

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do bezprzetargowego wydzierżawienia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	1292/76
identyfikator	247701_1.0004.AR_6.1292/76
ulica	Cielmicka
powierzchnia	12 m ²
obręb	Urbanowice
użytek	dr
arkusz mapy	6
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	1292/76
identyfikator działki	247701_1.0004.AR_6.1292/76
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0004, URBANOWICE
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	śląskie, Tychy M., Tychy
ulica	Cielmicka
sposób korzystania	dr
powierzchnia łączna księgi	0,8114 ha
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	18
numer, pod którym wpisana jest działka	11
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	1290/100
identyfikator	247701_1.0004.AR_6.1290/100
ulica	Cielmicka
powierzchnia	10 m ²
obręb	Urbanowice
użytek	dr
arkusz mapy	6
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	1290/100
identyfikator działki	247701_1.0004.AR_6.1290/100
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	247701_1.0004, URBANOWICE
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	śląskie, Tychy M., Tychy
ulica	Cielmicka
sposób korzystania	dr
powierzchnia łączna księgi	0,8114 ha
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	18
numer, pod którym wpisana jest działka	10
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	901/267
identyfikator	247701_1.0002.AR_2.901/267
ulica	Cielmicka
powierzchnia	0, 6201 ha
obręb	Cielmice
użytek	W-RV
arkusz mapy	2
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	901/267
identyfikator działki	247701_1.0002.AR_2.901/267
obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	002, Cielmice
położenie (numer porządkowy /województwo, powiat, gmina, miejscowość)	śląskie, Tychy M., Tychy
ulica	Cielmicka
sposób korzystania	W - GRUNTY POD ROWAMI
powierzchnia łączna księgi	6,5934 ha
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	46
numer, pod którym wpisana jest działka	44
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA	
20,7 m ²	

OPIS NIERUCHOMOŚCI
Działki o kształcie prostokątów, porośnięte trawą i samosiejkami. Na działce nr 901/267 znajduje się rów Młynówka.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
Działki nr 1292/76, nr 1290/100, nr 901/267 znajdują się na terenie obowiązywania Uchwały Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy z 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach i oznaczony jest symbolem: ZE obszary zieleni i rolne w ciągu ekologicznym
FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele odprowadzania oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu, na czas obowiązywania Decyzji Prezydenta Miasta Tychy IKO.6341.51.2016.JK z 19 stycznia 2017 roku – tj. do 19 stycznia 2027 roku.
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY
Stawka czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty metr bieżący sieci kanalizacji deszczowej wynosi 2,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym.
TERMINY WNOSZENIA CZYNSZU
Czynsz płatny jest rocznie do 31 marca każdego roku (proporcjonalnie do trwania pozwolenia wodnoprawnego)
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT
Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.
DODATKOWE INFORMACJE O OPŁATACH
- Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 100,00 zł netto w stosunku rocznym; - Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/276/25 Prezydenta Miasta Tychy z 1 września 2025 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami