elsnera 4 jest zabudowana od strony liceum, widać powiedzmy tą zabudowę, tam niczego mnie nie wadzi, nie przeszkadza, jest ok. No nie będziemy ingerować, bo oni nie będą wychodzić poza granicę dalszej działki, powiedzmy, wspólnota nie pozwoli, żeby powiedzmy do połowy ogródków działkowych ktoś sobie wybudował willę, prawda. Bo ja też tam powiedzmy pomieszkuję. I też bym chciał mieć na przykład od strony tej działki sobie wjazd garażowy zrobić, bo Państwo mówią, że nie wyrażą zgody na drugą stronę, żeby cokolwiek sprzedać, kupić, zamienić, prawda. I tam jest ten konflikt interesów. Ja mam mieszkanie na dole, to jest mój parking, prawda. U góry też ma samochód i gdzie ma zaparkować, tak. Tak że tu jest to, a to do budowa to powiedzmy, no niczym nam nie świadczy, nie wszyscy sobie zabudują, no nie wszyscy, tam będzie zgód, Państwo dostają powiedzmy dwie, trzy na wszystko, nic więcej. A to jak mówię, powiedzmy, tam jest konflikt interesu, bo tam jest wejście do mieszkania z tego balkonu. A ten na dole, tak jak Pani wspomniała, to była wózkownia, to było przejście przez klatkę schodową na drugą stronę. I potem stwierdzili, nie będziecie mi się tutaj przetrwierać, wózków nie potrzeba, no to zrobimy mieszkanie, tak jak wszędzie było, prawda. Tak że myślę, że tam wielkiego problemu i kłopotu nie będzie z kolorystyką, z oknem takim czy nie innym, to myślę, że jest dobrze. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Patrzę pod kątem innych miast, które tego typu układy architektoniczne przeprojektowują przez jednego architekta. Robią to jednolicie, ogłaszają konkursy. W ten sposób jakby taki układ architektoniczny się adaptuje do nowych potrzeb, tak?. Nie mówię, że tego nie można zrobić, tylko po prostu jak uniknąć sytuacji, że każdy zainteresowany wybuduje według własnej technologii i własnego projektu. Bardziej tutaj to są takie kwestie niepokojące. Ale rozumiem, że na to akurat nie mamy jako radni wpływu. Są pytania jeszcze? Czy Pan mieszka na osiedlu? Czy Pan mieszka na szeregowcach?

Mieszkaniec

Nie, ale krótka uwaga. W wolnych wnioskach.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

W wolnych wnioskach. Przechodzimy do głosowania, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Przechodzimy do punktu 7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku

przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Poproszę o zreferowanie Panią Naczelnik Wydziału Gospodarki i Nieruchomościami Katarzynę Szymkowską.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przedstawiam projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz prośbę, abyście Państwo upoważnili Pana Prezydenta do zawarcia umów. Załącznik do uchwały są to cztery pozycje. Pierwsza ogród przydomowy. Byłaby to pierwsza umowa zawierana na czas nieoznaczony. Pozycje druga trzecia i czwarta są to nieruchomości znajdujące się w administrowaniu MZBM-u. I tutaj prosimy o wyrażenie zgody na kontynuację dotychczas trwających umów z przeznaczeniem pod garaż, cele magazynowe oraz śmietnik. W materiałach dodatkowych macie Państwo troszeczkę pełniejsze informacje. Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie takie techniczne, bo tutaj widzę, że pierwsza umowa i od razu na czas nie oznaczony. Tak się powtarza, nie chodzi mi akurat o konkretną tę osobę, tylko o przykład. Czy nie lepiej po prostu wystawić to w przetargu na sprzedaż? Gmina miałaby jakiś dochód z tego na remonty, bo tak te 100 złotych na rok to nie jest jakiś wielki dochód, a pracownik musi to przygotowywać co roku. Teraz to będzie akurat na czas nie oznaczony tak od razu z automatu. Czy nie lepiej to po prostu sprzedać. I może więcej sąsiadów by wiedziało o tym, przynajmniej, że taki teren jest, bo to zapewne przylega do, i nie ma mapy, przylega to na pewno do większej nieruchomości. Czy nie lepiej te takie ogrody przydomowe spróbować sprzedać niż dzierżawić i zajmować się tym cały czas?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Mogę, Pani Przewodnicząca?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak, Pani Naczelnik. Bardzo proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Mapa jest tutaj, Panie Radny. Ten ogród przydomowy to jest raptem 45 m² terenu znajdującego się jakby przy Parku Suble, więc tam ani nie ma możliwości wygospodarowania większego terenu. Koszty przygotowania takiej nieruchomości do zbycia zapewne też są znaczne. Przylega to właściwie tylko i do jednego właściciela, ponieważ działka poniżej taki trójkącik, to jest też teren gminny, który jest wydzielany innemu właścicielowi. I tak naprawdę stały, aczkolwiek niewielki dochód z tytułu umowy dzierżawy, czasami jest zdecydowanie lepszy niż jednorazowy, niewielki zastrzyk gotówki w postaci sprzedaży. Tutaj raczej przetarg byłby problematyczny. To jest działka, która nie spełnia parametrów samodzielnej działki budowlanej. Mówimy o 45 m², bo mówimy o tej pierwszej pozycji pod ogród przydomowy. A wyjaśniam, że na czas nieoznaczony, dlatego że z reguły nieruchomości, które są przeznaczone pod ogrody przydomowe. Zawieramy umowę na czas nieoznaczony. One też są łatwiejsze potem, w razie czego, do rozwiązania takich umów w sytuacji, gdyby miasto miało potrzeby innego przeznaczenia tego terenu, niżeli umowy na czas oznaczony, które nas wiążą przez określony czas. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej pytań. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako

