

DDO.0131.30.2025.DW

Tychy, dnia 30.09.2025 r.

**Odpowiedź na interpelację radnej
Żanety Śpiewak**

Sygn. DUR.0003.34.2025
sprawy:
Sprawa: Wnioski i interpelacje
radnych
Osoby do Daria Woźnica
kontaktu: 32 227 70 06 w. 82

**Szanowny Pan
Wojciech Czarnota
Przewodniczący
Rady Miasta Tychy**

dot. możliwości utworzenia miejsc parkingowych przy ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego w Tychach, w bezpośrednim sąsiedztwie zasobów Spółdzielni „Kora”

W odpowiedzi na interpelację DUR.0003.56.2025 z dnia 16.09.2025 r. w sprawie jw. informuję, że w związku ze zgłoszoną interpelacją przeprowadzona została analiza dotycząca możliwości realizacji miejsc parkingowych na działce nr 3390/44. Zgodnie z uzyskaną opinią Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, wskazana działka położona jest w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 2U. W § 12 pkt. 1 lit. a wymienionej Uchwały ustalono, że przeznaczeniem terenu oznaczonego symbolem 2U jest zabudowa usługowa, z wykluczeniem usług w zakresie:

- gospodarki odpadami w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
- handlu hurtowego, magazynów, składów,
- baz transportowych,
- myjni samochodów,
- salonów sprzedaży pojazdów,
- stacji naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,
- stacji paliw,

Ponadto w § 12 pkt. 1 lit. c dopuszczono lokalizację lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków.

Wśród przeznaczeń ustalonych w § 12 pkt. 1 lit. a i lit. c powyższej Uchwały nie wymieniono parkingu publicznego. Miejsca postojowe dla samochodów mogą powstać na tym terenie wraz z zabudową zgodną z przeznaczeniem przedmiotowej działki.

Jednocześnie informuję, że przeznaczenie nieruchomości sąsiednich w rejonie ul. Księdza Prałata Eugeniusza Świerzego powoduje, że konieczna może być przebudowa przedmiotowej ulicy. Obecnie Miejski Zarząd Ulic i Mostów prowadzi postępowanie w sprawie uzgodnienia inwestycji mieszkaniowej, która wymagałaby właśnie takiej przebudowy. Mając to na uwadze określenie możliwości realizacji miejsc postojowych w rejonie wskazanej działki na innym terenie miejskim możliwe będzie po zakończeniu tych uzgodnień i ustaleniu ostatecznego przebiegu i kształtu drogi.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR

mgr inż. Arkadiusz Bąk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radna Rady Miasta Tychy Żaneta Śpiewak
3. Sekretarz Miasta Tychy
4. MZUIM a/a

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach z siedzibą w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy, email: daneosobowe@mzuim.tychy.pl. Inspektor Ochrony Danych
2) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.