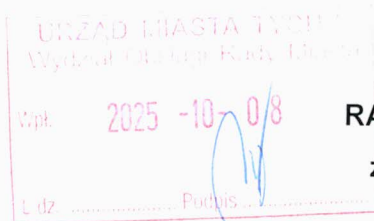


DUR 0021.10.34.2025



UCHWAŁA NR 19/2025
RADY OSIEDLA WILKOWYJE
z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie uwag i wniosków do projektu aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach

Na podstawie statutu Osiedla Wilkowyje, § 21, § 22 oraz § 29 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLI/929/10 oraz w związku z Uchwałą w sprawie sporządzenia aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wałowej, Granicznej, Podleskiej, Mąkołowskiej i linii kolejowej w Tychach, na wniosek Zarządu Osiedla

Rada Osiedla Wilkowyje uchwala:

§ 1

Złożyć uwagi i wnioski do Prezydenta Miasta Tychy dotyczące projektu aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w Uchwale Nr XIV/269/25 Rady Miasta Tychy z dnia 28 sierpnia 2025 r.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Przewodnicząca Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY OSIEDLA
"WILKOWYJE"

Magdalena Stencel
Magdalena Stencel

RADA OSIEDLA
Wilkowyje

Powołując się na tytuł IV, § 69 ust. 1 oraz ust. 3 Statutu Miasta Tychy, Rada Osiedla Wilkowyje, w trosce o najwyższe dobro społeczności lokalnej Tyszan zamieszkujących osiedle Wilkowyje oraz w trosce o zdrowie i komfort życia społeczności lokalnej osiedla, wnioskuję o realizację niżej wymienionych postulatów i wniosków w oparciu o realizację prawa do ochrony zdrowia oraz interesu społecznego mieszkańców zawartych w Statucie Miasta Tychy:

Wnioskujemy o zachowanie statusu / funkcji projektowanych stref przy ulicy Granicznej w oparciu o Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego (SKUikZP) Miasta Tychy, to jest o zachowanie charakteru projektowanego obszaru w oparciu o funkcje **USŁUGOWE i MIESZKANIOWE z wykluczeniem funkcji ściśle produkcyjnych**.

Wnioskujemy o zakaz lokalizowania na wskazanym obszarze:

- 1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- 2) lokalizowania zakładów do utylizacji, przekształcania czy składowania odpadów, ze szczególnym ujęciem sortowania i składowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych, które mogą skażać glebę, wodę, powietrze na terenie osiedla Wilkowyje i stanowić potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzi i środowiska,
- 3) lokalizacji przedsięwzięć o ponadnormatywnym oddziaływaniu w zakresie emisji gazów, pyłów, hałasu i drgań, które mogą oddziaływać ponadnormatywnie na sąsiadujące ze strefą osiedla mieszkaniowe Wilkowyje i Mąkołowiec, w tym, z zakazem instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych oraz instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, w tym impregnatów i klejów;

Niniejszym, wnioskujemy o **zachowanie charakteru mieszkalno - usługowego strefy (MU) i (UM)** z wykluczeniami, jak wypunktowano wyżej, z możliwością lokowania na wskazanym obszarze składów, magazynów oraz handlu detalicznego.

Dodatkowo, z uwagi na dochowanie standardów środowiskowych w zakresie akustyki, wnioskujemy o opracowanie alternatywnych rozwiązań układu komunikacyjnego dla ponadnormatywnego ruchu drogowego na ulicy Granicznej i/lub uwzględnienie w projekcie zabezpieczeń akustycznych (ekranów) dla zainteresowanych właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Granicznej, celem dochowania standardów środowiskowych.

UZASADNIENIE

W związku z narażeniem mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości na terenie dzielnicy Wilkowyje i Mąkołowiec na ponadnormatywne uciążliwości i emisje z terenów przemysłowych, zgłaszanych do stosownych wydziałów na przestrzeni ostatnich dwóch dekad przez mieszkańców i Radę Osiedla Wilkowyje, w zakresie ponadnormatywnego hałasu, emisji do powietrza, czy drgań, wnioskujemy o wprowadzenie stosownych zapisów i ograniczeń zapewniających dochowanie standardów środowiskowych oraz ochrony zdrowia i komfortu życia dla społeczności graniczących ze strefą przemysłową.