

**Protokół Nr 0012.2.8.2025.KGPI
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
27 października 2025 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 102 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 19⁰⁵.

Obecni:

- 14 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Radna Joanna Krasowska-Costamagna,
- Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak,
- Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z 22 września 2025 r.
4. Stan realizacji inwestycji na terenie Parku Łabędzi.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Dąbrowskiego oraz udzielenia bonifikaty od ceny zbycia.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania.
9. Pismo w sprawie podjęcia działań na rzecz poprawy jakości wody w zbiorniku Paprocany.
10. Pismo w sprawie rozbudowy parkingu paprocańskiego.
11. Pismo w sprawie uchwalenia przepisów lokalnych nakładających na spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe obowiązek umożliwienia mieszkańcom montażu instalacji fotowoltaicznych.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
13. Odpowiedzi na wnioski komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca komisji **Magdalena Łuka**. Prowadząca obrady stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadząca obrady poinformowała, że wpłynęło pismo Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie przesunięcia głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy na listopad br. – **załącznik nr 4 do protokołu**.

W toku dyskusji Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej **Aneta Luboń-Stysiak** zapewniła, że do czasu sesji zostanie złożony projekt uchwały z autoprawką polegającą na częściowym uwzględnieniu postulatów zawartych w piśmie Rady Osiedla Wilkowyje.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 0, wstrzymało się – 0, przeciw – 13 radnych.

Wniosek nie uzyskał akceptacji. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury 22 września 2025 r. komisja przyjęła bez uwag.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację nt. stanu realizacji inwestycji na terenie Parku Łabędzi – **załącznik nr 5 do protokołu.**

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Tychy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

W toku dyskusji został przedstawiona autopoprawka polegająca na częściowym uwzględnieniu postulatów zawartych w piśmie Rady Osiedla Wilkowyje – **załącznik nr 8 i 4 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 6 radnych, 1 radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Dąbrowskiego oraz udzielenia bonifikaty od ceny zbycia stanowi **załącznik nr 10 do protokołu.**

W toku dyskusji radny **Łukasz Drob** zawnioskował o przedstawienie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowych dla ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości do czwartkowej sesji Rady Miasta.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie pozbawienia części drogi gminnej dotychczasowej kategorii oraz wyłączenia tej części drogi z użytkowania stanowi **załącznik nr 11 do protokołu.**

Radni otrzymali na tablety zaktualizowany załącznik mapowy do projektu uchwały, który stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9, 10, 11.

Komisja zapoznała się z pismami w sprawie:

- podjęcia działań na rzecz poprawy jakości wody w zbiorniku Paprocany – **załącznik nr 13 do protokołu,**
- Komisja zapoznała się z pismem w sprawie rozbudowy parkingu paprocańskiego – **załącznik nr 14 do protokołu**
- uchwalenia przepisów lokalnych nakładających na spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe obowiązek umożliwienia mieszkańcom montażu instalacji fotowoltaicznych – **załącznik nr 15 do protokołu.**

Komisja skierowała przedmiotowe pisma do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.

Głosowanie en block: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Ad 12.

Radni: **Joanna Krasowska-Costamagna, Krzysztof Król, Dariusz Wencepel** złożyli wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2026 r. środków na projekt przebudowy ul. Jastrzębiej. 20 września br. na Mąkołowcu odbyło się spotkanie przedstawicieli MZUiM i radnych z mieszkańcami ulic: Jastrzębiej, Bażanciej i Szczygłej w sprawie poprawy bezpieczeństwa w związku z dużym natężeniem ruchu na ul. Jastrzębiej. Z uwagi na niebezpieczeństwo poruszających się tam pieszych z uwagi na brak chodnika oraz problemy z mijaniem się dwóch samochodów ze spotkania wypłynął wniosek o przebudowę całej ulicy z elementami uspokojenia ruchu, aby po przebudowie nie zwiększyła się prędkość na tym odcinku – **załącznik nr 16 do protokołu.**

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Komisja odbyła dyskusję w sprawie:

- parkingu przy jeziorze Paprocańskim,
- korków na terenie miasta związanych z realizacją inwestycji drogowych na terenie miasta.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z 22 września 2025 r. – **załączniki nr 17÷23 do protokołu.**

Ad 14.

Po zrealizowaniu porządku obrad prowadząca obrady **Magdalena Łuka** o godz.19⁰⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 24 do protokołu.**

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Załączniki: 24 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa