

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego wydzierżawienia

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	
WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	773/36
identyfikator	247701 1.0004.AR 6.773/36
ulica	Cielmicka
powierzchnia	442
obręb	Urbanowice
użytek	Tr
arkusz mapy	6
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ (GRUNT)	
Właściciel	Gmina Miasta Tychy
nr działki	773/36
położenie (numer porządkowy /miejscowość)	1/ Urbanowice
sposób korzystania	grunt budowlany
powierzchnia łączna księgi	0,0442 ha
ilość nieruchomości, dla których prowadzona jest księga	1
numer, pod którym wpisana jest działka	1
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA	
432 m ²	
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Opisana nieruchomość ma kształt wielokąta. Dojście utwardzone kostką brukową, dojazd utwardzony asfaltem, a pozostały teren porośnięty trawą. Nakłady na nieruchomości poniesione zostały przez dotychczasowego Dzierżawcę. Na nieruchomości znajduje się również nieczynna komora, która nie przedstawia żadnej wartości.	
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18.12.2002 r. z późn. zm., działka oznaczona jest symbolami: PU – obszary przemysłowo-usługowe i KDZ – (8.1) planowana droga zbiorcza (połączenie drogi wewnętrznej Tesco z ulicą Cielmicką).	
FORMA I CEL UDOSTĘPNIENIA	
Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele dojścia i dojazdu o pow. 23 m ² i cele zieleni o pow. 409 m ² , na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	
Stawka czynszu dzierżawnego na cele dojścia i dojazdu oraz zieleni wynosi 3,30 zł plus 23 % podatek VAT za 1 m² w stosunku rocznym.	
TERMINY WNOŚZENIA CZYNSZU	
Czynsz jest płatny do 30 kwietnia każdego roku.	
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	
Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.	

DODATKOWE INFORMACJE O OPŁATACH
- W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie stawki czynszu o 50%; - Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 100,00 zł netto w stosunku rocznym; - W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku wynosi 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku; - stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/397/24 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami nr 1-5.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j. z późn. zm.)

Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami