



**KOMISJA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I INFRASTRUKTURY
RADY MIASTA TYCHY**

Tychy, 24 września 2025 r.

Nr DUR.0014.2.7.2025.KGPI

**Pan Maciej Gramatyka
Prezydent Miasta Tychy**

Informuję, że 22 września 2025 r. odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury.

1. Na nin. posiedzeniu Komisja zaopiniowała pozytywnie przygotowane przez Prezydenta Miasta Tychy projekty uchwał Rady Miasta Tychy w sprawie:
 - 1.1 zmiany uchwały nr XXIX/578/21 Rady Miasta Tychy z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy,
 - 1.2 nadania nazwy Rondo Wilkowyjskie rondu położonemu przy ul. Obywatelskiej w Tychach,
 - 1.3 zmiany Uchwały nr XXXVIII/597/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów,
 - 1.4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słoneczników, Zawilców, Katowickiej i Tulipanów w Tychach,
 - 1.5 przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Brzoskwiniowej w Tychach,
 - 1.6 wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Lawendowej,
 - 1.7 wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Tychy do zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.
2. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości raport z działań realizowanych na terenie miasta przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów. Aktualne plany napraw i modernizacji dróg.
3. Komisja zapoznała się z pismem w wiaty śmietnikowej przy ul. Bukowej. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.
4. Komisja zapoznała się z pismem w sprawie zmiany uchwały Nr IX/184/19 Rady Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Edukacji, Grota Roweckiego, Trzy Stawy oraz Parku Północnego w Tychach. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości komisji.
5. Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie zadań remontowych w dzielnicy Wilkowyje. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.

6. Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie ujęcia w budżecie miasta Tychy oraz zabezpieczenie środków finansowych na realizację zadań inwestycyjno-remontowych w dzielnicy Wilkowyje. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.
7. Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Wilkowyje w sprawie uwag i założeń do Planu Ogólnego Miasta Tychy dot. dzielnicy Wilkowyje. Komisja kieruje przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta celem rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi zainteresowanym, z kopią do wiadomości komisji.
8. Komisja przyjęła wniosek o treści: Komisja wnioskuję do Prezydenta Miasta o uruchomienie w trybie pilnym połączenia komunikacji miejskiej dla mieszkańców ulicy Bieruńskiej w Tychach z pozostałą częścią miasta (minimum zabezpieczenia połączeń do pętli autobusowo-trolejbusowej Paprocany – jako rozwiązania tymczasowego). Obecnie kilkanaście domów zamieszkiwanych również przez ponad dwadzieścioro dzieci jest całkowicie odciętych komunikacyjnie od pozostałej części miasta. Dodatkowo od granicy lasu (ul. Bieruńskiej) do ul. Jedności brak jest bezpiecznego dojścia pieszego, które w jakikolwiek sposób mogłoby zabezpieczyć dojście dzieci do szkoły podstawowej lub najbliższego przystanku autobusowego w kierunku miasta.

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Infrastruktury

/-/ Magdalena Łuka

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Tychy Wojciech Czarnota – w/m,
2. Zastępca Prezydenta ds. Kształtowania Przestrzeni Miejskiej Aneta Luboń-Stysiak – w/m,
3. Zastępca Prezydenta ds. Zrównoważonego Rozwoju Hanna Skoczylas – w/m,
4. Sekretarz Miasta Katarzyna Pytlarz – w/m,
5. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska – w/m,
6. Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej Monika Łuczyńska – w/m,
7. Naczelnik Wydziału Geodezji Paweł Ruszkowski – w/m,
8. Rzecznik Prasowy Małgorzata Wawak – w/m,
9. Wspólnota Mieszkaniowa nr 33/V – Tychy,
10. Wspólnota Mieszkaniowa nr 42/IV – Tychy,
11. Przewodnicząca Rady Osiedla Wilkowyje Magdalena Stencel – Tychy.

Kopia: KGPI– a/a.

Sporządziła:
Katarzyna Harmansa