

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
22 września 2025 r.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dzień dobry. Minęła godzina 16:00, rozpoczynamy posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury. Mamy 22 września 2025 roku. Otwieram posiedzenie. Akceptujemy porządek obrad rozumiem i przechodzimy do punktu trzeciego. Przyjęcie protokołu z Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury z dnia 25 sierpnia 2025 roku. Kto jest za przyjęciem? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Jednogłośnie. Dziękuję. Punkt czwarty, raport z działań realizowanych na terenie miasta Tychy przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów. Aktualne plany napraw i modernizacji dróg. Referuje Pan Dyrektor.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Dzień dobry Państwu. Za pismem z dnia 12 września przekazaliśmy Państwu szczegółowy raport z działań realizowanych na terenie miasta Tychy przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach. Ten raport ma bardziej wygląd sprawozdania. Powyższe wynika z faktu, że na tej komisji w kwietniu tego roku prezentowałem bardzo szczegółowe plany sieci rozwojowej dróg i rowerów, także plany inwestycyjne i plany remontowe. W celu ułatwienia jakby zaawansowania jest w tej samej formule i tym układzie nawet graficznym prezentowanie, wykonanie tego planu. Plany remontowe i inwestycyjne w toku roku nie uległy istotnym zmianom. Z uwagi na powyższe, nie są tam wskazane nowe zadania inwestycyjne. Informacyjnie także wskazano jakie środki finansowe udało nam się zdobyć w bieżącym roku na rozwój infrastruktury drogowej i rowerowej. Informacyjnie tylko tak krótko. Pozyskaliśmy prawie 27 milionów na rozbudowę ulicy Oświęcimskiej. 4,6 miliona to jest 50% wartości zadania na rozbudowę ulicy Przemysłowej. Prawie 7 milionów z zadania, które ma 8 milionów na budowę połączenia pieszo-rowerowego Tychy z Kobiórem oraz ponad 3 miliony na rozbudowę sieci infrastruktury rowerowej. Każdy z zadań finansowany jest w wysokości 100%, co jest jakby bardzo dużym dofinansowaniem. Dodatkowo wskazano jakie realizujemy inne zadania, gdzie pozyskaliśmy środki finansowe z lat uprzednich. W ramach sprawozdania także przekazałem Państwu informację z bieżącej pracy Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, to jest ile odbyło się spotkań zespołu do spraw bezpieczeństwa ruchu drogowego, jakie zadania wynikające z zaleceń tego zespołu zostały zrealizowane albo są w trakcie. Ponadto przekazałem Państwu informację ile zostało wydanych decyzji administracyjnych i jaka jest skuteczność wydanych tych decyzji oraz w jakim terminie one są wydawane. Tu tylko gdzieś wspomnę, że ponad 86% decyzji wydawane jest w terminie do 14 dni. Żadna decyzja nie została skutecznie zaskarżona. Są także informacje w zakresie stref płatnego parkowania, ile jest wezwań, ile dodatkowych upomnień. Tak że z mojej strony to tyle. Czekam na Państwa pytania.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bardzo dziękuję. Otrzymaliśmy szczegółowy raport. Czy są pytania do Pana Dyrektora? Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja mam w związku z tym, że rzeczywiście dużo było dofinansowań do, do modernizacji. Jak Pan przewiduje wykonanie budżetu? Czy będzie wykorzystany w 100%, czy zostanie Państwu jakaś nadwyżka?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jeżeli chodzi o dofinansowania jednoroczne, to są z reguły pieniążki GZM-u, planujemy wykorzystać 100% przyznanych inwestycji i zakończyć te zadania realizacyjne w tym roku. W zakresie przyznanym dotacjom.

Radny Łukasz Drob

Tak, tak, ale jeżeli chodzi o remonty i pozostałe, tutaj brakowało mi tej informacji, czy jakie Państwo przewidują sobie wykorzystania swojego budżetu.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Co do zasady bieżącej informacji odnośnie przesunięcia środków widać w WPF-ie. Więc jakby tutaj musielibyśmy otworzyć WPF, gdzie widać jakie środki przesuwamy w kolejnych cyklach. Bardziej

szczegółową taką informację o wykonaniu budżetu oraz jakie środki zostały przeniesione na lata kolejne jest możliwe koniec listopada, początek grudnia, gdzie inwestycje jakby kończą się i wiemy, które inwestycje na pewno zostaną rozliczone w danym roku.

Radny Łukasz Drob

Mam jeszcze pytanie odnośnie kwestii planu, który został zaprezentowany do 2030 roku, ponieważ część ulic, tak jak na przykład ulica Mysłowicka, czy też ulice na Wartogłowcu są nie ujęte w WPF-ie. Kiedy Państwo planują je zgłosić do WPF-u?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Systematycznie będziemy zgłaszać kolejne zadania inwestycyjne. W pierwszej kolejności zarządowi miasta po dyskusji i zdolnościach organizacyjnych i finansowych miasta będą się one systematycznie pojawiać. Tu tylko gdzieś tam wskażę informacyjnie, że dyskutując z zarządem miasta sygnalizowaliśmy, że dokumentacja tak naprawdę z uwagi na wydane warunki techniczne przebudowy sieci ma swoją ważność 2 lata maksymalnie. Tak że o ile ZRIT jest bezterminowy w zakresie nabytych gruntów o tyle rozwiązania techniczne tracą ważność z biegiem czasu, więc staramy się tak wprowadzać zadanie, żeby one nie szły tak na tak zwaną półkę i były systematycznie realizowane.

Radny Łukasz Drob

Ja mam jeszcze pytanie odnośnie bieżących remontów, ponieważ w tych remontach, które zostały wykonane w tym roku trudno szukać remontów, które dotyczą dzielnic Jaroszwice, Urbanowice, Wygorzele. Tutaj mam na myśli ulicę Dworską, ulicę Rolniczą i... Czy Państwo planują w kolejnym roku wniesienie o remonty tych nawierzchni?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Zakres prac remontowych będzie uzależniony od finalnego przyznania nam budżetu na prace remontowe oraz bieżących potrzeb w przeglądzie dróg, które dokonujemy z reguły na początku marca.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Nie wi... Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Na BIP-ie, na BIP-ie metropolii pojawiło się takie zlecenie w czerwcu zlecone firmie zewnętrznej, opracowanie przebiegu autostrady A4 bis oraz rozwiązań obwodnicowych. Czy GZM się do MZUiM-u odzywał w jakim zakresie, w jakiejś konsultacji prowadzi koncepcję? Czy nie pytał Tychów i sobie koncepcję robi sam metropolia?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak, wiemy, że jest takie opracowanie. Wystąpiono do nas tylko z zapytaniem, który wariant jest preferowany na dzień dzisiejszy z uwagi na brak istotnych danych. Zajęliśmy stanowisko, że wymaga to szerszej informacji oraz także jak będą połączone poszczególne węzły komunikacyjne, bo z naszej perspektywy nie sztuka jest poprowadzić drogę wyższego rzędu bez węzłów komunikacyjnych. Czyli na dzisiaj nie mówimy nie, ale jakby to warunkujemy wpływem na lokalną społeczność, na środowisko oraz także dostępność komunikacyjną. Wystąpienie GZM-u było bardzo ogólne i nie pozwalało de facto powiedzieć, który wariant preferujemy, bo miało tylko takie wstępne korytarze bez opisanie nawet, czy będzie węzeł komunikacyjny z daną drogą.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja jeszcze mam pytanie odnośnie napraw gwarancyjnych. Czy Państwo przewidują jakieś naprawy gwarancyjne? Mam tutaj na myśli sprawdzenie stanu poinwestycyjnego ulicy Łącznej? Bo to już ten temat w marcu też, też o nim wspominałem. I kwestia oczywiście ciągu pieszo, ciągu rowerowego wzdłuż ulicy Oświęcimskiej od wiaduktu w kierunku Bierunia. Ponieważ stan tej nawierzchni jest bardzo zły. Widać tam były dokonywane jakieś naprawy, ale tu widać jakiś jest problem systemowy z tym, z tą

nawierzchnią i należałoby to przejrzeć, czy ten wykonawca, czy też projektant wykonał to prawidłowo, ze względu na to, że już teraz ten stan nawierzchni jest bardzo zły. A widać, że pewnie jeżeli chodzi o środki finansowe, które w najbliższym czasie będą musiały być wykonywane naprawy, no w tym momencie będzie musiało ponosić miasto, a powinien albo, albo wykonawca, albo projektant, który to zaprojektował. Czy Pan przewiduje jakieś przeglądy w tym zakresie?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Systematycznie dokonujemy przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, w szczególności na koniec gwarancji. To wynika z długości rękojmi bądź gwarancji udzielonej przez wykonawcę. Odnosząc się do trasy DK44, zasadnicza część uszkodzeń wynika z korzystania ciągu rowerowego niezgodnie z przeznaczeniem, tym między innymi puszczenie podczas wypadku ruchu ciężkiego samochodów ciężarowych. Myśmy już tam robili nawet na własny koszt, dlatego że gwarancja i rękojnia obejmuje tylko te naprawy, jeżeli powstanie błąd wykonawstwa, a nie nieprawidłowe użytkowanie danego elementu drogi zgodnie z przeznaczeniem. Tak, ale planujemy systematyczne, jak mówię, bieżące naprawy i rozmawiamy jakby z wykonawcą, jeżeli gdzieś coś wynika na przykład z eksploatacji, którą może obciążyć wykonawcę, to jest tak jak na przykład wpusty drogowe, które są wykonywane na jego koszt.

Radny Łukasz Drob

Panie Dyrektorze, jeżeli chodzi o ulicę Oświęcimską, to chciałbym tutaj zwrócić uwagę, że tam gdzie jest popękana ta ścieżka, to nawet w tych miejscach samochód ciężarowy nie może wjechać, więc proszę przejrzeć całą tą ścieżkę, bo to ja rozumiem ten argument, że można to przerzucić na to, że teoretycznie tam samochody po tym jeżdżą, ciężarowe, ale jeżeli jest tak, że w miejscach, gdzie takie samochody ciężarowe nie mogą dojechać, a jest tak samo popękane, to znaczy, że to jest błąd wykonania, więc tutaj należy się tym zainteresować.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak jak powiedziałem, robimy systematyczne przeglądy, jeżeli stwierdzimy, że wynika tutaj błąd wykonawstwa, jak najbardziej zgłosimy to do naprawy gwarancyjnej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan radny Koziół. Przepraszam.

Radny Jerzy Koziół

Jest okej. Mam pytanie. Trasa rowerowa Tychy-Kobiór jest tam w zaawansowanym tempie, no może jeszcze rok czasu. To widać powiedzmy postępy, prawda. Jednak pytanie o drogę asfaltową dla samochodów. Czy jest przewidziane, że albo się to zamknie i będzie remont całkowity, bo w najbliższym czasie, czyli w przyszłym roku mają otworzyć rondo na Kobiórze. I wtedy droga Tychy-Bielsko zostanie skrócona, a więc pojazdy zostaną tamtędy skierowane, prawda. Bo Rondo zostanie otwarte tam na Rodzinnej, więc podejrzewam, że ruch tamtędy przepłynie. Co z drogą Tychy-Kobiór, bo droga rowerowa jest w świetnym stanie, będzie jak będzie wykonana, a jest trzy czwarte szerokości drogi. Teraz ta droga jest jak gdyby powiedzmy podupadła i jak z dojazdem? Czy przewiduje się remont, zamknięcie całkowite? Cokolwiek, bo mimo wszystko tamtędy dojeżdżają ludzie, czy to jest w gestii naszej miasta, czy szukać inwestora, który powiedzmy podejmie tę decyzję, no zamknąć drogę na dwa lata kolejne, bo puszcza drogę przez Gostyń do Mikołowa, prawda. A tutaj jednak mimo wszystko Tychy-Kobiór jest uczęszczana dla mieszkańców, a droga jest też w takim dosyć fatalnym stanie, bo trwa remont, czyli budowa tej ścieżki rowerowej, no jest okej, będzie ładna. Ale co z naszą, znaczy z drogą dla mieszkańców, bo mimo wszystko też tam jeżdżę, widzę co się dzieje, czyli ta droga ulega dewastacji, prawda. Dzięki.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jeżeli chodzi o Pana zapytanie, co z remontem drogi, to w sprawozdaniu wyraźnie wskazano, że w prawach opcji mamy 2,4 miliona złotych na kompleksowy remont tego odcinka, gdzie jest przebudowywana ścieżka. Między innymi tam widać, gdzie z uwagi na załamania, to wynika gdzieś tam z dostępności płyt, dokąd były, podjęliśmy decyzję o rozbiórce części konstrukcji drogi i usztywnienia, żeby potem nie były takich odkształceń. Tak że planujemy w tym roku wykonać kompleksowy remont

od znaku ITS na Żwakowie, aż do zakończenia odcinka ścieżki rowerowej. Na to środki są zabezpieczone i w sprawozdaniu, jakby tutaj wskazano, prace bitumiczne planujemy prowadzić w drugiej połowie października. Przewidujemy tutaj rozebranie całego pakietu bitumicznego oraz wykorzystanie specjalnych środków, które spowodują, że nie będzie odkształceń pomiędzy połączeniami płyt betonowych.

Radny Jerzy Kozioł

Czy 2 miliony złotych wystarczy na remont tej drogi?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Na odcinku, tak jak powiedziałem nie całej, nie do granicy miasta, tylko dotąd gdzie jest budowana ścieżka rowerowa.

Radny Jerzy Kozioł

Do tego stawu, tam jest taki staw.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Dokładnie. Tak no taką mamy wycenę wykonawcy, który złożył ofertę wraz z przetargiem pierwotnym w prawie opcji. Przewidywaliśmy remont tej drogi już bezpośrednio razem ogłaszając przetarg na budowę ścieżki rowerowej. Na budowę ścieżki rowerowej mamy dofinansowanie zewnętrzne, to jest te 7 milionów z niecałych 8, a 2,5 miliona są to środki własne, na kompleksowy remont tego odcinka, niecałego, tylko tutaj zaznaczam, od Żwakowa, gdzie tam widać jest stara warstwa bitumiczna, koło znaku. Aż do zakończenia umownie nazwijmy to stawami.

Radny Jerzy Kozioł

Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan [...]

Mieszkaniec

Dziękuję za dopuszczenie do głosu w tym punkcie. Do Pana Dyrektora pytanie w sprawie bieżących remontów, ponieważ dzwonił do mnie przedsiębiorca z ulicy Przemysłowej i tam trwa remont od Metalowej do Towarowej do połączenia. No i tam też się dzisiaj tą drogą przejechałem. Obawa tego przedsiębiorcy jest taka, że droga nie będzie w tych samych parametrach, co ten odcinek ulicy Przemysłowej od DK1 do Metalowej. Bo ten odcinek, który jest zrobiony jest fajny, szeroki, szerokie chodniki. Tam, moje pytanie jest o parametry, czy to będą takie same parametry tego remontowanego odcinka?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Udzielę Panu szczegółową informację przed sesją, muszę po prostu zobaczyć do projektu na przekrój konstrukcyjny, więc dam Panu informację razem z rysunkiem.

Mieszkaniec

Dobrze, dziękuję. Drugie tylko jeszcze pytanie mam, ulica Wyszyńskiego, skrzyżowanie z Dąbrowskiego koło lodowiska. Moje pytanie jest takie, bo tam remont trwa i też tak patrząc co tam się dzieje, no na moje oko skasowaliście prawo skręt na Dąbrowskiego. Tam jadąc od skrzyżowania koło Tęczy, zawsze był prawoskręt, były dwa pasy, no na moje oko zrobiliście zwężkę do jednego pasa, no i pytanie czy tak właśnie będzie, że tam będzie jeden pas i ten jeden pas przerobicie na skasowany wcześniej prawoskręt? Dobrze to rozpoznaję co tam się dzieje? Jeżeli tak to pytanie dlaczego tak, bo komu to poprawia sytuację to nie wiem.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Nie do końca Pan tutaj jakby przedstawia stan faktyczny, stan faktyczny były taki, że były tam trzy pasy.

Mieszkaniec

Trzy pasy, dwa pasy i jeden prawoskręt.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak dokładnie i zostaną dwa pasy, wynika to z kolizji, zdarzenia wypadkowego z pieszymi, który miał w latach uprzednich i doprowadzamy tutaj do normatywnego przejścia zgodnie z przepisami.

Mieszkaniec

No ale tam było, co było nienormatywne? Bo tam było przejście...

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Aktualnie przejście przez trzy pasy bez sygnalizacji jest jakby niedopuszczone. Szczegółowe jakby informacje wraz z przepisami to też mogą dać Panu przed sesją.

Mieszkaniec

Dobrze. Dziękuję bardzo

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Dariusz Wencepel. Proszę włączyć mikrofon.

Radny Dariusz Wencepel

Nasunęło mi się takie wąskie gardło na Wilkowyjach na Wierzbowej, to jest między Wiejską a Szkolną, nawet widzę, że rada osiedla się zgłosiła, ale to jest na końcu w piśmie. Jakby się tu Pan do tego ustosunkował, to jest takie gardło, tam nie ma ani pobocza, tam samochody się nie mijają, a piesi chodzą. Domów się nabudowało dużo na tej Wierzbowej w stronę Wyr i wszystko się tam blokuje między Wiejską a Szkolną. Czy MZUiM jakąś koncepcję już ma, żeby tam ten, chodnik zrobić, nie wiem, ten rów melioracyjny zarurować, bo tam się nie da przejechać. To jest taki odcinek między, między Tychami, Wilkowyjami, a Wyrami, gdzie dużo ludzi tam się przemieszcza, buduje, a drogi nie nadążają za tym. Czy coś tam MZUiM w tym temacie już działa?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak jak wspomniałem Państwu w kwietniu tego roku, ten plan rozwoju infrastruktury jest w naszej opinii bardzo ambitny i w pierwszej kolejności chcemy zrobić główne szkielety poszczególnych dzielnic. W tym przypadku to jest ulicy Szkolnej na całej długości. Na razie mamy jeden odcinek ZRID-owskiej do ulicy Wilczej. W kolejnych latach chcemy zaprojektować dalsze przebudowę ulicy Szkolnej. I potem systematycznie, jeżeli wykonamy to, co mamy założone w planie, będziemy poszerzać o kolejne, przepraszam, o kolejne ulice ciągów głównych. Między innymi w dzielnicy Wilkowyje, tak jak każda dzielnica jest dla nas priorytetowa. Tak jak tutaj wspomniałem, jak Państwo sobie otworzą te szczegółowe materiały, gdzie widać, dążymy do nadania głównemu szkieletowi na każdej z dzielnic normatywnego układu. Czyli żeby droga miała przynajmniej 5 metrów i był także chodnik jednostronny.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja jeszcze mam takie pytanie, właściwie prośbę odnośnie bieżących remontów i wykonywania bieżących remontów, tutaj chodzi o regulację kratk deszczowych. Bo często jest tak, że jest wycinana, wycinany nawierzchnia przy kratce, jest to oznakowane, zawężone są drogi i często miesiąc, dwa miesiące nikt nie uzupełnia asfaltu, czy w tej sprawie Pan też słyszał takie sygnały i czy planujecie jakąś zmianę w tym obszarze?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak, planujemy w przyszłym roku jakby troszeczkę zmianę harmonogramu, ponieważ to jakby to co Pan tutaj mówi wynika z technologii gdzieś tam przyjętej i będziemy starali się bardziej kondensować te prace w jednym miejscu, żeby naprawa finalna odbywała się szybciej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej pytań. Przechodzimy do punktu piątego. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy. Referuje Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Pani Monika Łuczyńska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

Dzień dobry, witam Państwa. Chciałam Państwa przedłożyć projekt uchwały, która przewiduje zmianę do naszej funkcjonującej uchwały o zasadach wynajmu lokali mieszkalnych w zakresie oddawania lokali przyszłym najemcom za remont. Takie rozwiązania są, funkcjonują w innych miastach i jest to odpowiedź na potrzeby mieszkańców, którzy zgłaszają taką potrzebę i takie pytania również do naszego wydziału. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy są... Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ile jest takich lokali szacunkowo w Tychach, które by skorzystały z tej uchwały?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

Corocznie odzyskujemy około 115 lokali. To będzie uzależnione od tego jakie lokale odzyskamy i jakie, jaka będzie struktura tych lokali i będziemy decydować jaką część lokali możemy przeznaczyć właśnie do takiego trybu. Ponieważ nie należy zapominać, że będą również osoby oczekujące na przydział lokalu z remontem będą oczekiwały po prostu na to, żeby ten lokal był wyremontowany.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Czyli to nie są pustostany jakieś, które są w zasobie miasta, tylko to są tak jakby remont w mieszkaniach, tak? Po kimś?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

Tak, remont mieszkania.

Radny Łukasz Drob

Nie pustostan w tym momencie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

To są lokale, które odzyskujemy po zgonach, po wyprowadzeniu się najemcy, po opuszczeniu lokalu dobrowolnym i te lokale wpływają do naszego wydziału i mogą być przeznaczone właśnie na tą chwilę tylko dla osób, które są umieszczone na liście i oczekują również remontu tego lokalu, ale będzie można również zdecydować, że można część przeznaczyć na dla najemców, którzy wykonają ten remont we własnym zakresie. A takie pytania do nas trafiają i ludzie oczekują takiej możliwości.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani prezydent Hanna Skoczyła.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczyła

Ja bym chciała dodać taką jedną oczywistą rzecz, że my nie mówimy tutaj o, ta zmiana zasad nie zwiększa nam liczby lokali w zasobie mieszkaniowym gminy. Zmieni się kwestia finansowania, bo teraz to my ponosimy koszty remontu. W zdecydowanej większości korzystamy z dotacji z BGK-u, ale ponieważ jednak coraz to więcej gmin po te środki sięga to też mniej tych pieniędzy dostajemy. Mamy złożonych wniosków na remonty lokali, bo my korzystamy z powodzeniem od lat z tych środków zewnętrznych na ponad 4 miliony złotych i czekamy na to żeby fizycznie te środki wpłynęły. Tutaj będzie,

trochę wpłynie to może na szybkość, kiedy ludzie się złączą do lokali wprowadzać, tak, bo my tak jak mówię lokale remontujemy albo za swoje z budżetu gminy, albo za pieniądze z dotacji. Natomiast tak jak teraz, kiedy czekamy na przekazanie środków, te lokale czekają, a są osoby na liście, bo to muszą być osoby na liście, które uzyskały pozytywną opinię komisji i spełniają inne warunki, które być może są dzisiaj na piętnastej pozycji. Czternaście innych osób powie, że dalej czeka, żeby dostać lokal wyremontowany, ale piętnasta powie, że chce sama. Więc to, żeby tutaj była ta jasność. My nie mamy, tak jak inne gminy się też borykają z problemami, że nie, że mają czasami, na przykład Bytom miał tysiąc takich lokali, których nie byli w stanie wyremontować. My nie, my mamy inną strukturę zasobu. I ten stan techniczny zupełnie inny.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję Pani Prezydent. Nie widzę więcej... Ach tak Pan radny Sławomir Wróbel.

Radny Sławomir Wróbel

Dziękuję bardzo, ale czy nie widzą Państwo zagrożenia, że jaki procent tych lokali będziemy chcieli przeznaczać rocznie na powiedzmy to wcześniejsze przejęcie. No bo jeśli będzie to 100% to faktycznie może się okazać, że ta wiecznie pierwsza osoba w kolejce nigdy tego lokalu nie dostanie, bo zawsze te, które będą za nią przeznaczać te swoje środki, swoje pieniądze i tak jak mówię tutaj ja widzę takie zagrożenie.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Na pewno będziemy to kontrolować i na bieżąco oceniać. Bo też proszę zwrócić uwagę, że my sami też będziemy oceniać, który lokal my możemy przeznaczyć do remontu przez osoby zainteresowane, a który nie. Dlatego że no najłatwiej będzie przeznaczyć taki lokal, który, a takie się zdarzają rzadko, który można odmalować, ktoś tam może wymienić instalację, ale nie w takim bardzo szerokim zakresie, który wymagałby naj, również współdziałania ze wspólnotą mieszkaniową. Bo do takiego remontu to są bardzo kosztowne remonty i no raczej takiej sytuacji nie widzę, więc też Państwu damy sprawozdanie, jak to się po pierwszym okresie nam, nam udało zrealizować. Na pewno tutaj będzie duża rola MZBM-u, który będzie nam typował lokale takie do remontu. I na pewno proszę Państwa będą to małe lokale, bo tych lokali mamy najwięcej, które są przeznaczone dla osób samotnych, ewentualnie dwóch rodzin, gdzie nawet komisje robimy dużo częściej niż w przypadku tych lokali dla rodzin, bo tych odzyskujemy zdecydowanie mniej. Ale w jakiś sposób to usprawni sytuację. Bo tak na przykład jak teraz mamy lokale, których nie remontujemy, bo czekamy na środki, tak, a to są małe lokale, które ktoś tam na liście mógłby już z powodzeniem w miesiącu, w marcu wyremontować. Tak że na pewno będziemy tu zwracać tą uwagę na tą, na takie wyważenie, żeby właśnie nie było takiej sytuacji, o której Pan radny mówi.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pani radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

A ja chciałam zapytać ile w tej chwili osób czeka, ile jest na liście osób oczekujących? I z którego roku są najstarsi czekający na mieszkanie?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

To znaczy tak, trzeba rozróżnić taką sytuację tych osób, które już oczekują, zostały pozytywnie zaopiniowane te wnioski. Natomiast samych wniosków złożonych do 18 września... Już mówię. Tak, najstarsze są w 2020 roku złożone i to jest 869 wniosków złożonych, które oczekują dopiero na rozpatrzenie, bo list, na listach te osoby, które są ujęte to na bieżąco te listy realizujemy. Tam również oczekują jeszcze osoby na propozycje, ale one są na bieżąco realizowane. Te wnioski czekają dopiero na pozytywne zaopiniowanie.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Czyli te osoby oczekują w ogóle jeszcze na komisję, na jakąś rozmowę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

Tak, tak.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

A zakwalifikowanych już? Bo rozumiem, że są już osoby, które...

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

Tak, są zakwalifikowane. Mamy dwie listy, które w tej chwili realizujemy. Jedna to jest z 2024 roku, to są gospodarstwa trzy i więcej osobowe. Tak szybko policzę. 47 rodzin 3, 4 i 5 osobowych jeszcze czeka na tej liście jeszcze do realizacji. Tak jak tu Pani Prezydent powiedziała tych lokali o większym metrażu mamy znacznie mniej, więc ta lista jest realizowana troszkę trudniej i dłużej. Natomiast jeżeli chodzi o gospodarstwa jedno i dwuosobowe to są, to jest lista z tego roku z lipca. Nie mam teraz akurat informacji ile, ale ona jest realizowana szybciej, ponieważ tych lokali mniejszych o mniejszym metrażu mamy odzysk zdecydowanie szybszy. Ja podam ile tych gospodarstw jest na liście, przekażę taką informację.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Czyli jeszcze jeśli mogę, czyli 800 to jest bardzo dużo prawda.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska

Tak.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

A czy jest szansa w ogóle, że w najbliższych kilku latach te pule osoby będą mogły, nie ma chyba szansy na 800.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Pani Naczelnik, jeżeli można, to ja powiem tak, że to faktycznie w pierwszym rzucie ta liczba przeraża. Ale to tak nie jest, dlatego że przepisy te ustawowe zostały tak zmienione, że na dzisiaj to jest 869 wniosków, ale te wnioski wymagają weryfikacji przed każdą komisją. I potem okazuje się, że na przykład na daną komisję trafia 200 wniosków, bo przyszła na nich pora, a okazuje się, że warunki, szczególnie te dochodowe spełnia 80 parę rodzin. Te osoby po prostu, część osób dostaje mieszkania w międzyczasie z TBS-u, kupują na wolnym rynku, dostają po rodzicach w ramach dziedziczenia i one nas jakby nie informują o tym, że wycofują wniosek albo że wniosek się zrobił nieaktualny. Wydział co jakiś czas weryfikuje pod kątem tytułu prawnego do lokalu. To jest to, do czego mamy dostęp w sitcie, ale to dotyczy tylko miasta Tychy. Natomiast bardzo często jest też tak, że gdzieś tam kupią poza, w Kobiór, Wry i też nas o tym nie informują. Więc na pierwszy rzut oka faktycznie ta liczba wydaje się być duża, ale ona w rzeczywistości jest trochę mniej przerażająca.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękujemy bardzo. Pan radny Jerzy Koziół.

Radny Jerzy Koziół

Ja przy okazji zapytam o TBS, nowy budynek przy Grota Roweckiego. Czy on jest w 100% już zamieszkały, czy jeszcze są wnioski? Bo przy otwarciu tam było parę rodzin, a tam jest bodajże 32 mieszkania. Czy to wszystko już jest zajęte, czy czeka jakas weryfikację albo coś takiego?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Nie, nie, w TBS-ie obowiązują troszkę inne przepisy i tam ten nabór następuje już w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego, bo tam jest kwestia wpłacenia partycypacji. Więc tam na pewno wszystkie mieszkania już mają najemców, tylko kwestia wprowadzenia się następuje w różnym czasie.

Radny Jerzy Koziół

Ok, dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Nie widzę więcej pytań. Przechodzimy do punktu szóstego. Dziękuję bardzo. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy Rondo Wilkowyjskie rondo położonemu przy ulicy Obywatelskiej w Tychach. Tak, głosujemy oczywiście, że głosujemy. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały omawianej w punkcie piątym? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo, jednogłośnie. To jeszcze raz punkt szósty. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy Rondo Wilkowyjskie rondo położonemu przy ulicy Obywatelskiej w Tychach. Czy jest potrzeba omawiania? Czy głosujemy? Głosujemy. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Jednogłośnie. Dziękuję bardzo. Punkt siódmy, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały numer XXXVIII/597/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów. Pan Naczelnik, czy omawiamy? Czy są pytania do Pana Naczelnika? Proszę? Dlaczego tak jest? Bardzo prosimy Pana Naczelnika. Pan Naczelnik Wydziału Geodezji Paweł Ruszkowski.

Naczelnik Wydziału Geodezji Paweł Ruszkowski

Dzień dobry Państwu. Ta poprawka ma na celu w tej uchwale, która już od 2017 roku działa, że tak powiem, zmienić taką sytuację, że w przypadku gdy z propozycją nadania jakiejś nazwy zwróci się Rada Osiedla, to żebyśmy nie musieli ponownie występować o opinię w tej sprawie. Bo uchwała na dzień dzisiejszy przewidywała taki ciąg zdarzeń, że my dodatkowo musimy wystąpić o zaopiniowanie przez konkretną Radę Osiedla. Natomiast w momencie jeśli inicjatywa idzie ze strony Rady Osiedla, no to uważamy, że nie ma takiej potrzeby, żeby Rada ponownie opiniowała to. I stąd też ta poprawka, ona to jak gdyby wyklucza ten jeden przypadek opiniowania.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Ja mam jeszcze taką prośbę do Pana, znaczy do komisji oczywiście. Takim dobrym zwyczajem i tradycją w Tychach było nadawanie nazw ulic zgodnie z nazwą osiedla, czyli ulice na osiedlu A były na literę A i tak dalej, na B, na B oczywiście i konsekwentnie. I czy my w uchwale mamy taki zapis, czy generalnie można wprowadzić taki zapis do uchwały, żebyśmy tą tradycję podtrzymali?

Naczelnik Wydziału Geodezji Paweł Ruszkowski

Już momencik, oczywiście tu w naszej uchwale, tej która obowiązuje obecnie, szukam tego zapisu, proszę mi dać momencik. Mamy taki zapis w §2 ust. 3, nazwy rond, placów, parków lub skwerów powinny być dobierane w odniesieniu do istniejących w pobliżu charakterystycznych obiektów lub przyjętych zwyczajowo dla danego miejsca nazw, a nazwy ulic i dróg wewnętrznych powinny być nadawane w sposób uporządkowany oraz powinny nawiązywać tematycznie do nazw już istniejących w danym regionie miasta Tychy. Powinny, tak że to tutaj oczywiście do Rady należy decyzja jak, jak to zostanie zastosowane.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

To znaczy myślę, że łatwiej jest dopasować ulicę jeśli jest rośliną i jakby tak, drzewem i tak dalej, tak jak mamy na Czułowie czy na Mąkołowcu. Natomiast dużo trudniej chyba tutaj tą konsekwencję uzyskać w centrum miasta, tam gdzie są osiedla. I jakby prośba jest taka, żeby zachować ten sposób nadawania, bo nam się trochę to rozjechało, a kiedyś o Tychach mówiono, że jest to bardzo takie usystematyzowane, już było wiadomo z góry kto gdzie, w jakim rejonie mieszka, jak podał nazwę ulicy. Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Tutaj Pani Przewodnicząca, to co Pani powiedziała, to musimy po prostu jakąś zbiorową mądrość radnych zapisać sobie, umówić się, że jeśli jest taka uchwała jak ta, to żeby się też Rada Miasta do niej stosowała, bo w poprzedniej kadencji urząd wystąpił do Rady Osiedla Stare Tychy, żeby nazwać rondo przy Teatrze Teatralnym i Rada Osiedla Stare Tychy poparła to w 100%. Pomimo tego znalazła się radna, która wymyśliła, że chce inaczej nazwać te rondo, chociaż tam nie mieszka. I Rada Miasta to przegłosowała i ta uchwała jest wtedy nieważna i mamy uchwałę, a Rada Miasta i tak się do niej nie zastosowała, ani do opinii Rady Osiedla, ani do tej uchwały. Tak że tutaj, tutaj do radnych proszę żeby w przyszłości stosować tą uchwałę jeszcze, jak ją podejmimy żeby się stosować tego zapisu o Radzie

Osiedla.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Nie wiem, czy istnieje możliwość generalnie takiego zapisu. Myślę, że będzie ciężko to uzyskać, ale dopóki Pan Naczelnik jest naczelnikiem, to mam nadzieję, że wnioski, które będą kierowane będą jakby z zastosowaniem tej zasady naszej. Myślę, że tyszanie są bardzo przywiązani do tego. Pan radny Jerzy Koziół.

Radny Jerzy Koziół

Wracając do tematu nazwy ulic, to tak powiedzmy pytanie. Ulica Wejchertów nie znajduje się na osiedlu W. Armii Krajowej też się nie znajduje na osiedlu A. Wyszyńskiego też nie znajduje się na osiedlu W. Tak że na pewno w tych starych osiedlach już nowych ulic nie przybędzie, więc szukać tutaj jakiegoś powiedzmy skrawka, że na osiedlu A jeszcze coś tam wsadzimy powiedzmy na, na coś. Możemy jedynie popatrzeć na Czułów, a tam też jeżeli będzie osiedle kwiatowe po lewej stronie, to nie znaczy, że po prawej też znajdują się kwiatki, albo tulipanki, albo jakieś tam inne rzeczy, nie. Tak że powiedzmy to chyba będzie coś takiego, że w ramach powiedzmy mieszkańców to powinno się odbyć, a nie sugestynnie, że jak znajdujemy się na Czułowie, no to szukajmy coś wspólnego z Czułowem, prawda. Bo ulica Czarna na przykład, jaki ma związek z Czułowem, prawda.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Nie ma.