działka nr 4493/97 położonej w Tychach w rejonie ulicy z Jankowickiej i ulicy Gajowej. Bardzo proszę, Panią Naczelnik Katarzynę Szymkowską o zreferowanie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przedkładam Państwu projekt uchwały z prośbą o wyrażenie zgody na nabycie przez gminę prawa własności działki wskazanej. Ona ma powierzchnię 723 m². Wartość tej nieruchomości przekracza kwotę 50 tysięcy euro, dlatego do transakcji wymagana jest zgoda Państwa Radnych. Natomiast wyjaśniam, że ewentualne nabycie tej działki to jest kontynuacja naszych dotychczasowych działań. Dlatego że 4 grudnia 2023 roku nabyliśmy działkę sąsiednią, która na załączniku mapowym jest powyżej, to jest działka nr 3354/97. Wówczas również za zgodą Państwa Radnych. Ta działka ma powierzchnię 3224 m². Ta która jest przedmiotem dzisiejszego projektu to 723 m². Łącznie działki mają powierzchnię prawie 4000 m². Nabycie tych terenów następuje na wniosek naszych spółek PKM oraz TLT. Ponieważ wnioskowały one o możliwość pozyskania pod inwestycję dotyczącą budowy zajezdni autobusów i trolejbusów. Po to, żeby kompleksowo i funkcjonalnie zagospodarować teren pod inwestycję publiczną miasta. Te działki tworzą jakby jednolity obszar, który będzie wystarczający do wybudowania zajezdni autobusowej. Co znacznie usprawni i uporządkuje sytuację, która jest terenie, bo jak Państwo wiecie aktualnie wszystkie pojazdy, czyli mówimy o autobusach i trolejbusach parkują wzdłuż ulicy Jankowickiej i Gajowej. To jest teren, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został przewidziany pod tego typu inwestycje. Jesteśmy po rozmowach z właścicielem działki, wyraził wolę sprzedaży tej części, którą Państwo widzicie. Ona została wydzielona z nieco większego obszaru. Zatem podjęcie uchwały przez Państwa Radnych na czwartkowej sesji pozwoli nam na nabycie tego terenu i docelowo przekazanie go pod inwestycję miejską, która jest, myślę, niezmiernie potrzebna. Zatem proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do uchwały? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4493/97? Położonej w Tychach w rejonie ulicy Jankowickiej i ulicy Gajowej. Kto jest sprzeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu, garaż. I referuje Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, projekt uchwały tak jak przedkładamy Państwu co jakiś czas, najemca złożył nam wniosek o możliwość nabycia garażu znajdującego się w kompleksie przy ulicy Grota Roweckiego. Z najemcą mamy zawartą umowę najmu. Przepisy regulują tę kwestię, że jest możliwość sprzedaży takiego garażu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Za zgodą Państwa radnych poprzez przyznanie pierwszeństwa. I najemca może ubiegać się o wykup garażu w dowolnym czasie trwania umowy. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości wynosi 51 330 zł. Z czego garaż to są 32 151 zł. Po doliczeniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia sprzedaż nastąpi za kwotę 35 tysięcy złotych. Natomiast grunt to będzie oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste. Zatem proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu tej uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Tak? Pan Radny Łukasz Drob. Proszę.

Radny Łukasz Drob

Ja mam dwa pytania. Mianowicie, pierwsze. Jak wygląda sytuacja z podstawowymi garażami, które tam są? Ile jest sprzedanych przez miasto? I jak długo najemca był w posiadaniu tego garażu?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tam zdecydowana większość garaży jest już wyodrębniona i stanowi własność osób fizycznych. Natomiast ilościowo nie podam. Jeżeli Pan Radny potrzebuje taką informację, to ją postaram się przygotować albo na jutro na komisję albo na sesję. Natomiast ta umowa najmu trwa od lipca 2024 roku.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do trybu głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu, garaż? Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu 10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania. Referuje Pan Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowni Państwo, przedmiotowa uchwała dotyczy regulacji stanu prawnego na ulicy Moniuszki. Dotyczy ona terenu zabudowanego poprzez lokal usługowy, wyłączenie go z pasa drogi publicznej. Szczegółowo przeznaczono to, pokazano na załączniku mapowym.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy są pytania? Nie widzę. Przechodzimy do trybu głosowania. Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję. Nie widzę. Przechodzimy do punktu 11. Pismo w sprawie parkowania samochodów na chodnikach i wokół nieruchomości. Wjazd od ulicy Bukowej. Mają Państwo to pismo dołączone do materiałów. Przekazujemy do Pana Prezydenta. Czy ktoś jest przeciw przekazaniu? 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski Pismo Rady Osiedla Anna w sprawie górki w parku górniczym. Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Zostałem wywołany w tym piśmie. Tam do wiadomości. I już to kiedyś było na komisji, ale nie mieliśmy takiej informacji jak jest teraz, że to zostało sfinansowane jako górka rekreacyjna. Co odpowiadano nam tak samo radnym, że to nie jest górka rekreacyjna. Skoro tak sfinansowano to jest rekreacyjna. I mieszkańcy od lat wykorzystują to na zjazdy saneczkowe. Nie ma jakiejś większej górki publicznej w rejonie miasta i tam jeżdżą. Dobrze by było się przychylić do wniosku Rady Osiedla i tam uformować taką górkę wzdłuż potoku, bo sam widziałem, jak ojciec leciał do potoku za dzieckiem, bo się za bardzo rozpędziło, ale złapał je przed wodą. I dobrze byłoby się przychylić do tego. Nie odpowiadać kolejny raz, że to nie jest górka saneczkowa, bo i tak te dzieci tam jeżdżą. Tylko się przychylić do tego, nie wiem jaki to jest koszt, usypać tam trochę ziemi, żeby się zatrzymywały te dzieci, co zjeżdżają. I tutaj bym prosił komisję, żeby to skierować do Prezydenta. I żeby się przychylić, żeby TZUK nie odpowiedział znów, że tego nie ma w swoim wykazie gór.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy ktoś jest przeciw? Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja tutaj zdecydowanie zgadzam się z opinią pana radnego. Tutaj też chciałbym podkreślić jedną kwestię. Mianowicie przy tej górcie jest kawałek terenu, który jest niewykorzystany, a kwestia parkingu, który jest obecnie i tego, że właściwie on wymaga przebudowy, ponieważ organizacja ruchu na tym parkingu, no niestety, ale no jest dramatyczna, ponieważ to jest wiecznie zakorkowane, są duże problemy z zaparkowaniem. Tam jest obszar, gdzie można byłoby ten parking, że tak powiem, troszeczkę poszerzyć. I przy jednej inwestycji, że powiedzmy przy zabezpieczeniu tej górki, wykonać jakby trochę poszerzyć ten nasyp i poprawić ten parking, który jest obecnie. Więc tutaj jak najbardziej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale ten parking pomiędzy kościołem a...?

Radny Łukasz Drob

Tak, tak, tak, tam jest coś takiego, że jak się dojeżdża do końca parkingu, między górką jest jakby skarpa, kompletnie niepotrzebne, niebezpieczne miejsce. Delikatnie to usypać i poprawić ten parking, ponieważ tam nie da się zawrócić. Jeszcze są korki tam w sobotę i w niedzielę. Tak naprawdę ze względu na to, że bardzo dużo osób przyjeżdża z zewnątrz i to nie unikniemy tego nawet tym, że

proponujemy bardzo tanią parking wielopoziomowy, żeby tam samochody nie stawały i kwestia tego, żeby można było tam zawrócić w tym obszarze. Dlatego jest możliwość przy tym, żeby uregulować kwestię bezpieczeństwa na tej górcie, która jest zdecydowanie górką, gdzie skorzystają dzieciaki i tam na sankach zjeżdżają, żeby tam było bezpiecznie. Moglibyśmy też kwestię tego uregulować, kwestię parkingu. Więc tutaj dwa obszary, które możemy załatwić przy jednym temacie, jeżeli chodzi o poprawę tego obszaru i wykorzystania tego terenu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Proponuję pismo skierować do Prezydenta, do rozpatrzenia, do Prezydenta. Tak?

Radny Łukasz Drob

Ja proponuję coś takiego, że w ramach tego, że może przy następnej komisji grudniowej, po prostu ja przygotuję z obecną sytuacją, jaka jest w tym obszarze, zaproponuję rozwiązania, Państwo się z tym zapoznają. I może jako wniosek komisji zrobimy, żeby to szło proceduralnie troszkę szybciej, jeżeli chodzi o (...)

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczy ja myślę, że Panie Prezydent są obecne teraz na komisji. I jeśli skierujemy to pismo, to będą brały również pod uwagę.

Radny Łukasz Drob

Tak, tak, tylko że pismo zawiera tylko kwestię uregulowania górki, ale wymóg, znaczy to, żeby ten parking przy okazji poprawić, co będzie naprawdę przy jednej inwestycji to tutaj, żeby to też gdzieś wybrzmiało.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Mieszkaniec

Trzy sprawy. Pierwsza, taka krótka, do Pani Naczelnik w sprawie tych szeregowców. To jest ogólnie do całego miasta, jeżeli są w starych zabudowaniach robione takie korekty drobne, bo nie wiem, czy to jest, może już jest taka możliwość, może nie, żeby było umożliwione montowanie wind, bo przy starzejącym się społeczeństwie i przy tych blokach 3-4 piętrowych, no ten montaż wind, w perspektywie czasu, będzie moim zdaniem, koniecznością. I przy okazji robienia takich nowelizacji warto by było starać się przynajmniej to umożliwiać w prawie. Ja nie mówię, tego robić od razu, ale żeby to było w prawie możliwe. Druga sprawa, tutaj chciałem się Pan Prezydent zapytać w sprawie pierwszego punktu Wieloletniej Prognozy Finansowej. Ponieważ zadłużenie miasta, jak Pan powiedział, jest planowane, jak Pan Naczelnik powiedział, jest planowane na 19%. Spojrzałem szybko na zadłużenie jakie było podane w raporcie o stanie gminy za 2024, to było 11%. Czyli no jest to, w miarę mi się wydaje, skok taki dość szybki. I pytanie. Czy miasto w ogóle myśli o tym, co może być, bo ma wejść dyrektywa Unii Europejskiej EPBD, która będzie nakładać duży koszt remontów wszystkich budynków użyteczności publicznej i czy miasto po prostu szacuje w tej Wieloletniej Prognozie Finansowej te wszystkie remonty, które będzie trzeba prowadzić? Bo teraz, jeżeli dobrze czytałem, to na samą obsługę długu wydajemy 10 milionów. To trzy takie lata, to mamy krytą pływalnię. Prosiłbym o jakąś krótką odpowiedź.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak.

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Co do pierwszego, jeśli chodzi o zmiany w planie miejscowym, jeśli on oczywiście obowiązuje, tego wniosku, który Pan prosi. No jeśli mieszkańcy, czy będzie taka potrzeba, żeby się do takich wniosków odnosić pozytywnie, to pewnie będziemy Państwu przedstawiać. Natomiast ja bym popatrzyła bardziej na koszty realizacji inwestycji czy budowy wind w ogóle w obiektach. To są tak potworne wydatki, że jeśli chodzi, przymierzając to do tego, o czym dzisiaj mówiliśmy o tych budynkach, myślę, że byłyby niewspółmierne do tej zmiany, którą dzisiaj realizowaliśmy. Natomiast ja nie wiem, czy kwestia realizacji wind, Pani Naczelnik, jest ujmowana w miejscowych planach.

Mieszkaniec

Ja tylko chciałem sprostować, to była krótka uwaga, moje pytanie do Pani Prezydent było w tych następnych kwestiach.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To znaczy ja tylko chciałam tutaj dodać, żeby rozwiać wątpliwości, że w takich niskich budynkach, z jakimi mamy tutaj do czynienia, bo tutaj są tylko trzy kondygnacje winda zewnętrzna jest urządzeniem technicznym montowanym na budynku. I jak najbardziej jest dopuszczona w planie.

Mieszkaniec

Ok, tyle. A w tych drugich aspektach, te remonty budynków?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli chodzi o tą dyrektywę, o której Pan mówi, to jednak proszę zwrócić uwagę, że na bieżąco, znaczy powiem tak, na bieżąco analizy takie są prowadzone. Budynki użyteczności publicznej, jak taka konieczność występuje i dokonujemy różnych modernizacji, to już są z uwzględnieniem efektywności energetycznej. Budynki mieszkalne, w większości gminne, to są budynki stanowiące współwłasność. Termomodernizacja odbywa się za zgodą i przy udziale wspólnot mieszkaniowych. I tu te wszystkie istniejące wymagania związane z efektywnością energetyczną są realizowane. I na pewno każda nowa inwestycja prowadzona jest z uwzględnieniem tego, żeby budynki były no powiedzmy samowystarczalne. Więc analizujemy to na bieżąco. I podejmujemy określone działania albo też proponujemy Państwu wpisywanie różnych projektów w zależności od tego, o jaki budynek chodzi. Proszę zwrócić uwagę na budynki, jeżeli chodzi o szkoły czy przedszkola. To jednak systematycznie te inwestycje są wykonywane.

Mieszkaniec

Dobrze, dziękuję. Jeszcze trzecie pytanie tylko do Pana Dyrektora Bąka. Odnośnie ulicy Katowickiej. Tam jest prowadzona budowa ścieżki rowerowej, velostady. I w ostatnim miesiącu został wycięty kawałek asfaltu. I w tym momencie sytuacja wygląda tak, że mamy półtora pasa. Organizacja ruchu nie została w żadnym tym.auta mają bardzo, da się minąć, ale to jest bardzo utrudnione, szczególnie jeżeli teraz mamy już ciemno. Przyjdą śniegi, już nie mówiąc o jakimś tworzeniu korytarza życia. No i moje pytanie jest, kiedy to zniknie? Jeżeli w jakaś dłuższej perspektywie, dlaczego to zostało zrobione teraz? Bo tak jakby nie widać, żeby tam to było... No dlaczego to tak zostało właśnie teraz wykonane?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak jak Pan tutaj zauważył, trwa przebudowa czy budowa velostrady. W szczególności teraz wykonywane są przebudowy sieci uzbrojenia terenu i budowa kanalizacji deszczowej także. A tą sprawę jakby skieruję do inspektora, żeby dokonał oceny, czy jest to bezpiecznie i zgodnie z tymczasową organizacją ruchu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Tutaj Pan prosił o głos, tak?

Mieszkaniec

Mowa o HUB-ie Przedsiębiorczości. I tutaj wcześniej był Pan Prezes Katowickiej Strefy Ekonomicznej. I wspomniał o dwóch lokalizacjach. W jednym budynku miałyby powstać właśnie część administracyjno-biurowa i przyjmowanie petentów. Natomiast tam była wskazana druga lokalizacja. Przy ulicy chyba bodajże Jaroszewickiej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Imbirowej. Przy ulicy Imbirowej.

Mieszkaniec

Przy ul. Imbirowej, łączącej się chyba z Jaroszewicką. I takie pytanie, bo tam pan prezes określił, że ta część prototypowo doświadczalna, nie będzie stwarzać żadnego zagrożenia i żadnych tam uciążliwości dla środowiska, społeczności. Czyli będzie taka typowo część doświadczalna, taki budynek prototypowni i laboratorium. Z daleka od części Śródmieścia. I teraz pytanie. Czy można by, w zakresie tego oddalenia i tworzenia nowego, odrębnego budynku. Jaka była możliwość integracji z częścią właśnie tamtą wielką budowlą, która jest i będzie tworzyła część administracyjno-projektową. Czy można będzie to połączyć, jakby się Państwo mogli właśnie. Jakby to można było określić. Połączenie tego w jedną integralną całość przy tym budynku budowli Zespołu Szkół, bo tam jest ogromna przestrzeń, jest doprowadzone ciepło systemowe. I zobaczmy, tam jest działka w pełni uzbrojona. Jeżeli pan prezes powiedział, że to nie będzie żadnych uciążliwości ani zanieczyszczeń dla środowiska, bo przecież można byłoby to jakąś koncepcję wprowadzić i zintegrować to z tym obszarem, który jest w pobliżu. Tam jest ogromna część budowli. I można zastosować taki łącznik i tak zagospodarować ten budynek, on jest taki otwarty. Tyle.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Nie poruszaliśmy tematu ulicy Imbirowej dzisiaj. Nie wiem, czy Pani Prezydent Aneta Luboń-Stysiak?

Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak

Skoro pan prezes tak powiedział, to pewnie tak jest, no trudno mi jakby odnosić się do wypowiedzi pana prezesa. Natomiast ja może Państwu opowiem na jakim etapie my jesteśmy z przygotowaniem ewentualnej zmiany do miejscowego planu. Pojawiły się tam nowe okoliczności, więc zlecieliśmy dodatkową prognozę oddziaływania na środowisko w tym terenie. Planujemy też zmianę tego projektu dokumentu, który Państwu pierwotnie kiedyś przedkładaliśmy. I mam trochę łagodniejszą koncepcję, która odpowiada na wnioski mieszkańców. Prognozę otrzymałam w piątek. Tak że to jest bardzo świeży dokument, dopiero się z nim zapoznam. Jeśli chodzi o kwestię układu komunikacyjnego, to planuje również zorganizowanie w tym tygodniu wewnętrznego spotkania z Wydziałem Ruchu Drogowego oraz Panem Dyrektorem Bakiem, bo również wiem, że mieszkańcy odnosili się do kwestii ruchu drogowego, która w planie miejscowym ujmowana nie będzie, bo tam chodzi o kwestie zakazów lub nakazów różnych. Jeśli chodzi o samą komunikację. Natomiast o przemyślenie tych uwag, które mieszkańcy też do nas zgłosili. I może w ramach takiego nadzoru nad układem komunikacyjnym, będziemy mogli, w pewnym sensie, jakoś tym wnioskom sprostać. Natomiast jeśli chodzi o samą mapę, którą Państwo w pierwotnej wersji otrzymaliście z początkiem tego roku, od niej zaszły zmiany. Tak jak mówię, już obiecywałam też Panu radnemu, że będę starała się odpowiedzieć też na potrzeby mieszkańców, żeby też wsłuchać się w ten głos. Jesteśmy też po rozmowach ze specjalną strefą, bo to ogranicza jednak już te możliwości inwestowania tak szerokiego. Niemniej jednak ten projekt jeszcze sobie dyskutujemy wewnętrznie. Nie chciałabym też jakby przedkładać Państwu, czy mówić o czymś, co jeszcze do końca nie przedyskutowane wewnątrz Urzędu. Ale chciałabym takie spotkanie z początkiem roku z mieszkańcami, ostatnie, bo tak obiecałam mieszkańcom, że to już będzie ostatnie spotkanie. Chciałabym je zorganizować w grudniu. Tak żeby później przystąpić do ewentualnego wyłożenia planu, zgodnie z ustawą. No i później procedować oczywiście na komisjach i na sesji. Tak wygląda etap przygotowania tego dokumentu. Wielu spotkań, wielu dyskusji, ale myślę bardzo potrzebny. Niemniej jednak, na pewno coś się zmieniło w stosunku do tego, co Państwo wcześniej widzieliście, na korzyść mieszkańców.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Do wyboru nazwisko.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Proszę?

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Nie, nie. Panie Dyrektorze, ja chciałam dopytać o ulicy Katowicką na Czułowie. Czy jest jakiś plan, program, kiedy to tam będzie gotowe? Bo rzeczywiście tutaj pan mówił, że nie wygląda to dobrze. Znaczący nie musi Pan pytać inspektora, bo ja Panu powiem, że to jest fatalnie zabezpieczone. Ja tam jeżdżę codziennie, dwa razy co najmniej. Stoją pacholki, są takie uskoki, których praktycznie nie widać. Są wąskie dwa pasy. I bardzo proszę o informację, kiedy to Państwo planujecie zakończyć? I czy tam rozumiem będzie велоstrada, będzie chodnik i będzie droga, tak? I miejsca na to wystarczy tam, czy tak?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Nie mam akurat przed sobą szczegółowego projektu, nie mogę Pani odpowiedzieć na każdy z układów. Część drogi ulicy Katowickiej będzie tam, gdzie nie było w ogóle, tam, gdzie jest chodnik, tam pozostanie chodnik, tam, gdzie nie ma chodnika obecnie będzie ciąg велоstrady bez dobudowy ciągu chodnika. Jeżeli chodzi o rozwiązania szczegółowe, mogę jakby Pani no przynieść projekt i go pokazać, po prostu, jakby założenia jakie go są. Zadanie na pewno będzie realizowane jeszcze w przyszłym roku. Z tego co pamiętam winno się zakończyć w 2027. Dokładnego miesiąca nie jestem w stanie Pani podać. Mogę za chwileczkę to sprawdzić.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani Radna.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

To ja jeszcze bardzo proszę, jeśli może Pan spowodować lepsze zabezpieczenie tego terenu tam, bo nie jest dobrze zabezpieczone tak jak powiedziałam. Czy można, nie wiem, poprawić bezpieczeństwo przynajmniej teraz na ten czas, kiedy jest to budowane. Czy jest taka możliwość? I czy Pan to może sprawić?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak. Dokonamy weryfikacji wspólnie z Wydziałem Transportu. Możliwe, że wprowadzenie wahadła będzie bardziej właściwe.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

No właśnie, na wniosek Pani Radnej.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Nie, nie, nie, nie, nie, żaden wniosek, nie, absolutnie proszę tam nie wprowadzać czegoś takiego, bo katastrofa będzie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Znaczący myślę, że wielu z nas jeździ tą drogą i naprawdę jest szansa przejechania płynnie, więc...

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Ale ja nie mówię o szansie, jest szansa przejechania. Natomiast nie jest to dostatecznie, moim zdaniem, bezpiecznie zabezpieczone. Mi tylko o to chodzi, nie chodzi mi o żaden ruch wahadłowy, żeby była jasność. Dziękuję.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Ale ja myślę, że tak jak powiedział pan dyrektor, musi sprawdzić tę tymczasową organizację ruchu. I zobaczyć, czy da się tam po prostu inaczej jakby zabezpieczyć te prowadzone prace. Tak, Panie Dyrektorze?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak, tak, tak, termin zakończenia jest marzec 2027, teraz jakby umowny, tak jak Pani wskazałem. Tak jak powiedziałem, sprawdzimy to. Jeżeli byłoby tam niebezpiecznie, a roboty są już na tyle rozpoczęte, to jednym z elementów, no nie jest obecnie wykonywanie przywrócenia całej konstrukcji drogi przed wykonaniem prac, jest wprowadzenie elementu jakby wahadłowego. Z pełną świadomością wprowadziliśmy zawężenie, żeby odbywało się tam, mówię, podczas robót, ruch dwukierunkowy. Ale jednym z elementów, który np. prowadziłem, czy inni zarządcy wojewódzkiej, m.in. na [niesłyszalne]. Wahadła są normalną sytuacją. Jeżeli tam jest niebezpiecznie, tak jak Pani sygnalizuje, no to dokonamy wtedy analizy, czy pod względem bezpieczeństwa nie należy wprowadzić wahadła.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani Radna.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Ja uzupełniająco. Mi chodzi o to Panie Dyrektorze, żeby... Znaczą tam stoją takie pacholki, białe czerwone zabezpieczające, nie wiem jak się to fachowo nazywa. Natomiast one po prostu są przewracane co chwilę. I tego nie widać, nie wiem, może ich więcej, może ja nie wiem, ja się nie znam. Natomiast mi tylko o to chodzi, o żaden ruch wahadłowy, broń Panie Boże, bo będziemy stać w korkach rano, po południu, wieczorem.