Radny Jerzy Koziół

Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Ta reguła dotyczyła osiedl od A do Z i tylko tam była stosowana i w momencie kiedy dokonywano zmiany nazw ulic po przemianach w Polsce nie zastosowano się już do tej zasady, a wydaje mi się, że była bardzo charakterystyczna dla naszego miasta. Przechodzimy do głosowania nad projektem uchwały. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę, jednogłośnie. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do punktu ósmego, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słoneczników, Zawilców, Katowickiej i Tulipanów w Tychach. Referuje Pani Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tak, a przepraszam, źle otworzyłam. To przystąpienie. Szanowni Państwo, przedstawiam uchwałę w sprawie miejscowego planu kończącą procedurę planistyczną. Jest to plan, który uzupełnia nam plany miejscowe dla Czułowa. Podstawą do pracy planistycznej była uchwała o przystąpieniu z 30 marca 2023 roku. Obszar opracowania to trochę ponad 23 hektary. Teren jest w większości już zabudowany. Tak że przyjęte ustalenia dla tego terenu odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie, istniejącą funkcję zabudowy oraz oczywiście uwzględniają ustalenia wynikające z obowiązującego jeszcze ciągle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli chodzi o projekt, wyznaczyliśmy 11 terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN. Cztery tereny usług, to są głównie przy ulicy Katowickiej i to są tereny, na których te obiekty usługowe już istnieją. Teren sportu i rekreacji zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1US-ZP, to jest teren położony w pobliżu terenu browaru. Oraz uzupełniając tereny dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Jeżeli chodzi o takie uszczegółowienie dla terenów oznaczonych symbolami od 1 do 11 MN, są to, jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem zabudowy szeregowej lub grupowej. I uzupełniając w lokalach do 30% powierzchni może być przekształcone na usługi w zakresie handlu, zdrowia, pomocy społecznej, edukacji biurowych i administracji. Jeżeli chodzi o tereny usług są to tak jak już powiedziałam teren istniejących usług, gdzie wskaźniki zabudowy ustalono z uwzględnieniem stanu istniejącego. I teren sportu, i rekreacji oraz zieleni urządzonej dopuszczone usługi sportu rekreacji wyłącznie w formie budowli sportowych. Udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 40%. Tu już mówiłam o drogach. Jeżeli chodzi o procedurę planistyczną, odbyliśmy wyłożenie do publicznego wzglądu projektu planu, ponieważ ten plan jest jeszcze prowadzony w oparciu

o tak zwaną starą procedurę, czyli z koniecznością głosowania uwag, które zostały odrzucone w procedurze przez prezydenta. Wyłożenie miało miejsce 25 lutego do 26 marca tego roku. Uwagi można było składać do 9 kwietnia. Wpłynęły trzy pisma z siedmioma uwagami, z czego dwie zostały uwzględnione, pięć uwag nie zostało uwzględnionych. I pokrótce Państwu omówię te uwagi, ze szczególnym zwróceniem uwagi na te odrzucone. I chodziło o, tutaj tereny oznaczone symbolem 5MN, to są właśnie tereny, które są w takim większym oddaleniu od dróg publicznych i na tych terenach jeszcze istnieje możliwość realizacji nowej zabudowy. I uwaga dotyczyła jakby zwiększenia dopuszczalnej intensywności zabudowy na tych terenach poprzez zwiększenie udziału powierzchni zabudowy z 30% na 35%. Tą uwagę odrzuciliśmy. Zwiększenia intensywności z maksymalnej z 0,6 do 0,7 również odrzuciliśmy. I zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 45% na 40. Z uwagi właśnie na to, że te tereny są jeszcze nie zabudowane i nie są bezpośrednio obsługiwane z drogi publicznej, tylko będą musiały być obsługiwane z jakichś dróg wewnętrznych, ewentualnie podczas służebności. Uznaliśmy, że taka mniejsza troszeczkę intensywność będzie adekwatna. Tutaj uwagi uwzględnione dotyczące nowo wydzielanych działek i dalej jeżeli chodzi o uwagi odrzucone. Wyznaczenie w projekcie planu dojazdu lub dojazdu z drogi publicznej do nie zabudowanych działek położonych pomiędzy ulicami Różaną i Tulipanów. Uwaga została odrzucona, ponieważ tak jak już powiedziałam nie zapewniamy poprzez ustalenia planu miejscowego dojazdu do każdej pojedynczej działki budowanej, ponieważ te dojazdy mogą być realizowane w różny sposób. Działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, aby uzyskać pozwolenie na budowę, ale ten dostęp do drogi publicznej może być zapewniony również przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustaloną służebność przejazdu. I kolejna uwaga dotycząca wprowadzenia zakazu obsługi komunikacyjnej terenu 5MN poprzez sięgacz ulicy Tulipanów, teren 1 KDD z zapewnieniem dojazdów od ulicy Różanej. Z uwagi na niewielką szerokość drogi uniemożliwiającą realizację dwukierunkowej jezdni i chodnika dla bezpieczeństwa pieszych. Spodziewane duże natężenie ruchu, zakłócenie spokoju oraz brak możliwości parkowania na tej drodze. Ta uwaga została odrzucona, ponieważ sięgacz oznaczony symbolem 1 KDD stanowi część drogi publicznej o szerokości 10 metrów, a drogi publiczne to w definicji takie drogi, do których dostęp jest publicznie, publiczny dla wszystkich dostępny. Dla wszystkich dostępne uczestników ruchu, w przeciwieństwie do dróg wewnętrznych, które mogą być drogami prywatnymi o ograniczonej dostępności. Z uwagi na to ta uwaga została odrzucona. Tak że dziękuję i proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania do Pani Naczelnik? Nie widzę, przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę, dziękuję, jednogłośnie. I punkt dziewiąty, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach. Bardzo proszę Panią Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Szanowni Państwo proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Teren objęty przystąpieniem na dzień dzisiejszy objęty jest dwoma różnymi uchwałami w związku z unieważnieniem w części przez Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w części planu miejscowego. Wobec tego na terenie obowiązuje uchwała z 2021 roku oraz uchwała z 2003 roku. Tutaj są oznaczone kolejnymi numerami na slajdzie. Ta uchwała z 2003 roku jest uznana za nieaktualną z uwagi na zmianę przepisów dotyczących planowania i wymaganego zakresu planu miejscowego. Nie ustala po prostu w sposób precyzyjny wymagany wskaźników urbanistycznych i funkcji terenu. Wobec tego proponujemy objęcie całego terenu jednolitymi ustaleniami i sporządzenie nowego planu miejscowego. To przystąpienie zostało również poparte wnioskiem właściciela tego terenu. Proszę o ewentualne uwagi lub pytania i proszę o pozytywne zaopiniowanie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są pytania? Nie widzę. Pani radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga

Chciałam zapytać Panią Naczelnik, a jak z drogami tam będzie? Bo tam na Brzoskwiniowej jest, no był problem, jest problem, tam oczywiście to już zostanie na wieki wieków. Ale czy, czy, czy tam przy tych

nowych budynkach będzie szansa na to, żeby ta droga była z sensem, żeby tam chodnik był i żeby ludzie mogli chodzić i dzieci.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Ja odpowiem może w moim zakresie i przekażę głos, bo tu widzę, że zgłasza się już Pan, Pan Dyrektor. Jeżeli chodzi, znaczy to może Pan Dyrektor odpowie, to ja już może nie będę.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowna Pani Radna, obecnie kończymy prace projektowe związane z ulicą Brzoskwiniową. Tak, będzie to normatywna droga z chodnikiem jednostronnym. Według WPF-u uplanowane jest to do budowy w przyszłym roku.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję. Projekt został przyjęty jednogłośnie. Zaakceptowany. Dziesiąty punkt, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Lawendowej. Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przy ulicy Lawendowej gmina jest właścicielem działki o numerze 698/1. Działka ma powierzchnię 3839 metrów kwadratowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ma przeznaczenie MNS 1, czyli teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub grupowej. Prosimy o wyrażenie zgody na sprzedaż tej nieruchomości. Sprzedaż nastąpiłaby w drodze przetargu nieograniczonego. Wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000 €, dlatego też wymagana jest zgoda Państwa radnych. Dlatego proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pytanie ma Pan radny Sławomir Wróbel.

Radny Sławomir Wróbel

Robiliśmy jakiś operat?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, oczywiście.

Radny Sławomir Wróbel

Jak to wygląda w kwestii ceny za metr wywoławczy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Oczywiście mamy operat szacunkowy. Do zbycia działka będzie wynosiła nie mniej niż 1 488 000 zł, czyli 387,60 zł za metr kwadratowy. Taka będzie najprawdopodobniej cena wywoławcza tej działki.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Radna Aleksandra Sojka.

Radna Aleksandra Sojka

Ja mam jeszcze pytanie, mogłaby mi Pani powiedzieć w którym to jest dokładnie miejscu ta działka. Bo ja widzę na mapce, ale jakoś nie umiem się zorientować. I rozumiem, że tam by miała być zabudowa mieszkaniowa, taka jednorodzinna.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ta działka w planie miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w zabudowie szeregowej lub grupowej. Mamy tutaj ruch ulicy, znaczy skrzyżowanie Sadowa, czyli ta nowo wybudowana droga swego czasu, Czarna i Oświęcimska. Jak skręcamy w ulicę Czarną, to w lewo skręcamy do Galerii Kwiatowej, a po prawej stronie mamy zjazd w ulicę Lawendową i to jest jedna z tych działek właśnie, która jest zaznaczona. Tak obok istniejącej zabudowy.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Czy są jeszcze pytania? Nie widzę. Pani radna Barbara Konieczna.

Radna Barbara Konieczna

Pani Przewodnicząca, ja chciałam zapytać, bo praktycznie mamy te projekty uchwał, ale one nie są przez nikogo zatwierdzone, ani przez radcę prawnego, ani, są gołe. Czy Pani mając w teczce macie wszystkie pieczętki, tak?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Tak, są zatwierdzone Pani Przewodnicząca.