Mieszkaniec

Cały dzień.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Mieszkaniec

Króciutko, można?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ale jeszcze Panu nie udzieliłam głosu. Proszę.

Mieszkaniec

Tam po prostu, no może chcieliby się radni dowiedzieć, dlaczego ten asfalt został wycięty. Jakies roboty są do zrobienia, to jak najszybciej zrobić. A potem jakimś tam żwirem, czymkolwiek, bo tam część jest wysypana, tam, gdzie są przejścia dla pieszych, wjazdu, tam jest to wysypane. Zrobić to, wysypać po prostu. I będzie możliwość przejechania, tak, bo tak jak Pani Radna powiedziała, wahadło to będzie katastrofa.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja mam jeszcze trzy pytania do Pana Dyrektora, bardzo krótkie. Mianowicie na Komisji Kultury, Oświaty i Sportu, która odbyła się w szkole muzycznej, padł wniosek odnośnie tego, żeby zrobić na fragmencie parkingu parking Kiss and Ride. Czy ktoś, czy Pan Dyrektor się do Pana zgłosił z tą kwestią? I czy coś jest w tej sprawie procedowane?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Pan dyrektor szkoły wystąpił z takim wnioskiem, analizujemy, tylko chciałbym zaznaczyć, że tam jest strefa płatnego parkowania. Stąd jest to pewien ograniczony wniosek. Szukamy pewnego rozwiązania kompromisowego z uwzględnieniem aktualnej strefy płatnego parkowania.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Jeszcze takie dwa pytania, jeżeli chodzi o bieżącą sytuację. Mianowicie, chodzi o ulicę Imbirową i lewoskręt w kierunku Bierunia. Mianowicie, nie wiem, czy już do Pana jakieś skargi przychodziły odnośnie tego, że w związku z tym, że Imbirowa w taki sposób funkcjonuje, jeżeli chodzi o jako takie ułatwienie, nazwijmy to, zjazdu. Czy też powiedzmy, w związku z przebudowami, które są w mieście. Tworzy się tam bardzo duży korek. Ze względu na to, że osoby próbują skracać przez ulicę Imbirową i lewoskrętem, znaczy skręcają w lewo, w kierunku Bierunia, gdzie tworzy to korek na ulicy Oświęcimskiej. I czy Państwo rozważali zmianę organizacji ruchu w tym obszarze, żeby upłynąć drogę, ulicę Oświęcimską, jeżeli chodzi o możliwość przejazdu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Przedyskutuję tą z wydziałem, zarządzającym ruchem, czyli z Wydziałem Transportu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Łukasz Drob

Jeszcze jedno pytanie.

Radny Dariusz Wencepel

Odnosnie tego korka na Oświęcimskiej, Panie Radny, on się nie tworzy przez tą Imbirową, moim zdaniem, tylko Imbirową od Katowic omijają korek, który jest już na wiadukcie. Jadąc od Browaru na wiadukcie jest korek, bo światła trzymają na ulicy Długiej. I tam się tworzy korek. Nie wiem jak te światła działają, ale korek jest zawsze do tych światel. I potem się to jakoś upłynnia. I ludzie już wiedzą, że można zjechać z Beskidzkiej w Imbirową. I się włączyć po prostu na skrzyżowaniu. I nie stać tego odcinka między Imbirową a wiaduktem. Ten wiadukt jest wiecznie zakorkowany, łatwiej czasem do Bierunia bokiem dojechać niż Oświęcimską. Ja nie wiem czy tam MZUiM widzi to w inżynierii ruchu, że się tworzy tam taki korek codziennie od wiaduktu do światel na ulicy Długiego. To jest jedna sprawa. A druga sprawa. Nie wiem w jakim punkcie jesteśmy czy możemy Jastrzębią już omawiać.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Jesteśmy w punkcie 13, 12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radny Dariusz Wencepel

Dobrze właśnie chciałem omówić jeszcze sprawę ulicy Jastrzębiej. Bo tam pisze w odpowiedzi, że będzie przedstawienie mieszkańcom. I tam założyli taki dosyć szeroki pas drogowy 9,5 m. Nie wiem czy z takim czymś wychodzić w ogóle w teren. Nie wiem, czy Pan jest odważny, żeby tam przedstawić takie coś jak teraz. Czy nie starczy 5 metrów i chodnik i tak jak na ulicy Norwida oświetlenie jest w chodniku. Czy na przykład nowa Piaskowa między Narcyzów a Szafirków. Tam nie ma 9 metrów, jest 5 metrów drogi i chodnik. Jakoś to oświetlenie się mieści przy chodniku w drodze, nie ma tam 9 metrów normatywnych, żeby nie wychodzić z takim czymś, bo to nie usprawni bezpieczeństwa w tym miejscu. Nie wiem czy Pan, czy kto tam rysował tą linię na końcu, mógł ją też wyprostować z pominięciem tego