Radna Barbara Konieczna

Tak? Ok, dobra dzięki.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Pani radna? Kto się... Pani radna jest za czy przeciw?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Za. Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Punkt jedenasty, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo, kolejny projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na to, aby Pan Prezydent mógł odstąpić od obowiązkowego trybu zawarcia umów dzierżawy i mógł zawrzeć te umowy dzierżawy. Trzy z nich są planowane do zawarcia na czas nieoznaczony, czwarta do lat 3. Załącznik do uchwały to właśnie cztery pozycje. Pierwsza, druga w gestii Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Mamy cel dzierżawy dojście, dojazd, zieleń pozycja pierwsza, nośnik reklamowy pozycja druga. Dwie pozostałe czyli schody związane z działalnością komercyjną oraz ogródek letni i elementy małej architektury są to nieruchomości we władaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. W materiałach dodatkowych Państwo macie szczegółowy opis wraz z załącznikami mapowymi. Jeżeli Państwo macie jakieś pytania postaram się na nie odpowiedzieć. I jednocześnie proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czy mamy pytania? Nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem projektu uchwały? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Nie widzę, dziękuję bardzo. Teraz mamy w punkcie dwunastym, pismo w sprawie wiaty śmietnikowej przy ulicy Bukowej. Czy jest ktoś przeciw takiej odpowiedzi? To jest pismo. Czy przekazujemy do Prezydenta? Czy jest ktoś przeciw? Przekazujemy do Pana Prezydenta. Pismo w sprawie zmiany uchwały numer IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach. Przekazujemy pismo do Pana Prezydenta. Czy ktoś jest przeciw? Pan radny Mikołaj Figlarski.

Radny Mikołaj Figlarski

Ja mam takie pytanie, bo kojarzę, że w tym obrębie była niedawno jakaś procedura planistyczna, nie wiem czy tam były konsultacje społeczne. Bo to chodzi o te tutaj te domki na... Nie wiem czy to jest ten sam...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Naczelnik Magdalena Zdebel. Tak.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Chodzi o to, że w rejonie tych ulic wymienionych mamy od kilku lat obowiązujący plan miejscowy. To jest osiedle, osiedle E, gdzie istnieją te stare budynki szeregowe z galeriami powyżej. I tam jest taki układ, że te budynki, te poszczególne segmenty są oddzielone klatkami schodowymi, takimi wysuniętymi, przeszklonymi, a z tyłu są takie luki, gdzie zabudowa jest parterowa, a te pozostałe dwa piętra są oddzielone. I w planie miejscowym wprowadziliśmy po takich konsultacjach z panią konserwator zabytków, wprowadziliśmy zakaz zabudowy tych luk, ale wpłynęły do nas, wpłynęły do nas pisma ze wspólnot mieszkaniowych, ponieważ jeszcze przed uchwaleniem planu część już tych luk została zabudowana. I tam były podnoszone takie moim zdaniem bardzo racjonalne argumenty dotyczące przede wszystkim stanu technicznego tych budynków. Ponieważ to jest zabudowa z początku lat sześćdziesiątych i te budynki są no w nie najlepszym stanie technicznym, no bo wiadomo, że w tych czasach to budownictwo było troszeczkę tak na gorszym poziomie realizowane przy użyciu trochę słabszych materiałów. I okazało się, że w tej chwili tam, jeżeli chodzi i o zamakanie tych lokali i utrzymanie odpowiednich parametrów, jeżeli chodzi o temperaturę jest problematyczne. I wpłynęły wnioski, żeby jednak odstąpić od tego zakazu, które jest w planie. W związku z tym zaproponowaliśmy uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany tego planu. Ona jest w tej chwili na etapie konsultacji. To jest to, co w tej chwili się odbywa. Co prawda nie mamy jakiegoś zainteresowania tymi konsultacjami, ale jakby chodzi tylko o to, żeby dopuścić możliwość zabudowy tych luk za klatkami schodowymi. I to jest praktycznie jedyna zmiana, która ma w tym planie nastąpić. Tak że przewidujemy na najbliższej sesji, może tej październikowej, że mogłoby dojść do uchwalenia tego planu. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. A opinia konserwatora zabytków?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

To znaczy już przystąpienie do tego planu konsultowaliśmy z konserwatorem i tam była opinia pozytywna.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pozytywna, żeby zezwolić jednak.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Tak, tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Bo to jest jedna z perełek architektonicznych Tychów, szeregowce.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Magdalena Zdebel

Przynajmniej jeżeli, no była opinia pozytywna.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Czyli pismo, czy ktoś jest przeciw przekazaniu do Prezydenta? Nie widzę. Pismo przekazujemy do Prezydenta Miasta Tychy. Sprawy bieżące i wolne wnioski. Mogli się Państwo zapoznać z pismami w sprawie zadań remontowych w dzielnicy Wilkowyje. W sprawie uwag i założeń do planu ogólnego Miasta Tychy dotyczące dzielnicy Wilkowyje. Pismo w sprawie ujęcia w budżecie Miasta Tychy oraz zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadań inwestycyjno-remontowych w dzielnicy Wilkowyje. Przekazujemy do Pana Prezydenta. Proszę. Ale nie zgłaszają się

Panie. A nie widziałam, że Pani się zgłasza, więc... Czy ktoś zabiera głos? Tak, proszę bardzo Pani Magdalena Stencel. Nie nagra się, bardzo proszę do mikrofonu.

Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel

Tak już mnie słyszać? Stencel Magda, Rada Osiedla Wilkowyje. Ja zwróciłam się pismem zarówno do Pana Prezydenta, jak i do Pana Przewodniczącego Rady Miasta, a także do Pani Przewodniczącej komisji dzisiejszej, dzisiejszej komisji, czyli do Państwa z prośbą o rozważenie i przeanalizowanie dziewięciu problemów, które nurtują Wilkowyje, najstarszą dzielnicę naszego miasta od co najmniej 50 lat. Szanowni Państwo, problem naszej dzielnicy polega na tym, że w naszej dzielnicy dzieją się inwestycje na miarę maleńkich, że tak powiem wykrojonych zadań i wszystkie te zadania traktowane są powierzchownie. Podam taki przykład, w tej chwili oczywiście doceniamy to, że jest ulica Szkolna remontowana. Bardzo doceniamy, że wiadukt na Mikołowskiej jest remontowany. I niezmiernie cieszy nas plan do 2030 roku, w którym też są zawarte pewne zadania związane z naszą dzielnicą. Niemniej jednak nasza dzielnica, zwłaszcza w tych miejscach, w tych punktach, które wymieniłam w piśmie, to jest ta najstarsza część naszej dzielnicy. Ja nie mówię tu o nowych domach, nowych dojazdach, które też są wymagające powstania przede wszystkim. Ja mówię o ulicy Dojazdowej, ja mówię o ulicy Wierzbowej, mówię o oświetleniu Wiejskiej i Szkolnej przy Wilczym Kącie. Ja tu mówię o remoncie ścieżki pieszo-rowerowej i przy okazji właściwie przede wszystkim remoncie mostków, schodów, rampy. Ścieżka pieszo-rowerowa nie była remontowana jeszcze nigdy. Wróć, była tylko przekładana kostka brukowa. W tej chwili ta kostka to już nie nadaje się do przełożenia. Wszystkie argumenty są w piśmie zawarte. Oczywiście mówię tutaj o poszerzeniu to, o czym wspominał pan radny Wencepel, o poszerzeniu ulicy Wierzbowej w kierunku do Wyr, o utwardzeniu ulicy Wiejskiej przynajmniej do granic zabudowań mieszkalnych, bo tam dochodzi do dantejskich scen pomimo kontroli prędkości. Mieszkańcy przecinają sobie z tzw. Górki Mikołowskiej trasę jadąc z Mikołowa, tudzież z innych miejscowości. Przejeżdżają przez dzielnicę, przejeżdżają przez pola, przejeżdżają koło domów. Droga jest nieutwardzona, dziurawa. I oczywiście rozumiem obawy rolników, natomiast rozumiem też obawy mieszkańców, którzy boją się tamtym rejonem poruszać. Te rejony są pozbawione często, gęsto chodników, poboczy czy nawet wytyczonych miejsc dla pieszych. Ja mówię tu też o chodniku, który mógłby powstać z powodzeniem na ulicy Wąskiej, tam gdzie jest Inmedico. To jest na pewno przychodnia znana Państwu wszystkim w Tychach. No i oczywiście naszym priorytetowym tematem jest DK44 Mikołowska. Wiemy też, że są plany wybudowania ścieżki pieszo-rowerowej po północnej jej części. Niemniej jednak ta droga powinna zostać wyremontowana i to powinno Państwu radnym, komisji, wszystkim, którzy zarządzają naszym miastem zależeć na tym, aby ta droga, która nie ma żadnej alternatywy i pomimo tutaj planów GZM dla powstania obwodnicy miasta Tychy na razie nie ma żadnych podjętych działań i przynajmniej my nie wiemy nic o tym. Ta droga powinna zostać usprawniona, wyremontowana, zmodernizowana. Tak, aby komfort życia mieszkańców, którzy tam, stamtąd się nie wyprowadzą, to o tym należy zapomnieć, aby komfort życia mieszkańców, zarówno tych mieszkańców obecnych, jak i tych, którzy przyjdą znowu tam mieszkać, bo starsi się wykruszą, przyjdą młodzi na to miejsce, jak i wszystkich przejezdnych, gości przybywających do naszego miasta, delegacji państwowych i nie tylko, żeby komfort dla naszego miasta przede wszystkim, wizytówka naszego miasta naprawdę była wizytówką. I ja tutaj absolutnie nie atakuję Państwa ani państwa z wydziałów, ani z MZUiM-u. Ja tylko uwrażliwiam, że te tematy, jak długo jestem radną w Radzie Osiedla Wilkowyje, tak długo Rada Osiedla zwraca się z prośbą o podjęcie tych wyzwań. I to jest cudowne, że mamy plan do 2030 roku, niemniej jednak te sprawy to nie są takie rzeczy, które pojawiły się wczoraj. One trwają u nas od wielu, wielu lat. I jesteśmy zaniepokojeni, że środkowe części naszej dzielnicy w zasadzie zostają zawsze zepchnięte do lamusa i mamy potem, ponieważ dzielnica się rozwija w bardzo szybkim tempie w ostatnich latach, i ona będzie się dalej rozwijała, bo są jeszcze miejsca do zabudowy. Zresztą to widzimy aktualnie, nawet przy Obywatelskiej powstaje osiedle. Następne etapy rozwoju, etap piąty, szósty chyba wejdzie od strony Północnej, Obywatelskiej, Południowej przepraszam. Więc my naprawdę potrzebujemy infrastruktury drogowej. Nawet tutaj proszę Państwa, my nie rozmawiamy o tym, że chcemy mieć remonty chodników, bo my ich nie mamy. My nie rozmawiamy o tym, że chcemy mieć wyasfaltowaną ulicę, bo my nie mamy asfaltu. Wszystko jest podziurawione. Studzienki deszczowe, kanalizacyjne są pozapadane. My nie mamy oświetlenia na tych drogach. Nie mamy podstawowych warunków do życia. Cudownie się mieszka w Wilkowyjach, jednak wiele pozostawia do życzenia i prosimy Państwa, żebyście Państwo zawnioskowali w naszym imieniu, w imieniu Osiedla Wilkowyje, mieszkańców i Rady Osiedla, aby te nasze 9 zadań zostało nareszcie włączone, bo można

je też połączyć z innymi inwestycjami, które będą się działy w okolicy i będziemy wdzięczni za przychylne potraktowanie naszych problemów. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję. Proponuję skierować pisma do Prezydenta. Czy ktoś jest przeciw? Nie widzę. Czyli komisja przyjęła propozycję przekazania do Prezydenta. Przechodzimy do punktu piętnastego, odpowiedzi...

Mieszkaniec

Przepraszam bardzo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak?

Mieszkaniec

Chciałem prosić o głos.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak. Proszę bardzo.

Mieszkaniec

Czy mnie słychać?

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Mówi Pan do mikrofonu?

Mieszkaniec

Tak.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Proszę się przedstawić.

Mieszkaniec

[...] Kilkakrotnie mieszkańcy zwracali się do władz miasta o modernizację ulicy Brzaskwiniowej. Ostatnie pismo, które wpłynęło z 84 podpisami mieszkańców ulicy Brzaskwiniowej, również Cytrynowej i Lawendowej. To było z 30 września ubiegłego roku, na które otrzymaliśmy odpowiedź od Pana Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, iż rozbudowa ulicy Brzaskwiniowej znajduje się w fazie projektowania. Natomiast co do ulicy Cytrynowej, no tu jest raczej mgliste, mglista przyszłość. Tutaj nic Pan Dyrektor konkretnego nie napisał. Na razie się ulica Cytrynowa nie znajduje w żadnych planach. A chciałem zauważyć, że tam mieszkają ludzie i tamtędy również odbywa się ruch do tego nowego osiedla pomiędzy ulicą Brzaskwiniową, a Cytrynową. Więc to nie jest tak, że Cytrynowa jest zupełnie niepotrzebna i jakby nieużywana. Ja chcę powiedzieć, że obydwie te ulice zarówno Brzaskwiniowa jak i Cytrynowa są w takim fatalnym stanie, są wąskie, dziurawe, zablocone w okresach prawda tych mokrych. Natomiast w okresach suchych, szczególnie w lecie oczywiście, tam się nie da okien otworzyć, ponieważ pył się unosi w powietrzu codziennie praktycznie. Ponieważ ruch jest teraz już coraz większy, samochodowy zwłaszcza, na ulicy Brzaskwiniowej i Cytrynowej, no to Państwo sobie wyobrażacie, jak to wygląda. Tumany pyłu, tumany kurzu. Poza tym jest tam już sporo bloków wybudowanych pomiędzy Brzaskwiniową a Cytrynową, gdzie mieszkają ludzie młodzi z dziećmi, z wózkami. Tam się nie da wózkiem po tej ulicy ani jednej, ani drugiej przejść, ponieważ tam jest wręcz, są dziurawe te ulice, kamienne takie, no tam od czasu do czasu uzupełniane te wyrwy, te dziury jakimś tam, jakąś zasypką kamienną. No i w związku z tym chciałem zapytać w imieniu mieszkańców, no tu Pana Dyrektora chyba zwłaszcza, ponieważ Pan Dyrektor nam odpisał, na jakim etapie jest sprawa projektowania? I kiedy ta inwestycja i w jaki sposób, jakiś harmonogram ewentualnie jakby Pan Dyrektor byłby uprzejmy przedstawić. I drugie pytanie, kiedy można się zapoznać z projektem ulicy Brzaskwiniowej.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan Dyrektor Arkadiusz Bąk.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowny Panie, tak jak udzieliłem wcześniej, nie pamiętam ile to minut temu, Pani radnej informacji. Tak, ulica Brzaskwiniowa jest na końcu prac projektowych, a w wieloletnim programie finansowym, WPF-ie ujęte jest na realizację 2026, 2027 i zamierzamy to zadanie w przyszłym roku rozpocząć i realizować.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo.

Mieszkaniec

Ale jeszcze chciałem zapytać, czy mieszkańcy się mogą zorientować co do tego projektu, co ten projekt zwłaszcza na ulicy Brzaskwiniowej obejmuje, w jaki sposób jest zaprojektowana?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Jak najbardziej, jeżeli będzie Pan zainteresowany tym projektem. Zapraszam do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów. Pokażemy na jakim on jest etapie, przy czym nie jest to etap jeszcze finalny. Jesteśmy przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji ZRID.

Mieszkaniec

Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Sławomir Wróbel.

Radny Sławomir Wróbel

Ja mam wniosek do złożenia i chciałem prosić, żeby poddać pod głosowanie. Chodzi o połączenie, znaczy zapewnienie komunikacji miejskiej dla mieszkańców ulicy Bieruńskiej dzielnicy Cielmice. Chodzi o tą osadę, która się tam buduje w okolicy lasu. Pozwolę sobie przeczytać. W związku z wykluczeniem komunikacyjnym mieszkańców ulicy Bieruńskiej w Tychach proszę o uruchomienie połączenia komunikacji miejskiej dla mieszkańców tej ulicy z pozostałą częścią miasta. Minimum zabezpieczenia połączeń do pętli autobusowo-trolejbusowej Paprocany, jako rozwiązania tymczasowego. Obecnie kilkanaście domów zamieszkiwanych również przez ponad 20 dzieci jest całkowicie odciętych komunikacyjnie od pozostałej części miasta. Dodatkowo od granicy lasu, czyli tej ulicy Bieruńskiej do ulicy Jedności brak jest jakiegokolwiek bezpiecznego dojścia pieszego. Brak pobocza, brak chodnika, które w jakikolwiek sposób mogłoby zabezpieczyć dojście dzieci do szkoły podstawowej lub najbliższego przystanku autobusowego w kierunku miasta, co dotyczy wszystkich mieszkańców.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Chce Pani Prezydent głos? Przechodzimy do głosowania. Kto jest za przyjęciem wniosku? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Jedna osoba się wstrzymała.

Radny Sławomir Wróbel

Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja mam pytanie do Pana Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów. Chodzi o kwestię poruszaną ostatnio na sesji Rady Miasta odnośnie skargi na jednego z pracowników. I czy w tym obszarze, jeżeli chodzi o przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków Państwo coś zmieniali? Czy planujecie jakieś wzmocnienie w tym obszarze, żeby ten obszar funkcjonowania Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów poprawić?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Szanowny Panie radny tak jak wspomniałem na samym początku dokonałem kontroli zarządczej. Wskazałem Państwu ile Miejski Zarząd Ulic i Mostów wydał decyzji administracyjnych, 800 z tytułu jakby zarządzania drogami publicznymi. Z tego 86% decyzji zostało wydane w terminie do 14 dni. Żadna z decyzji nie została skutecznie zaskarżona. Znaczą te wszystkie informacje są jakby w tym raporcie. Jednakże jak najbardziej przyjmuję Państwa spostrzeżenie, że sposób komunikacji z mieszkańcami winien ulec poprawie. Jakby nie zauważam nieprawidłowości stricte administracyjnych, proceduralnych, bo wydawane są w terminach zgodnych, większość do 14 dni. Jednakże sygnały, że powinniśmy traktować mieszkańca nie jak petenta, a jak klienta, jak najbardziej przyjmuję. I tutaj będziemy dążyć do poprawy jakości świadczonych usług. Jednocześnie jeszcze raz wspomnę, z punktu widzenia administracyjnego procedur nie stwierdzamy żadnych nieprawidłowości i szczegółowe informacje przekazałem Panu, Państwu przepraszam, w tym sprawozdaniu w raporcie.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Panie Dyrektorze ja nie kwestionuję Pana oceny sytuacji, jeżeli chodzi o zasadność, czy też powiedzmy terminy składania wniosków. Tylko jest to obszar, który wymaga poprawy, gdzie należy go wzmocnić, więc tutaj kwestia polepszenia usług tak jak Pan to wskazał. Mam kolejne do Pana pytanie, mianowicie czy w ostatnim czasie były jakieś zlecane dodatkowe pomiary akustyczne odnośnie ulicy Turyńskiej? Czy w tej sprawie coś tam się dzieje, czy to czeka dalej?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

W stosunku do naszej ostatniej rozmowy nic więcej nie zostało wykonane ze strony Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Nie wiem czy Pani Prezydent w tej kwestii czy? W innej. Ja w każdym razie do...