domu. Przy skrzyżowaniu z Mąkołowskiej łatwiej chyba jest skrzyżowanie przebudować niż część domu, tam założyli dosyć szeroki pas drogowy, nie wiem czy Pan Radny Król, który ze mną wnioskował to widział, ale nie wiem, czy to ma służyć realizacji czy nie realizacji. Nie, no przebudowę Jastrzębiej. Czy Pan widział ten pas? Tak, tak, ale czy Pan widział ten pas, jak szeroko? Tam przez chyba garaż czyjś nawet. Tak że, Panie Dyrektorze, prosiłbym o reasumpcję tego pomysłu, zanim Pan to przedstawi mieszkańcom.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Panie Dyrektorze, bardzo prosimy o 5 metrową drogę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowny panie Radny, no niestety to jest niewykonalne, dlatego że warunki techniczne, dróg publicznych, tak jak wspominałem rozporządzenia aktualne z 2022 roku dla drogi dojazdowej przewidują przynajmniej pas 2,5 metra, dwa pasy to jest 5 metrów. Chodnik, minimalna szerokość jest 8, 1,8 plus skrajnia to sam chodnik. I jezdnia bez pobocza to jest 7,5 metra. To rozmawialiśmy ostatnio, takie są warunki techniczne, żeby uzyskać pozwolenie na budowę, czy specustawą drogową. Należy zaprojektować normatywną drogę. To tutaj nie jest docelowe rozwiązanie, to tylko było pokazanie na ortofotomapie, jak na przykładzie ulicy Głównej, Świerkowej, w stosunku do wyobrażeń mieszkańców, że wystarczy pas pięciometrowy, normatywna droga musi mieć 5 metrów, chodnik 2-3. Do tego jeszcze wypadłoby mieć jakieś pobocze. I stąd się bierze jakby niezrozumienie tematu. To nie jest tak, że tak ma docelowo przebiegać, tylko pas niestety na przykładzie innych dróg bardzo niskiej kategorii dojazdowych czy niskich dróg lokalnych, nie ma pełnej, że tak powiem aprobaty społecznej, najbliższej mieszkających osób, na tak duże wyłączenie. A nie można uzyskać pozwolenia na budowę czy ZRID-u, projektując coś niezgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardzo proszę o włączenie mikrofonu.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Kategoria drogi to jest najniższa dojazdowa. Jeżeli będzie wyższa będą jeszcze szersze pasy. Na mieście mamy pasy 3 - 3,5 m. Tu mówimy o pasie 2,5 m x 2, to jest 5 m. No nie wyobrażam sobie węższych dróg niż pięciometrowe. To umożliwia minucie się tylko z dostawczakiem. To naprawdę jest minimalny standard, że droga ma mieć 5 metrów, no.

Radny Krzysztof Król

Ale teraz tam się nie mijają dostawczaki w ogóle.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Ale ja to, ja to rozumiem, tylko jeżeli chcemy zaprojektować drogę, przebudowę na jej normatyw, bo tak mi wymaga pozwolenie na budowę czy ZRID, muszę to zrobić zgodnie z przepisami prawa. Robiąc to zgodnie z przepisami prawa, zajętość terenu, też podnosiliśmy tutaj spotkanie z mieszkańcami z ulicy Głównej, Świerkowej. Wyobrażenie pierwotne ludzi jest troszeczkę inne niż finalny potem projekt. I tylko ta ortofotomapa miała Państwu zasygnalizować. Ja będąc tam w terenie, że nie za bardzo widzę, gdzie w pewnych lokalnych zawężeniach mamy 5 m z hakiem, zrobienie drogi pięciometrowej i chodnika 2 i 3, do tego jeszcze oświetlenie i pobocze. No wydaje mi się, że będzie wymagało to wyłączenia, w szczególności dział, które nie są duże. I spowodujemy dyskomfort użytkownika, bo między innymi nie będzie można zaparkować samochodu na własnej posesji.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny Krzysztof Król.

Radny Krzysztof Król

Tylko tam mamy taki problem, bo ta dzielnica się bardzo, bardzo rozwija. Tam z planów, które mamy, to teraz mieszka 3 tysiące mieszkańców, a docelowo może chyba 5, tak? Miasto szacuje. I tamtędy chodzą

dzieci do szkoły, nie? I nawet chodnika nie ma. Generalnie chcieliśmy jakoś ten problem rozwiązać w tym miejscu. Do końca nie wiem, jak to zrobić, bo tu już parę stłuczek było, otarcia, moja żona lusterko tam straciła. I jak tam jeszcze mieszkaliśmy parę lat temu, I tam bardzo dużo, bo tam jest zaraz przystanek, to jest zaraz przystanek autobusowy i tam wszyscy chodzą, dzieci do szkoły sobie chodzą tamtędy. A teraz jeszcze niektórzy z tych mieszkańców powystawiali sobie donice, zwężyli jeszcze bardziej ten pas. I bardzo często teraz stoją jeszcze hulajnogi. Ludzie tam je zostawiają. I jak czasami jadę na skróty, to ja mam problem w jedną stronę przejechać, a co dopiero jakby miały się dwa samochody mijać. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Z tego co tutaj w tej odpowiedzi mam napisane, mamy radni, że MZUiM przygotowuje koncepcję. W jakim czasie możemy się jej spodziewać, bo pisze, że zostanie przedstawiona mieszkańcom Jastrzębiej, Bażanciej i Szczyglej? I kiedy zamierza się tu przedstawić tą koncepcję w takim razie?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Myślę, że koło marca, już po ogarnięciu jakby tematów budżetowych na przyszły rok, planów remontowych. Myślę, że koło marca będziemy w stanie wewnętrznie opracowanie już bardziej szczegółowe. Tylko gdzieś tam sygnalizuję, że ten temat na podstawie innych inwestycji, nie jest tak łatwy do rozwiązania.

Radny Dariusz Wencepel

Rozumiem, rozumiem, dlatego chciałbym wiedzieć, jak się mieszkańcy zapytają, co przedstawić.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak jak tutaj mam tam jakiś głos. Nie, nic nie jest łatwe, to tylko wymaga determinacji i podjęcia decyzji, czy interes dzielnicy jest ważniejszy niż interes nieruchomości zabudowanych bezpośrednio przy drodze.

Radny Dariusz Wencepel

Mogę się odnieść, tu chodzi o interes bardziej mieszkańcy sami wyszli, bo się boją tam chodzić. I dzieci chodzą i tam nie ma chodnika. O to chodziło. Głównie o ten interes. Bezpieczeństwo dzieci, które tam chodzą. I jeżdżą tam sobie po prostu ludzie nie z dzielnicy. O to chodzi.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Panie Radny rozumiemy, tylko potem jest tak. Chodziło też, żeby Państwu to pokazać, bo chodzi o to, że niekoniecznie interes mieszkańców dzielnicy będzie zbieżny z interesem tych osób, które sąsiadują dokładnie z tą drogą, bo rozumiem, że chodzi o to bezpieczeństwo. Natomiast to co pyta radny. To możemy sprawdzić jedynie co, czy dzisiaj te donice, o których Pan mówi, gdzie zawężają tą drogę, są postawione na gruncie tych osób, czy na naszym gruncie zawężając jakby tą prowizorkę, która tam jest.