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

A propos, słowo jeżeli mogę tylko a propos...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pani Prezydent Hanna Skoczylas.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Przepraszam, tej poprawy jakości usług. My przyjmujemy Państwa uwagi i jakby to nie jest tak, że nie mamy też świadomości pewnych słabych stron, które się pojawiają, które no są powodem też jakichś takich osobistych uwarunkowań pracowników, ludzi. Proszę też zwrócić uwagę, Państwo może o tym nie wiecie, ale też półtora roku, Panie Dyrektorze, Pan jest, też nastąpiło dużo takich, dwa lata, dużo takich zmian kadrowych, kiedy osoby, które nabyły już bardzo dawno uprawnienia emerytalne zaczęły na emeryturę przechodzić. Kiedy zespół w MZUiM-ie jest też odmładzany, ale to zawsze wymaga pewnej pracy, stworzenia zespołu, przyjęcia pewnych też nawyków. I jakby te uwagi przyjmujemy i zarówno Pan Dyrektor rozmawiamy o tym bardzo często i nie tylko między sobą, ale też z kierownictwem w MZUiM-ie i z nowym panem dyrektorem. Takie zmiany też nastąpią, bo też dyrektor obecny administracyjny, któremu podlega cały pion administracyjny będzie w przyszłym roku na początku przechodził na emeryturę. Tak że jak najbardziej to nie jest tak, że żebyście Państwo nie mieli takiego wrażenia, że Państwo coś mówicie, a my sobie tego nie bierzemy pod uwagę. Bierzemy i jakby na bieżąco pracownicy MZUiM-u mają i nie tylko MZUiM-u, przekazywane oczekiwania. Ale no to jest tak jak my mamy pewne, tak, pewne też swoje uwarunkowania, że postępujemy tak, a nie inaczej, no to też staramy się u osób, które w tych jednostkach gminnych pracują, pozytywne, tak powiem bardzo ogólnie nawyki i zasady postępowania wprowadzić.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Pan radny Łukasz Drob.

Radny Łukasz Drob

Ja mam pytanie do Pani Prezydent. W związku z wykonaniem projektu w ramach budżetu obywatelskiego renowacji pomnika na osiedlu A. Chodzimy tutaj o Murarkę i bardzo profesjonalnie oczywiście wykonanej renowacji. Ale na tym pomniku umieszczono dosyć spory informację o tym, że to było sfinansowane z budżetu obywatelskiego na pomniku, co bardzo oszpeca sam pomnik. Więc tutaj z prośbą taką, żeby może w jakiś inny sposób to oznaczyć, może nie w tym miejscu, może no nie w taki sposób, że to, że tak powiem przytłacza cały pomnik, jeżeli chodzi o wykonaną renowację, która też sporo kosztowała. A chyba nie o to chodzi, żeby przede wszystkim był widoczny, była widoczna tablica, która jest umieszczona na samym pomniku.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczyła

Sprawdzę to, bo wszystko łącznie ze sposobem oznaczenia było na pewno konsultowane i z panią konserwator i z projektantem tego jakby sposobu odświeżenia. Ale oczywiście sprawdzę i dam znać Państwu.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Pan [...]

Mieszkaniec

Pytanie, chciałem wrócić jeszcze do ulicy Brzoskwiniowej i Cytrynowej. Jedno takie pytanie konkretne, bo tu padło odpowiedzi, że mieszkańcy będą mogli zapoznać się z planem. A czy będą mogli wprowadzać jakieś uwagi po prostu do tego planu? Że no stwierdzą, że kurczę chcielibyśmy ciutkę co innego, tu jakieś zmiany wprowadzić, czy to będzie możliwe? Oczywiście pytanie do Pana Dyrektora.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

To znaczy, zależy jakie będą to formułowane jakby uwagi, więc każda uwaga podlega analizie. Więc nie mogę panu odpowiedzieć tak lub nie, bo nie znam jakby sformułowań jakie to są wnoszone. Jeżeli to będą dotyczyły uwagi stricte wyłączeń, które wynikają z normatywów, no to wtedy nasza odpowiedź zawsze będzie, że droga wymaga takiego zajęcia terenu. Z reguły są to najczęstsze uwagi wnoszone do infrastruktury, która rozbudowywana jest w ramach procedury ZRID.

Mieszkaniec

Dobrze. Drugie pytanie, bo tutaj mamy, było wspomniane, że ulica Cytrynowa, gdzie są już bloki, jest ulicą szutrową po prostu taką jak na budowie. No i remontujemy ulicę Wyszyńskiego. Nie mówię, że źle, ale remontujemy drogę, która miała pewien standard zadowalający. Zasypujemy przejścia na przejściu podziemnym i wydajemy na to pieniądze. A w dalszym ciągu mamy ulice w Tychach, które są po prostu szutrowe, z których ludzie korzystają, ludzie mieszkają. Te drogi, te budynki tam nie powstały miesiąc temu. Decyzje, że tam będą bloki, że te budowy są było wiadomo dawno temu. Dalej mamy np. w centrum miasta ulicę Blachnickiego bodajże, mogę trochę pomylić, ale jest to ulica w centrum miasta ulica brukowa, ulica z kostki. No i to jest moja opinia, że przydałoby się ją zmienić po prostu na asfaltową. I czy mamy jakiś sposób wyznaczania priorytetów w inwestycjach. Czemu remontujemy drogę, która jest zadowalająca, a mamy w mieście ulicę, z której korzystają mieszkańcy, a ona jest szutrowa.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak, jak najbardziej. Bierzemy pod uwagę kategorie drogi, znaczenie drogi, natężenie ruchu. Proszę pamiętać, że w centrum mieszka najwięcej osób i oni też oczekują prowadzenia bieżących remontów. Myślę, że tak jak Pan wskazał Wyszyńskiego, który obecnie jest remontowana od np. Edukacji. Dzisiaj rozpoczęliśmy frezowanie. Tam mamy nienormatywne jeszcze substancje smoliste, które powodują bieżące odkształcenie i powstawanie takich garbów. Więc jakby z naszej perspektywy centrum też należy zadbać. W związku z tym mając na uwadze jeden budżet staramy się godzić różne potrzeby różnych mieszkańców. Nie tylko dzielnic obrzeżnych. Czyli chodzi też o ulicę Brzoskwiniową i Cytrynową. Zasadniczy układ komunikacyjny bloków będzie miał dostęp poprzez ulicę Brzoskwiniową.

Mieszkaniec

Dobrze, tylko ja mam taką uwagę, że tutaj ta ulica Wyszyńskiego, może tam te uwagi, co Pan mówił, one są pewnie właściwe, tak, tylko że po tej drodze dało się spokojnie jeździć. Ona nie sprawiała takich codziennych problemów, tak jak tu Pan mówił, że jest pył, błoto. I naprawdę doprowadźmy wszystkie drogi do jakiegoś minimalnego poziomu akceptowalności, a potem bawmy się w takie już szczegółowe, jakieś normatywne poprawki, że tak to ujmę.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Arkadiusz Bąk

Tak, jak wspomniałem, miasto Tychy to jest miasto 120 000 mieszkańców i mamy także wnioski z pozostałych rad osiedla, które zamieszkują także centrum i oni także wnioskuje o poprawę infrastruktury. I z naszej strony byłoby to dużą nieprawidłowością doprowadzać do stanu niewłaściwego centrum. Stoimy tutaj, przynajmniej ja na stanowisku, że centrum też jest istotne, jest wizytówką miasta. Z reguły są to drogi o największym znaczeniu i natężeniu ruchu.

Mieszkaniec

Dziękuję. To drugie pytanie jeszcze do Pani Prezydent. Pani Prezydent czy pytanie, czy informacje w sprawie basenu otwartego są jakieś postępy w sprawie negocjacji z Lasami Państwowymi? Miało odbyć się spotkanie robocze, to było chyba 3 miesiące temu już, gdzie miało być ustalone mniej więcej co tam miałyby powstać. No i pytanie czy takie spotkanie się odbyło, czy jakieś postępy są w tej sprawie, tej inwestycji?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Czekamy jeszcze na stanowisko Lasów Państwowych.

Mieszkaniec

Dalej.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tak że jeszcze...

Mieszkaniec

Dziękuję.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Punkt piętnasty, odpowiedzi na wnioski komisji mają Państwo na tabletach. Zamykam posiedzenie.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Przepraszam, jeżeli mogę...

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Tak?

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Jeżeli mogę to jedno zdanie. Ja tylko chciałam korzystając z okazji przypomnieć czy poinformować Państwa pewnie już też na Facebooku czytaliście Państwo, że 30 to jest we wtorek o godzinie 17, tutaj na sali odbędzie się spotkanie z wniosku PKP, konsultacje dotyczące modernizacji linii kolejowej. Tak że tak Państwa informuję dodatkowo.

Przewodnicząca komisji Magdalena Łuka

Dziękuję bardzo. Do widzenia.

Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas

Tutaj, tak. Nie, dla mieszkańców, ale zapraszamy Państwa wszystkich, tam informację jeszcze będą.