Radny Krzysztof Król

Robią po to, żeby ktoś nie mógł przepuścić następnej osoby nadjeżdżającej z naprzeciwka. I nie parkował tam w tym miejscu. I jeszcze kwestia tych starych słupów elektrycznych.

[niesłyszalne]

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja chciałbym wrócić do kwestii ulicy Imbirowej i tego lewoskrętu. Zgadza się z panem radnym odnośnie tego, że jedną z przyczyn jest ulica Długa. I tutaj rzeczywiście są zgłoszenia mieszkańców, że wyjazd z ulicy Długiej jest bardzo długi. Trzeba czekać tak naprawdę bodajże około dwóch minut, ale

nazwa była od innego. Ona jest po prostu ulica jest długa, to Panie Radny to akurat inna kwestia. Mianowicie i w związku z tym, że już częściowo nasz nowy Wydział Transportu i Zarządzania Ruchem ten temat podjął i zaczął analizować, to jest rzeczywiście bardzo duża wartość dodana, jeżeli chodzi o ich pracę. I należałoby przeanalizować ten układ drogowy razem z ulicą Urbanowicką, ponieważ tam też mieszkańcy zgłaszają brak możliwości włączania się do ruchu na ulicy Oświęcimskiej. Czyli ten układ drogowy, który po powstaniu światła na ulicy Długiej, czyli ulica Urbanowicka lewoskręt w kierunku Tychów. Oraz obecne te problemy. Ze względu na to, że no trochę nasza struktura natężenia ruchu się zmieniła. I powstaje ten korek na ulicy przez to, że mieszkańcy, czy też powiedzmy użytkownicy drogi włączają się przez ulicę Imbirową. No tutaj należałoby ten układ drogowy sumarycznie jakoś wspólnie z nowym wydziałem przeanalizować i jakieś działania podjąć. Choćby nawet kwestia próby na ten okres skrócenia, jeżeli to jest główną przyczyną tego, żeby czas oczekiwania na światłach z ulicy Długiej był krótszy. Czy Pan Dyrektor będzie podejmował jakieś działania w tej kwestii?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak, przedyskutujemy to, jak najbardziej. Tylko zwracam uwagę, że z punktu widzenia logicznego wydłużenie cyklu na dla ulicy Długiej powoduje skrócenie czasu przejazdu na ulicy Oświęcimskiej. No to mamy cykl zamknięty. Więc polepszenie sytuacji ulicy Długiej powoduje pogorszenie ulicy Oświęcimskiej.

Radny Łukasz Drob

Tutaj jeszcze raz, może nie doprecyzowałem. Chodzi o kwestię tego, że jeżeli tak jak słusznie Pan Radny wskazał, że jedną z przyczyn jest długie oczekiwanie na ulicy Długiej. I przejazd przez ulicę Goździków, gdzie obecnie ulica Goździków nie powinna być o takim natężeniu ruchu jak jest obecnie. I włączanie się na ulicę Imbirową, żeby wykonać lewoskręt w kierunku Bierunia, no tutaj trzeba ten układ drogowy w całości przeanalizować. I każda możliwość czy rozwiązania sytuacji trzeba wziąć pod uwagę, żeby tą sytuację rozwiązać. Więc o tym aspekcie mówiłem.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Myślę, że w przyszłym roku przebudowa ulicy Goździków, bo tak jest planowane w WPF, też spowoduje, że ta droga będzie bardziej normatywna. Tam planowana jest przebudowa 2026-2027.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny.

Radny Łukasz Drob

Jeszcze jedno pytanie do Pana Dyrektora, ze względu na to, że w tamtym roku, przed akcją zima, rozmawialiśmy, że Pan Dyrektor też to potwierdził, że ulica Kościelna będzie miała podwyższoną kategorię odśnieżania. Ze względu na to, że to jest dojazd do kościoła, jest to też główny dojazd do naszej szkoły. I z tych informacji medialnych, które dostawałem, czy też powiedzmy, które są obecnie zamieszczone na internecie, wynika, że jednak tak nie jest. Jaka jest obecna sytuacja tego, czy rzeczywiście to nie zostało zmienione? I ewentualnie, kiedy to będzie zmienione?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Rozważaliśmy zmianę w formie aneksu, ale ona wymaga troszeczkę więcej pracy, więc będziemy układać wraz z nowym przetargiem. Ponieważ przetarg na utrzymanie zimowe był dwuletni. On się kończy do końca marca przyszłego roku. Więc w nowym przetargu będziemy uwzględniać Państwa sugestie. Była między innymi Kościelna i była ulica Palmowa, która też zmieniła swój standard, jest zakrawężnikowana. Tak że, żeby tam podwyższyć standardy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan Radny.

Radny Łukasz Drob

Jeszcze jedno pytanie, ale to już nie do Pana Dyrektora. Mianowicie, prawdopodobnie do Pani Prezydent, jeżeli chodzi o taką kwestię. Dzisiejsza sytuacja. Dostałem informację od rolników odnośnie problemów z Potokiem Tyskim. Mianowicie ze względu na to, że bobry robią tamę na Potoku Tyskim od

strony ulicy Serdecznej w kierunku Bierunia zalewa im pola. Więc tutaj, żeby Państwo się skontaktowali z Wodami Polskimi, żeby spróbować tą kwestię szybko rozwiązać, żeby tym rolnikom tam pomóc. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję. Nie widzę pytań. Mają Państwo w materiałach ujęte odpowiedzi na wnioski komisji. Zamykam posiedzenie. Dziękuję bardzo.